

# Årsredovisning

för

## Siwjo AB

556702-5001

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Siwjo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *29/6-23* Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping *29 Juni 2023*

  
Alec Adolfsson

Styrelsen för Siwjo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut en fastighet i Nyköping.

Bolaget är ett dotterföretag till Amelec AB, 556215-9565 som äger 100% av aktierna.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 054	2 056	2 014	2 007
Resultat efter finansiella poster	816	831	744	461
Soliditet (%)	4	4	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	428 235	23 576	551 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 576	-23 576	0
Årets resultat			27 270	27 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>451 811</b>	<b>27 270</b>	<b>579 081</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	451 811
årets vinst	27 270
	<b>479 081</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

479 081  
479 081 *fw*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 054 400	2 055 997
Övriga rörelseintäkter		1 851	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 056 251</b>	<b>2 055 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 397	-352 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-768 020	-768 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 070 417</b>	<b>-1 120 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>985 834</b>	<b>935 079</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader		-170 215	-104 434
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-170 182</b>	<b>-104 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>815 652</b>	<b>830 645</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-780 000	-800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-780 000</b>	<b>-800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 652</b>	<b>30 645</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 382	-7 069
<b>Årets resultat</b>		<b>27 270</b>	<b>23 576</b>

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      2                      13 476 272                      14 244 292

Inventarier, verktyg och installationer                      3                      0                      0

**Summa materiella anläggningstillgångar                      13 476 272                      14 244 292**

**Summa anläggningstillgångar                      13 476 272                      14 244 292**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar                      488 145                      586 403

Övriga fordringar                      13 862                      596

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      2 629                      2 522

**Summa kortfristiga fordringar                      504 636                      589 521**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank                      2 223 226                      481 949

**Summa kassa och bank                      2 223 226                      481 949**

**Summa omsättningstillgångar                      2 727 862                      1 071 470**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      16 204 134                      15 315 762**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

451 811

428 235

Årets resultat

27 270

23 576

**Summa fritt eget kapital**

**479 081**

**451 811**

**Summa eget kapital**

**579 081**

**551 811**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

7 800 000

0

Skulder till koncernföretag

6 847 356

6 067 356

**Summa långfristiga skulder**

**14 647 356**

**6 067 356**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

7 800 000

Leverantörsskulder

125 000

174 460

Skatteskulder

8 924

0

Övriga skulder

205 361

209 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

638 412

512 502

**Summa kortfristiga skulder**

**977 697**

**8 696 595**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 204 134**

**15 315 762**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 690 158	22 690 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 690 158</b>	<b>22 690 158</b>
Ingående avskrivningar	-8 445 866	-7 677 832
Årets avskrivningar	-768 020	-768 034
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 213 886</b>	<b>-8 445 866</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 476 272</b>	<b>14 244 292</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 478	390 478
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>390 478</b>	<b>390 478</b>
Ingående avskrivningar	-390 478	-390 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-390 478</b>	<b>-390 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

