

# Årsredovisning

för

**Nötögrundets Kust & Fjällhus AB**

Org.nr. 559293-0928

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sven Peter Lundström, Styrelseledamot

2025-06-05

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Piteå kommun ska äga och förvalta fast- och lös egendom, bedriva konsulttjänster inom byggverksamhet såsom snickeri- och målningsarbeten.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 235 566	1 392 324	871 707	174 790
Resultat efter finansiella poster	599 374	203 136	133 978	95 466
Soliditet (%)	17,8	8,3	10,0	12,6

### Kommentar flerårsöversikt

Omsättningsökningen beror på försäljning av två färdigställda fastigheter under räkenskapsåret.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	131 647	116 800	273 447
Balanseras i ny räkning	0	116 800	-116 800	0
Årets resultat	0	0	351 639	351 639
Belopp vid årets utgång	25 000	248 447	351 639	625 085

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	248 447
Årets resultat	351 639
<b>Summa</b>	<b>600 085</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>600 085</b>
<b>Summa</b>	<b>600 085</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 235 566	1 392 324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 235 566</b>	<b>1 392 324</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 572 388	-456 993
Övriga externa kostnader		-435 472	-307 846
Personalkostnader	2	-507 063	-329 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 578	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 525 500</b>	<b>-1 094 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>710 065</b>	<b>298 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 033	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 724	-95 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 691</b>	<b>-95 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>599 374</b>	<b>203 136</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-153 000	-53 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-153 000</b>	<b>-53 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>446 374</b>	<b>150 136</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 735	-33 336
<b>Årets resultat</b>		<b>351 639</b>	<b>116 800</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 814	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>46 814</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga fordringar	4	75 000	0
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>75 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>121 814</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Varulager m.m.</strong>			
Råvaror och förnödenheter		0	1 200
Färdiga varor och handelsvaror		191 200	0
Övriga lagertillgångar		822 933	4 200 227
<strong>Summa varulager m.m.</strong>		<strong>1 014 133</strong>	<strong>4 201 427</strong>
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		39 658	112 007
Övriga fordringar		31 013	80
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 767 563	15 925
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>3 838 234</strong>	<strong>128 012</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		-288 900	64 162
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>-288 900</strong>	<strong>64 162</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>4 563 466</strong>	<strong>4 393 601</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>4 685 280</strong>	<strong>4 393 601</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		248 447	131 647
Årets resultat		351 639	116 800
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>600 085</strong>	<strong>248 447</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>625 085</strong>	<strong>273 447</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		266 000	113 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>266 000</strong>	<strong>113 000</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	186 068	657 474
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>186 068</strong>	<strong>657 474</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 848 504	1 798 068
Leverantörsskulder		22 274	57 943
Skatteskulder		120 621	75 529
Övriga skulder		1 508 905	1 347 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 823	70 783
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>3 608 126</strong>	<strong>3 349 681</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>4 685 280</strong>	<strong>4 393 602</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Typ av tillgång	5 år

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	57 392	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>57 392</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 758	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 758</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 634</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	75 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>

## Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	186 068	657 474
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	1 848 504	1 798 068

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Bolagets banklån om 2 034 572 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

## Not 6 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	250 000	0
Fastighetsinteckningar	2 050 000	3 030 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 300 000</b>	<b>3 030 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Sven Peter Lundström

2025-06-05

**Styrelseledamot**