

Årsredovisning

för

Centria Odalbygden 6 AB

559100-3867

Räkenskapsåret

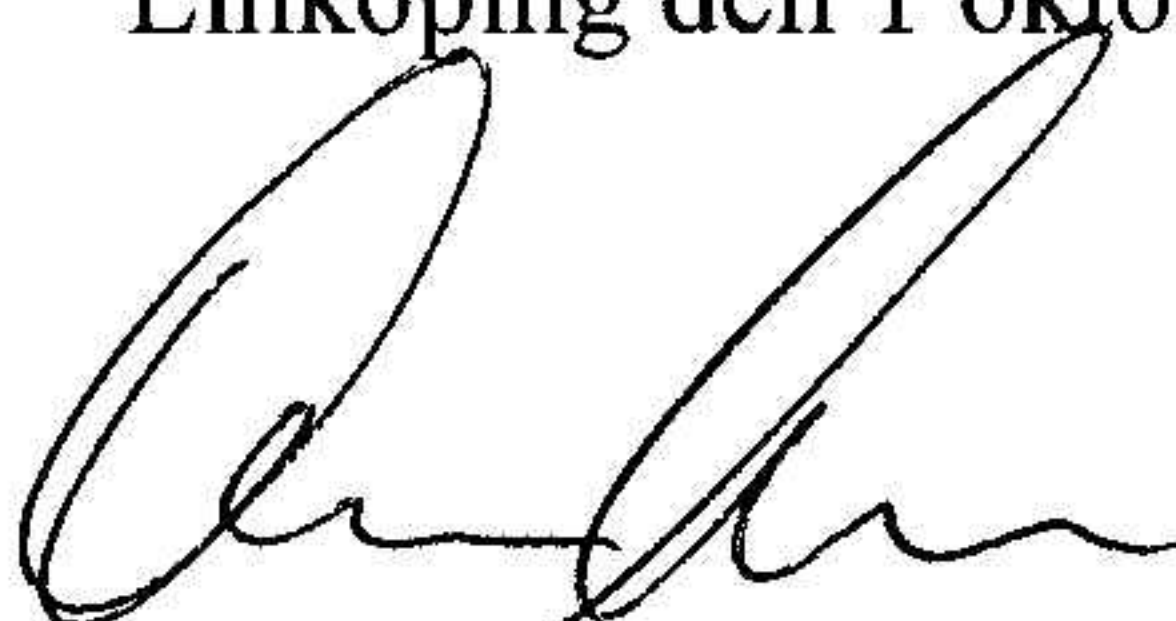
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria Odalbygden 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 1 oktober 2025



Oscar Ahman

Årsredovisning
för
Centria Odalbygden 6 AB

559100-3867

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Centria Odalbygden 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva däremed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 834	1 773	1 641	1 402
Resultat efter finansiella poster	843	515	171	177
Soliditet (%)	5,5	8,1	7,6	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	523 929	-64 713	509 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 713	64 713	0
Årets resultat			-130 303	-130 303
Belopp vid årets utgång	50 000	459 216	-130 303	378 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 215
årets förlust	-130 303
	328 912
disponeras så att i ny räkning överföres	328 912
	328 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not 2024-07-01 2023-07-01
-2025-06-30 -2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 833 829	1 773 396
Övriga rörelseintäkter		9 360	86 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 843 189	1 859 978

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-551 027	-685 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 834	-314 534
Summa rörelsekostnader		-727 861	-1 000 157
Rörelseresultat		1 115 328	859 821

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 616	663
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-274 680	-345 235
Summa finansiella poster		-272 064	-344 572
Resultat efter finansiella poster		843 264	515 249

Bokslutsdispositioner

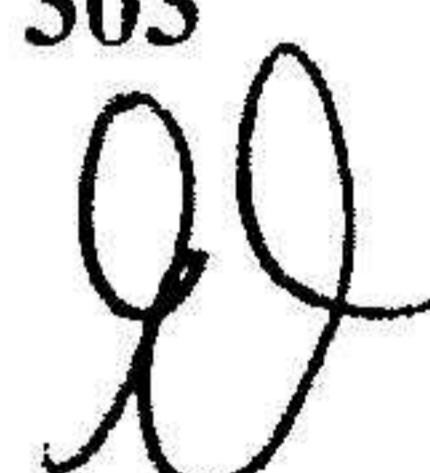
Lämnade koncernbidrag		-1 064 925	-471 244
Förändring av överavskrivningar		91 358	-108 718
Summa bokslutsdispositioner		-973 567	-579 962
Resultat före skatt		-130 303	-64 713