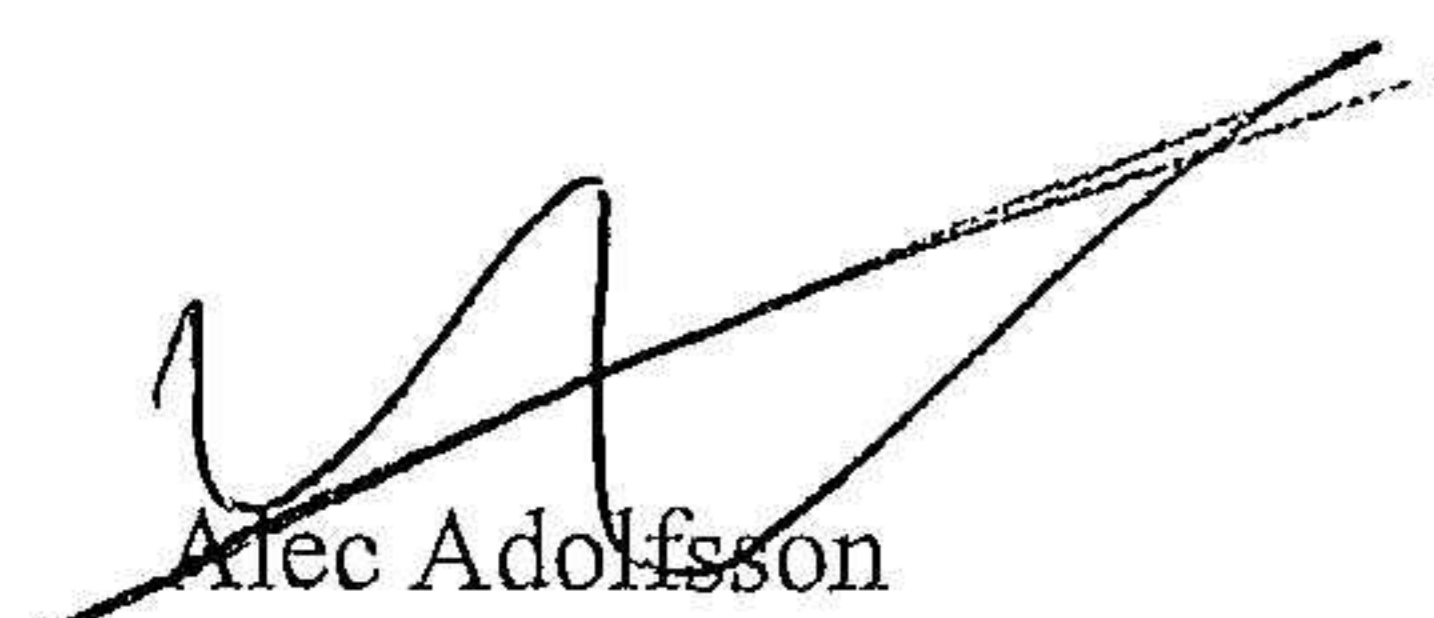
**Not 4 Skulder till kreditinstitut**

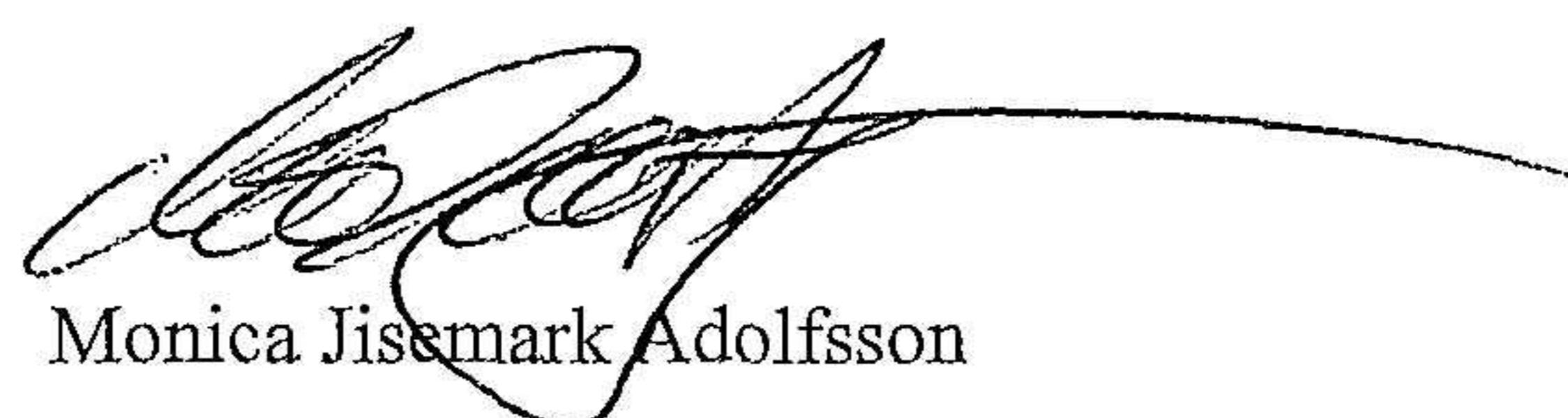
	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	0	7 800 000
Förfallotid, inom 2-5 år från balansdagen	7 800 000	0
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	0	0
	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>


Jönköping 2023-06-29

  
Alec Adolfsson  
Ordförande

  
Monica Jisemark Adolfsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023

KPMG AB

  
Olle Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siwjo AB, org. nr 556702-5001

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Siwjo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siwjo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Siwjo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siwjo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Siwjo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Jönköping den 29 juni 2023

KPMG AB



Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

