

Fastställelseintyg

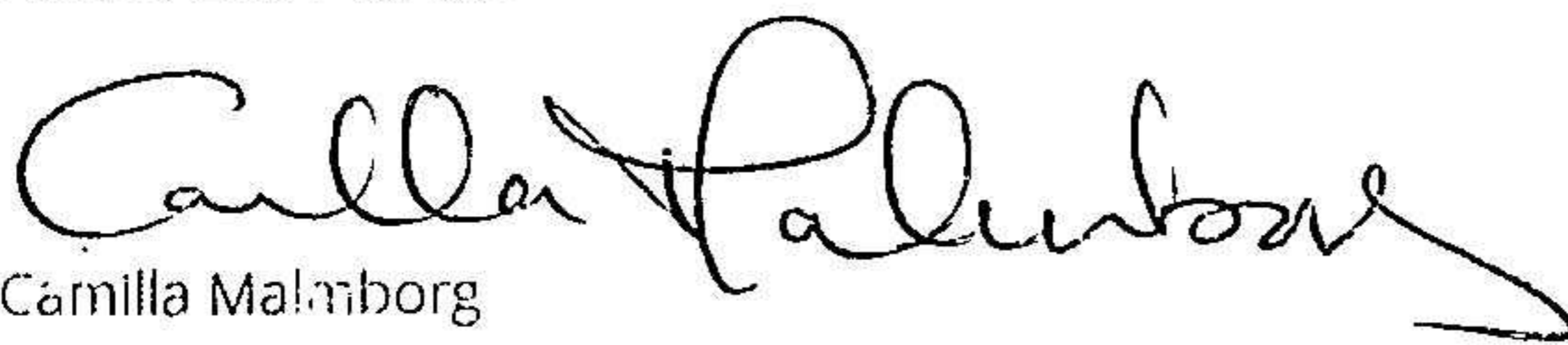
Klingco Industri lokaler AB (556658-6946)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-~~06~~-04

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka, 2024-~~06~~-15


Camilla Malmberg

ÅRSREDOVISNING

för

Klingco Industri lokaler AB

Org.nr. 556658-6946

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |



Styrelsen för Klingco Industri lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper även som idka hälso- och kostutbildning, fysioterapi, fysisk träning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RMF Fastighetsförvaltning AB, 556796-7962.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 3 367 298 | 3 151 288 | 3 164 847 | 3 310 244 | 2 918 274 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 430 819 | 1 427 833 | 1 496 720 | 1 485 734 | 295 550 |
| Balansomslutning | 12 178 084 | 13 344 675 | 13 436 009 | 13 615 951 | 14 880 534 |
| Soliditet (%) | 10,38 | 6,92 | 10,45 | 3,36 | 2,54 |

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Not | Aktiekapital | Övrigt fritt EK | Årets resultat | Summa fritt EK |
|--|-----|--------------|-----------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | | 120 000 | 371 841 | 418 975 | 790 817 |
| Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma | | 0 | 418 975 | -418 975 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 | 341 358 | 341 358 |
| Belopp vid årets utgång | | 120 000 | 790 817 | 341 358 | 1 132 175 |

Klingco Industri lokaler AB

Org.nr 556658-6946

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 790 817 |
| Årets resultat | 341 358 |
| Summa | 1 132 175 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 732 175 |
| Summa | 1 132 175 |

