

# Årsredovisning

för

## Tunemalm Fastighetsförvaltning AB

556149-7644

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tunemalm Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-06-25



Eva Tunemalm Östin

# Årsredovisning

för

## Tunemalm Fastighetsförvaltning AB

556149-7644

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tunemalm Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1971 och bedriver numera fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	642	656	584	506
Resultat efter finansiella poster	406	417	298	282
Soliditet (%)	90	91	82	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 096 992	330 964	<b>1 547 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			330 964	-330 964	<b>0</b>
Utdelning			-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat				320 432	<b>320 432</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 327 956</b>	<b>320 432</b>	<b>1 768 388</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 327 956
årets vinst	320 432
	<b>1 648 388</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000
	1 448 388
	<b>1 648 388</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets ekonomiska situation är god, vinstutvecklingen har varit god under det senaste året och bolaget har ett justerat eget kapital uppgående till 1 428 tkr. Styrelsen gör bedömningen att den föreslagna utdelningen ej påverkar bolagets förmåga att fullgöra sina kort- och långsiktiga förpliktelser eller bolagets förmåga att göra nödvändiga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

641 754

655 774

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**641 754**

**655 774**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 520

-224 838

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 822

-13 822

**Summa rörelsekostnader**

**-235 342**

**-238 660**

**Rörelseresultat**

**406 412**

**417 114**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

110

175

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98

-296

**Summa finansiella poster**

**12**

**-121**

**Resultat efter finansiella poster**

**406 424**

**416 993**

**Resultat före skatt**

**406 424**

**416 993**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-85 992

-86 029

**Årets resultat**

**320 432**

**330 964**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

357 033

362 395

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 172

26 632

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**375 205**

**389 027**

**Summa anläggningstillgångar**

**375 205**

**389 027**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

47 646

Övriga fordringar

6 287

14 393

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 411

6 963

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 698**

**69 002**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 569 549

1 237 424

**Summa kassa och bank**

**1 569 549**

**1 237 424**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 583 247**

**1 306 426**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 958 452**

**1 695 453**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 327 956

1 096 993

Årets resultat

320 432

330 964

**Summa fritt eget kapital**

**1 648 388**

**1 427 957**

**Summa eget kapital**

**1 768 388**

**1 547 957**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

25 237

19 238

Skatteskulder

53 204

30 403

Övriga skulder

51 816

60 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 807

37 077

**Summa kortfristiga skulder**

**190 064**

**147 496**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 958 452**

**1 695 453**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 600	581 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 600</b>	<b>581 600</b>
Ingående avskrivningar	-219 205	-213 843
Årets avskrivningar	-5 362	-5 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 567</b>	<b>-219 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>357 033</b>	<b>362 395</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 300	42 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 300</b>	<b>42 300</b>
Ingående avskrivningar	-15 668	-7 208
Årets avskrivningar	-8 460	-8 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 128</b>	<b>-15 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 172</b>	<b>26 632</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Umeå 2024-06-25



Eva Tunemalm Östin

2024062705651