

ÅRSREDOVISNING

för

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Ohlssons Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/10-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-10-25



Henrik Ohlsson

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsjämförelse*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 084 939	1 070 326	721 150	699 996	933 326
Res. efter finansiella poster	315 800	533 649	422 546	596 563	673 879
Balansomslutning	9 362 336	13 919 985	9 927 636	4 943 579	4 856 855
Soliditet (%)	24,20	14,48	16,04	25,42	16,21

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelsen för 2019/2020 har inte räknats om till K3.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till God Utväxling AB, org.nr 559133-5889, med säte i Halmstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 487 953	438 234	1 926 187
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			438 234	-438 234	0
Årets vinst				289 861	289 861
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 926 187	289 861	2 216 048

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

1 926 187

årets vinst

289 861

2 216 048

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

2 216 048

2 216 048

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 084 939</u> 1 084 939	<u>1 070 326</u> 1 070 326
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-405 201	-279 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-176 369</u> -581 570	<u>-173 699</u> -453 136
Rörelseresultat		503 369	617 190
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 468	688
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-189 037</u> -187 569	<u>-84 229</u> -83 541
Resultat efter finansiella poster		315 800	533 649
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		<u>50 000</u> 50 000	<u>19 000</u> 19 000
Resultat före skatt		365 800	552 649
Skatt på årets resultat		-75 939	-114 415
Årets resultat		<u>289 861</u>	<u>438 234</u>

2024112206669

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 681 671

8 763 768

8 681 671

8 763 768

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

4 681 511

0

4 681 511

Summa anläggningstillgångar

8 681 671

13 445 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

228 457

89 898

Aktuell skattefordran

106 138

66 644

Övriga fordringar

0

18 585

334 595

175 127

Kassa och bank

Kassa och bank

346 070

299 579

Summa kassa och bank

346 070

299 579

Summa omsättningstillgångar

680 665

474 706

SUMMA TILLGÅNGAR

9 362 336

13 919 985

2024112206670

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 926 187

1 487 953

Årets resultat

289 861

438 234

2 216 048

1 926 187

Summa eget kapital

2 266 048

1 976 187

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

0

50 000

Summa obeskattade reserver

0

50 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

106 134

74 876

Summa avsättningar

106 134

74 876

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

3 277 500

3 515 000

Skulder till koncernföretag

3 230 000

7 911 511

Summa långfristiga skulder

6 507 500

11 426 511

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

190 000

190 000

Leverantörsskulder

15 729

1 519

Skulder till koncernföretag

0

101 889

Övriga skulder

114 953

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 972

99 003

Summa kortfristiga skulder

482 654

392 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 362 336

13 919 985

2024112206671

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	9 572 007	9 153 457
Inköp	94 272	418 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 666 279</u>	<u>9 572 007</u>
Ingående avskrivningar	-808 239	-634 540
Årets avskrivningar	<u>-176 369</u>	<u>-173 699</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-984 608</u>	<u>-808 239</u>
Utgående redovisat värde	8 681 671	8 763 768
Redovisat värde byggnader	6 625 332	6 680 212
Redovisat värde markanläggningar	456 592	483 808
Redovisat värde mark	<u>1 599 748</u>	<u>1 599 748</u>
	8 681 672	8 763 768
Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	4 681 511	0
Tillkommande	0	4 681 511
Avgående	<u>-4 681 511</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	0	4 681 511
Not 4 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Amortering efter 5 år	5 747 500	10 661 511
3 230 000 kr avser skuld till koncernföretag, någon amorteringsplan har ej upprättats.		
Not 5 Skulder som avser flera poster	2024-04-30	2023-04-30
Företagets banklån/skuld om 3 467 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	3 277 500	3 515 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	190 000	190 000
Summa	<u>3 467 500</u>	<u>3 705 000</u>

2024112206673

NOTER

	2024-04-30	2023-04-30
Not 6 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Not 7 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Halmstad 2024-10-23



Henrik Ohlsson

2024112206674