Årets resultat

-130 303 -64 713



Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 8	6 889 542	6 964 602
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 663	143 437
Summa materiella anläggningstillgångar		6 931 205	7 108 039
Summa anläggningstillgångar		6 931 205	7 108 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 988	81 937
Övriga fordringar		67 166	35 536
Summa kortfristiga fordringar		150 154	117 473
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 436	116 791
Summa kassa och bank		6 436	116 791
Summa omsättningstillgångar		156 590	234 264
SUMMA TILLGÅNGAR		7 087 795	7 342 303



Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

459 215

523 928

Årets resultat

-130 303

-64 713

Summa fritt eget kapital

328 912

459 215

Summa eget kapital

378 912

509 215

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

17 360

108 718

Summa obeskattade reserver

17 360

108 718

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 527 560

5 675 360

Leverantörsskulder

66 187

69 972

Skulder till koncernföretag

7

668 918

476 397

Övriga skulder

85 488

84 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

343 370

418 290

Summa kortfristiga skulder

6 691 523

6 724 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 087 795

7 342 303



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Varav koncernföretag	1 817	0
	1 817	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Varav koncernföretag	2 146	14 049
	2 146	14 049



Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 506 000	7 506 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 506 000	7 506 000
Ingående avskrivningar	-541 398	-466 338
Årets avskrivningar	-75 060	-75 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 458	-541 398
Utgående redovisat värde	6 889 542	6 964 602

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 569 469	2 526 070
Inköp	0	43 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 569 469	2 569 469
Ingående avskrivningar	-2 426 032	-2 186 558
Årets avskrivningar	-101 774	-239 474
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 527 806	-2 426 032
Utgående redovisat värde	41 663	143 437

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.527.560 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Den kortfristiga skulden till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5 527 560	5 675 360
	5 527 560	5 675 360



Not 7 Skulder hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Cashpool	-396 007	5 153
Övrig skuld till koncernföretag	1 064 925	471 244
	668 918	476 397

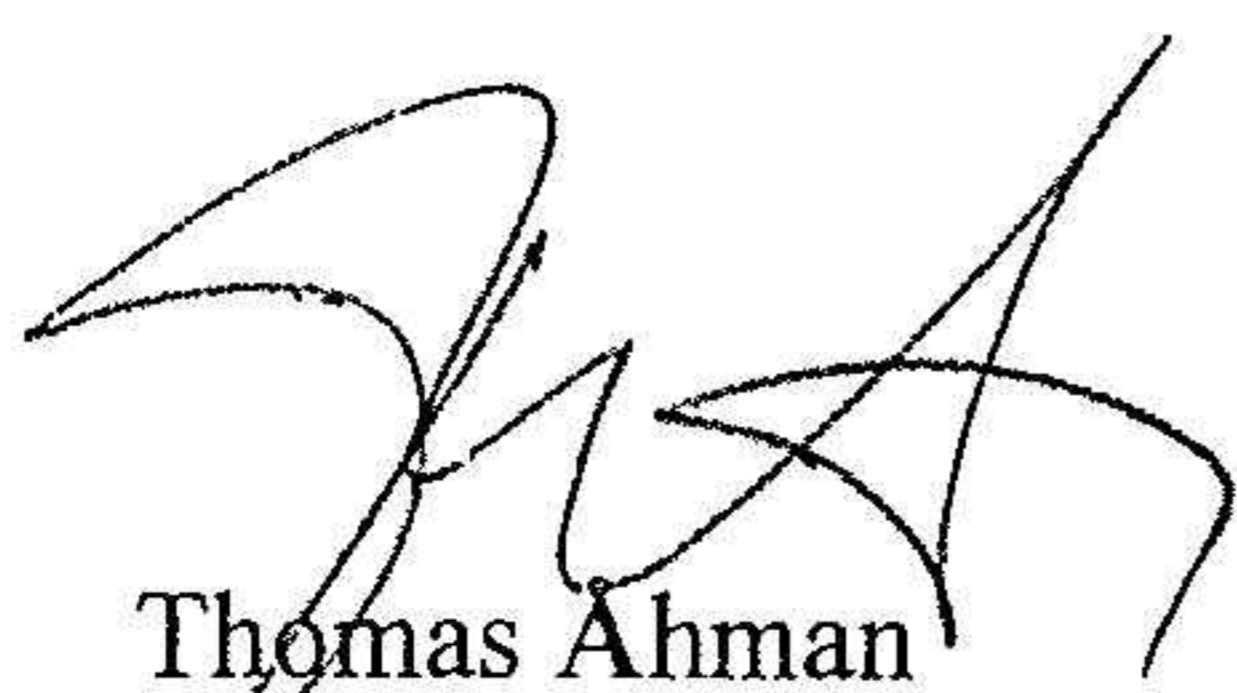
I posten skulder till koncernföretag ingår en fordran på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av fordran sker som skulder hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

Not 8 Ställda säkerheter

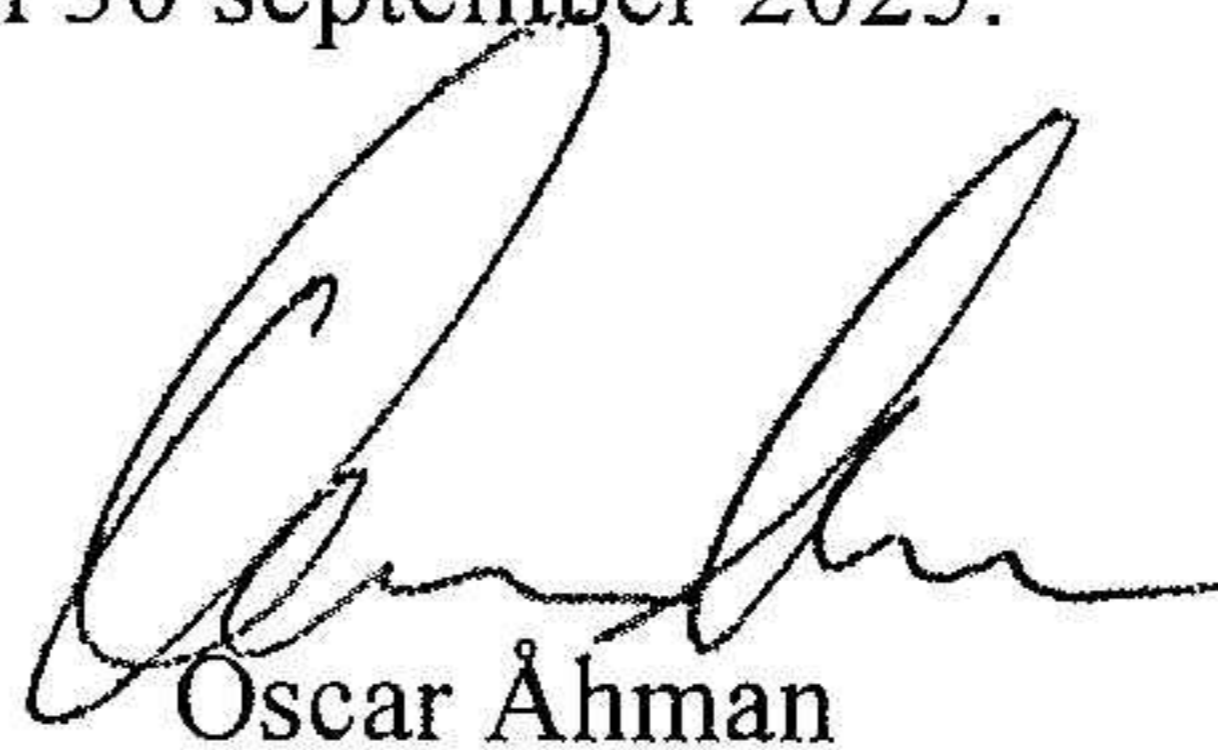
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000
	6 350 000	6 350 000

Årsredovisningen beslutades den 30 september 2025

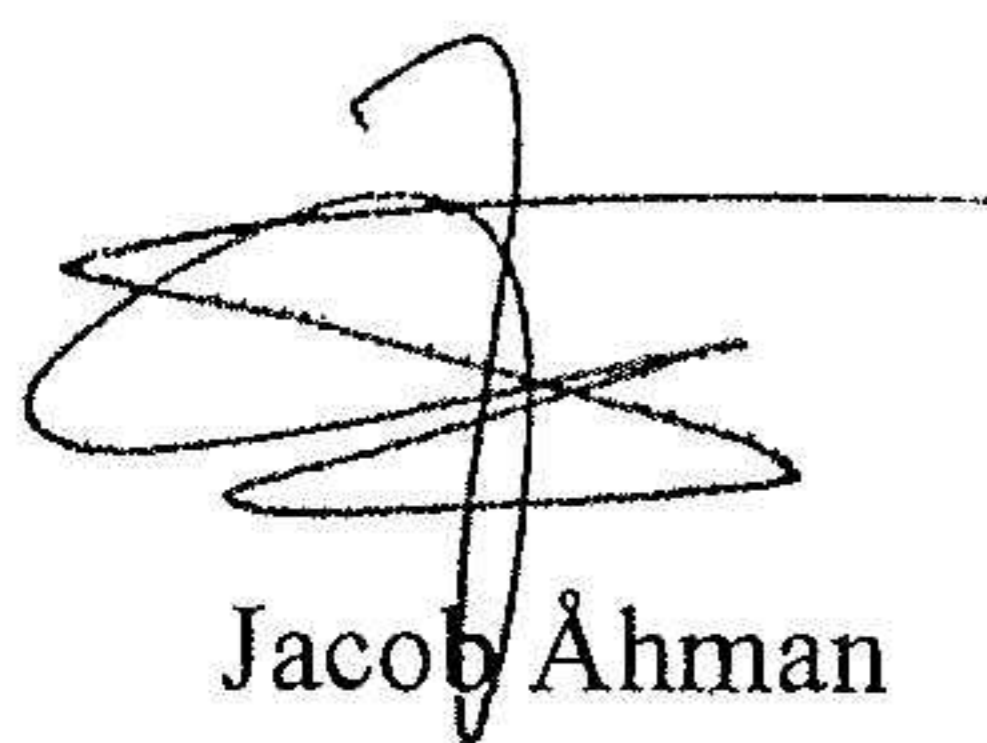
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 30 september 2025.