2024070835147



Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 367 298 | 3 151 288 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 367 298 | 3 151 288 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -359 235 | -390 023 |
| Övriga externa kostnader | | -450 474 | -396 224 |
| Personalkostnader | 2 | -11 797 | -11 217 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -720 008 | -721 040 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 541 514 | -1 518 504 |
| Rörelseresultat | | 1 825 783 | 1 632 784 |
| Finansiella poster | | | |
| Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 64 477 | 11 622 |
| Rantekostnader och liknande resultatposter | | -459 441 | -216 573 |
| Summa finansiella poster | | -394 964 | -204 951 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 430 819 | 1 427 833 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lamnade koncernbidrag | | -1 000 000 | -900 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -1 000 000 | -900 000 |
| Resultat före skatt | | 430 819 | 527 833 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -89 461 | -108 858 |
| Summa skatter | | -89 461 | -108 858 |
| Årets resultat | | 341 358 | 418 975 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 902 238 | 10 596 262 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 30 315 | 56 299 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 932 553 | 10 652 561 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 932 553 | 10 652 561 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 150 831 | 150 831 |
| Övriga fordringar | | 247 003 | 132 016 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 40 004 | 34 609 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 437 838 | 317 456 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 807 694 | 2 374 657 |
| Summa kassa och bank | | 1 807 694 | 2 374 657 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 245 531 | 2 692 114 |
| Summa tillgångar | | 12 178 084 | 13 344 675 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 790 817 | 371 841 |
| Årets resultat | | 341 358 | 418 975 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 132 175 | 790 817 |
| Summa eget kapital | | 1 252 175 | 910 817 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 15 280 | 15 280 |
| Summa obeskattade reserver | | 15 280 | 15 280 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 8 045 628 | 8 525 964 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 045 628 | 8 525 964 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Ovriga skulder till kreditinstitut | | 480 336 | 480 336 |
| Leverantörsskulder | | 100 836 | 79 906 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 037 591 | 2 587 591 |
| Skatteskulder | | 0 | 170 719 |
| Övriga skulder | | 50 688 | 148 631 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intakter | | 195 550 | 425 431 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 865 002 | 3 892 614 |
| Summa eget kapital och skulder | | 12 178 084 | 13 344 675 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 15 - 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Markanläggningar | 20 |

2 Medelantal anställda

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 1 | 1 |

3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 21 128 289 | 21 128 289 |
| Utgående anskaffningsvärden | 21 128 289 | 21 128 289 |
| Ingående avskrivningar | -10 532 027 | -9 838 002 |
| Årets avskrivningar | -694 024 | -694 024 |
| Utgående avskrivningar | -11 226 051 | -10 532 027 |
| Redovisat värde | 9 902 238 | 10 596 262 |

4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 181 420 | 181 420 |
| Utgående anskaffningsvärden | 181 420 | 181 420 |
| Ingående avskrivningar | -125 121 | -98 105 |
| Årets avskrivningar | -25 984 | -27 016 |
| Utgående avskrivningar | -151 105 | -125 121 |
| Redovisat värde | 30 315 | 56 299 |

5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som forfaller till betalning senare an fem år efter balansdagen | 6 124 284 | 6 604 620 |

6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 14 500 000 | 14 500 000 |

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Summa ställda säkerheter | 14 500 000 | 14 500 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Nacka

Camilla Malmberg
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Per Tillström
Revisor, Auktoriserad

Verifikat

Transaktion 09222115557518068544

Dokument

Årsredovisning Klingco Industri lokaler AB 2023

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-05-22 10:51:05 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2024-06-04 07:17:58 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Kensulting AB

ken.astrom@kensulting.se

+46727412967

Signerare

Camilla Malmborg (CM)

Klingco Industri lokaler AB

Personnummer 19720719-0286

camilla176@gmail.com

Per Tillström (PT)

Grant Thornton Sweden AB

Personnummer 19751208-6013

per.tillstrom@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CAMILLA MALMBORG"

Signerade 2024-05-24 11:33:03 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per

Olof Tillström"

Signerade 2024-06-04 07:17:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klingco Industri lokaler AB

Org.nr. 556658 - 6946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klingco Industri lokaler AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klingco Industri lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fästställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingco Industri lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klingco Industri lokaler AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klingco Industri lokaler AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Tillström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024070835152



COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 07:11
SENT BY OWNER:
Per Tillström · 21.05.2024 10:58
DOCUMENT ID:
B1es4GkqQA
ENVELOPE ID:
rki4fy5X0-B1es4GkqQA

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Klingco Industri lokaler AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| Per Olof Tillström per.tillstrom@se.gt.com | Signed Authenticated | 04.06.2024 07:11 04.06.2024 07:11 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1975/12/08) IP: 194.14.78.10 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed