

Årsredovisning
för
Skärab i Västerås AB
556725-9329

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skärab i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 25 juni 2024



Bengt Skärås

2024062628377

Årsredovisning

för

Skärab i Västerås AB

556725-9329

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Skärab i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning från egen fastighet i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 405	5 294	4 871	4 140
Resultat efter finansiella poster	545	865	427	461
Soliditet (%)	13	11	8	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 686 480	686 958	2 473 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		686 958	-686 958	0
Årets resultat			456 755	456 755
Belopp vid årets utgång	100 000	2 373 438	456 755	2 930 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 373 436
årets vinst	456 755
	2 830 191
disponeras så att i ny räkning överföres	2 830 191
	2 830 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 404 607

5 293 732

Övriga rörelseintäkter

204 696

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 609 303

5 293 732

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 183 628

-2 154 430

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 792 218

-1 698 031

Summa rörelsekostnader

-3 975 846

-3 852 461

Rörelseresultat

1 633 457

1 441 271

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 608

117

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 097 785

-576 107

Summa finansiella poster

-1 088 177

-575 990

Resultat efter finansiella poster

545 280

865 281

Resultat före skatt

545 280

865 281

Skatter

Skatt på årets resultat

-88 525

-178 323

Årets resultat

456 755

686 958

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	13 613 347	14 942 860
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 024 797	2 487 502
Summa materiella anläggningstillgångar		15 638 144	17 430 362

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	4 020 565	2 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 020 565	2 250 000
Summa anläggningstillgångar		19 658 709	19 680 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		351 773	261 740
Övriga fordringar		60 065	89 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 028	139 638
Summa kortfristiga fordringar		485 866	490 601

Kassa och bank

Kassa och bank		1 870 689	2 509 057
Summa kassa och bank		1 870 689	2 509 057
Summa omsättningstillgångar		2 356 555	2 999 658

SUMMA TILLGÅNGAR

22 015 264

22 680 020

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 373 436

1 686 479

Årets resultat

456 755

686 958

Summa fritt eget kapital

2 830 191

2 373 437

Summa eget kapital

2 930 191

2 473 437

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

17 172 000

18 196 000

Summa långfristiga skulder

17 172 000

18 196 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 024 000

1 024 000

Leverantörsskulder

204 421

185 405

Skatteskulder

0

27 986

Övriga skulder

141 123

208 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

543 529

565 102

Summa kortfristiga skulder

1 913 073

2 010 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 015 264

22 680 020

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 980 227	32 980 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 980 227	32 980 227
Ingående avskrivningar	-18 037 367	-16 707 854
Årets avskrivningar	-1 329 513	-1 329 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 366 880	-18 037 367
Utgående redovisat värde	13 613 347	14 942 860

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 898 043	2 010 730
Inköp		1 887 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 898 043	3 898 043
Ingående avskrivningar	-1 410 541	-1 042 023
Årets avskrivningar	-462 705	-368 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 873 246	-1 410 541
Utgående redovisat värde	2 024 797	2 487 502

2024062628383

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	1 300 000
Tillkommande fordringar	1 450 000	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 700 000	2 250 000
Utgående redovisat värde	3 700 000	2 250 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 076 000	14 100 000
	13 076 000	14 100 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 196 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 172 000	18 196 000
	17 172 000	18 196 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 024 000	1 024 000
	1 024 000	1 024 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Västerås den 25 juni 2024



Bengt Skärås
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024



Johan Lindén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärab i Västerås AB

Org.nr. 556725 - 9329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärab i Västerås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärab i Västerås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärab i Västerås AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

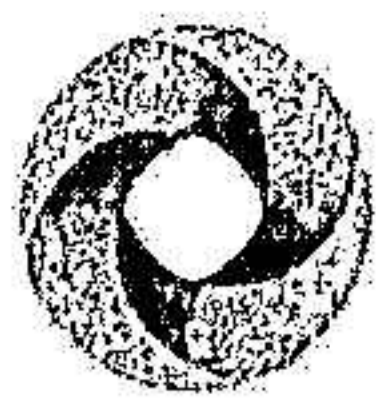
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skärab i Västerås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skärab i Västerås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 25 juni 2024



Johan Lindén
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