Thomas Ahman
Ordförande



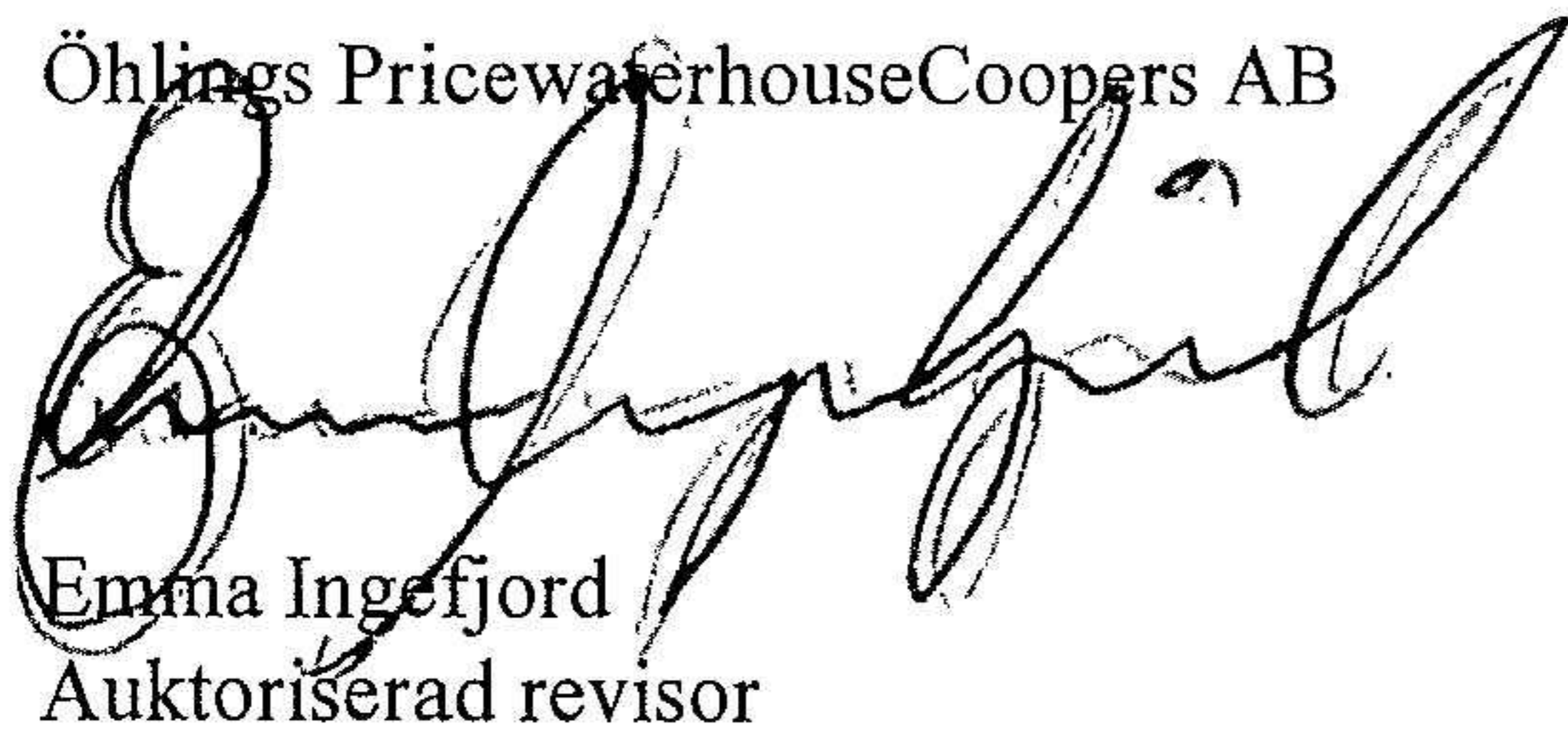
Oscar Ahman



Jacob Ahman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 oktober 2025

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria Odalbygden 6 AB, org.nr 559100-3867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centria Odalbygden 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria Odalbygden 6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centria Odalbygden 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Odalbygden 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria Odalbygden 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Odalbygden 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

