

Gårdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Gårdhem 15 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-28



Mikael Richardsen

Gårdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Caporion Invest AB 559097-7699 med säte i Göteborg. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	810 552	784 880	762 545	764 246	747 258
Resultat efter finansiella poster	36 990	167 243	221 793	310 370	298 237
Balansomslutning	6 579 795	6 543 471	6 413 940	6 251 360	6 065 046
Soliditet	17%	16%	15%	12%	9%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balan-</u> <u>serat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	670 209	98 974	819 183
Resultatdisposition enl stämman:			98 974	-98 974	
Årets resultat				21 277	21 277
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>769 183</u>	<u>21 277</u>	<u>840 460</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel,

Balanserat resultat	769 183
Årets resultat	<u>21 277</u>
Kronor	<u>790 460</u>

skall disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>790 460</u>
Kronor	<u>790 460</u>

Gårdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

2024070232634

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-31 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		<u>810 552</u>	<u>784 880</u>
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m m		810 552	784 880
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-439 453	-443 807
Avskrivningar	1	<u>-79 920</u>	<u>-79 920</u>
Summa rörelsens kostnader		-519 373	-523 727
<i>Rörelseresultat</i>		291 179	261 153
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		466	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-254 655</u>	<u>-93 926</u>
Summa finansiella poster		-254 189	-93 910
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		36 990	167 243
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-8 600</u>	<u>-42 194</u>
Summa bokslutsdispositioner		-8 600	-42 194
<i>Resultat före skatt</i>		28 390	125 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-7 113</u>	<u>-26 075</u>
<i>Årets resultat</i>		<u>21 277</u>	<u>98 974</u>

W

Gärdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

2024070232635

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	<u>4 108 300</u>	<u>4 188 220</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 108 300	4 188 220
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	<u>1 970 835</u>	<u>770 835</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 970 835	770 835
Summa anläggningstillgångar		6 079 135	4 959 055
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 292	4 601
Övriga fordringar		39 110	36 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>9 555</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 402	50 985
Kassa och bank		450 258	1 533 431
Summa omsättningstillgångar		500 660	1 584 416
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 579 795</u>	<u>6 543 471</u>

Gårdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

2024070232636

BALANSRÄKNING, fortsättning

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (50 000 aktier à nom 1 kr)	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	769 183	670 209
Årets resultat	<u>21 277</u>	<u>98 974</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	790 460	769 183
Summa eget kapital	840 460	819 183
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	<u>335 488</u>	<u>326 888</u>
Summa obeskattade reserver	335 488	326 888
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 568	20 396
Skulder till kreditinstitut	5 277 625	5 277 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>105 654</u>	<u>99 379</u>
Summa kortfristiga skulder	5 403 847	5 397 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>6 579 795</u>	<u>6 543 471</u>

Gårdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

2024070232637

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	4 687 720	4 687 720
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	4 687 720	4 687 720
<i>Ingående avskrivningar</i>	-499 500	-419 580
Årets avskrivning	<u>-79 920</u>	<u>-79 920</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 420	-499 500
Bokfört värde	4 108 300	4 188 220
<i>Taxeringsvärde</i>	6 879 000	6 879 000

Not 2 Fordringar hos moderbolag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående värde	1 970 835	770 835
Utgående värde	1 970 835	770 835

Gårdhem 15 AB

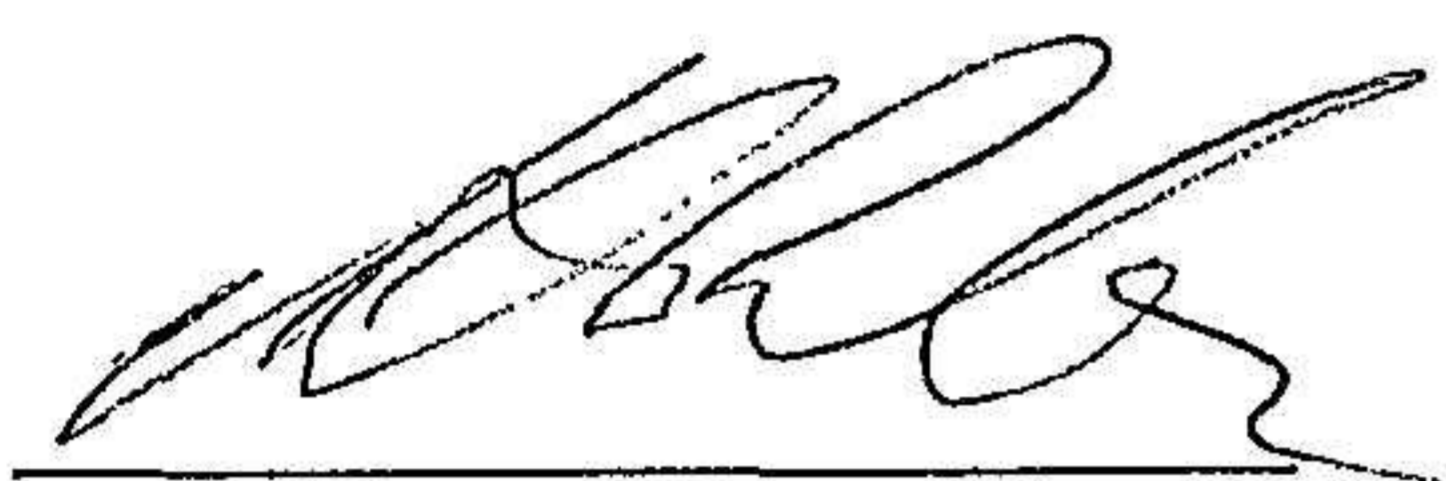
Org.nr 559074-3588

Not 3 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	5 278 000	5 278 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Göteborg 2024- 06 -28



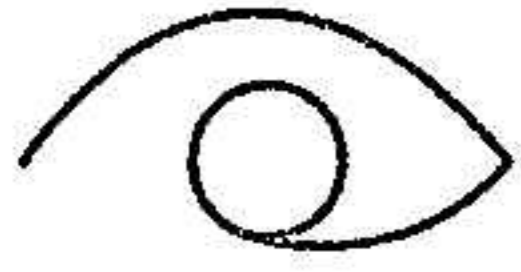
Mikael Richardsen

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2024- 06 -28



Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gärdhem 15 AB
Org.nr. 559074-3588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gärdhem 15 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gärdhem 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gärdhem 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

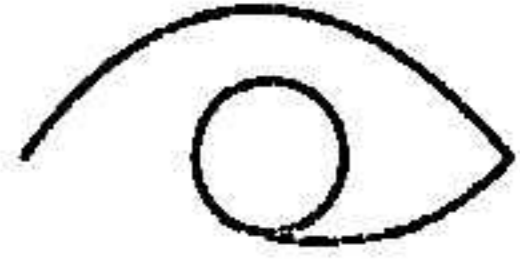
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

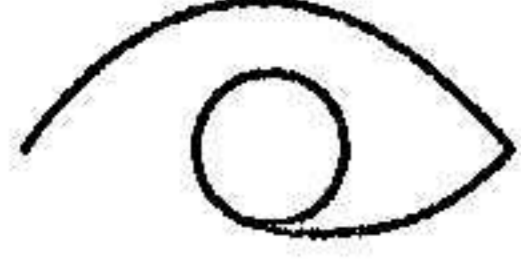
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gärdhem 15 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gärdhem 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 28 juni 2024

Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor