

ÅRSREDOVISNING

för

Orrebo Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556987-9751

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Orrebo Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2025-12-20


Göran Sjölin

Orrebo Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556987-9751

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	138	147	118	118
Resultat efter finansiella poster	34	-16	-20	-15
Soliditet (%)	99	93	85	97
Balansomslutning	459	450	515	470

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	-63 318	-16 368	420 314
Balanseras i ny räkning		-16 368	16 368	0
Årets resultat			34 374	34 374
Belopp vid årets utgång	500 000	-79 686	34 374	454 688

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-79 686
Årets resultat	34 374
	<u>-45 312</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-45 312
	<u>-45 312</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>137 531</u>	<u>147 174</u>
Summa rörelseintäkter		137 531	147 174
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 260	-154 573
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-8 897</u>	<u>-8 897</u>
Summa rörelsekostnader		-103 157	-163 470
Rörelseresultat		34 374	-16 296
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-72</u>
Summa finansiella poster		0	-72
Resultat efter finansiella poster		34 374	-16 368
Resultat före skatt		34 374	-16 368
Årets resultat		<u>34 374</u>	<u>-16 368</u>

2026012905227

Orrebo Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556987-9751

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

379 380

385 777

Byggnadsinventarier

3

15 834

18 334

Summa materiella anläggningstillgångar

395 214

404 111

Summa anläggningstillgångar

395 214

404 111

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

6

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

16 963

Summa kortfristiga fordringar

6

16 969

Kassa och bank

Kassa och bank

63 768

29 086

Summa kassa och bank

63 768

29 086

Summa omsättningstillgångar

63 774

46 055

SUMMA TILLGÅNGAR

458 988

450 166

2026012905228

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-79 686

-63 318

Årets resultat

34 374

-16 368

Summa fritt eget kapital

-45 312

-79 686

Summa eget kapital

454 688

420 314

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 300

3 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

26 000

Summa kortfristiga skulder

4 300

29 852

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

458 988

450 166

2026012905229

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark**2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	448 275	448 275
Utgående anskaffningsvärden	448 275	448 275
Ingående avskrivningar	-62 498	-56 101
Årets avskrivningar	-6 397	-6 397
Utgående avskrivningar	-68 895	-62 498
Redovisat värde	379 380	385 777

Not 3 Byggnadsinventarier**2025-08-31****2024-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-6 666	-4 166
Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
Utgående avskrivningar	-9 166	-6 666
Redovisat värde	15 834	18 334

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

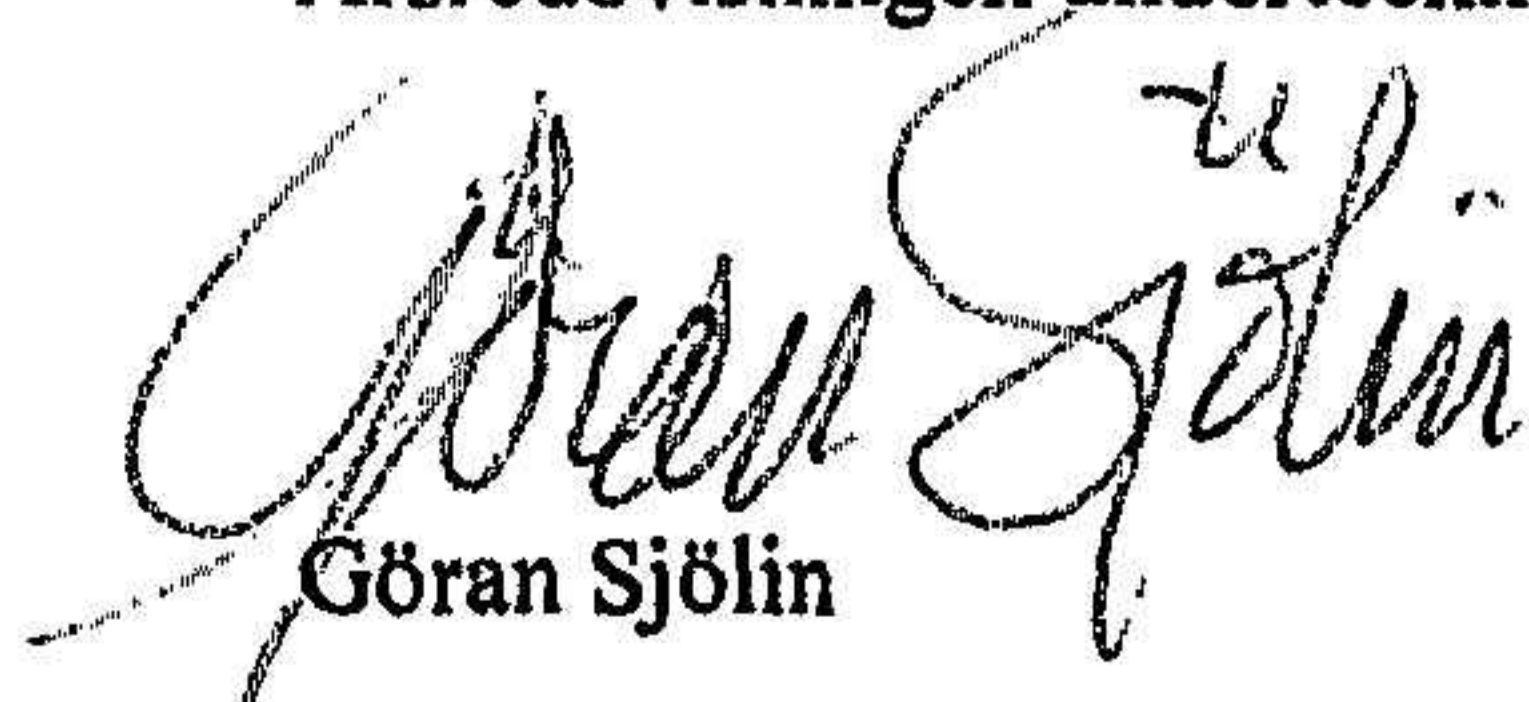
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-16

Årsredovisningen undertecknas av styrelseledamot 2025-12-20



Göran Sjölin