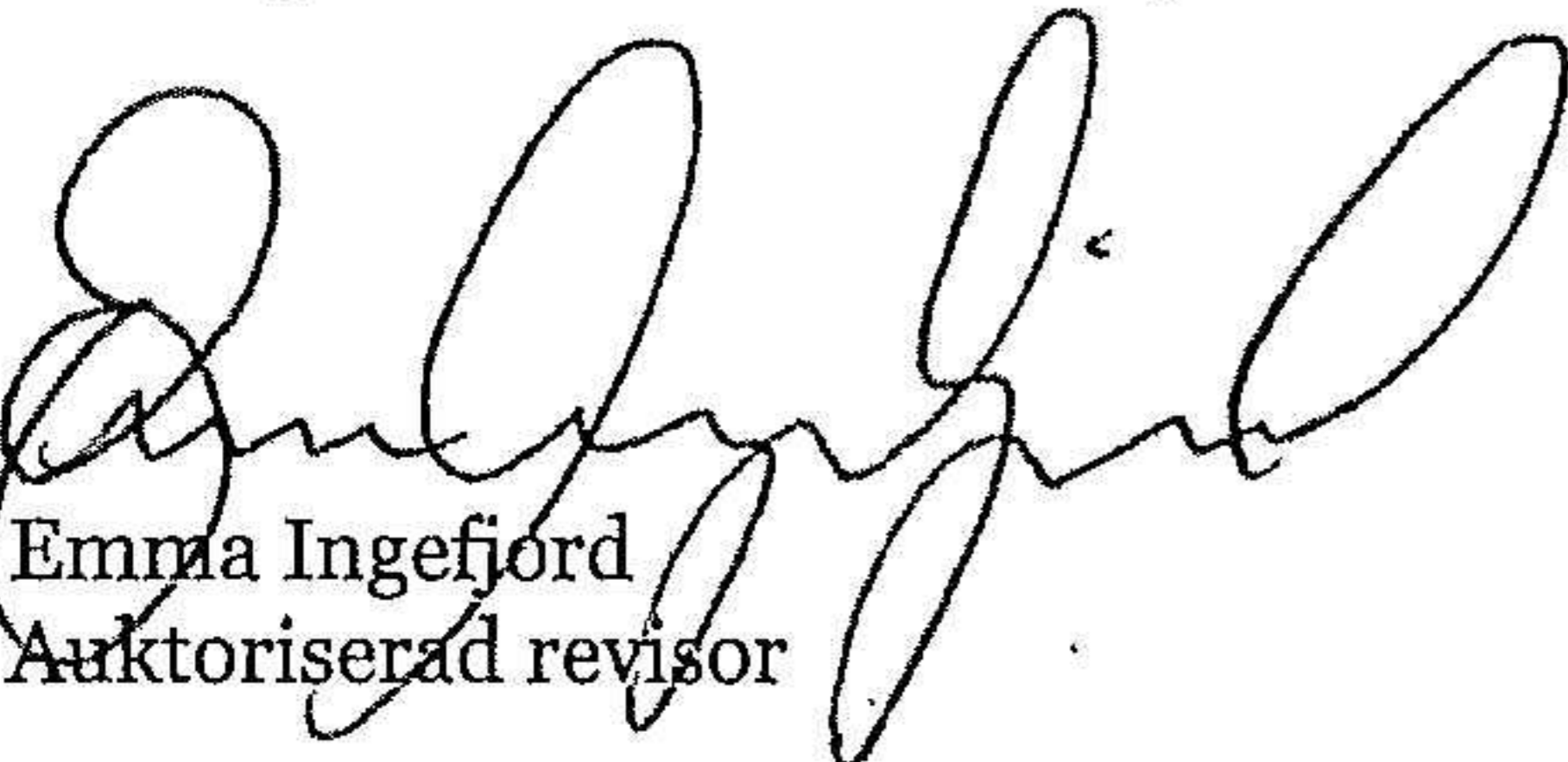
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 1 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor