

# Årsredovisning

för

## El Palmeral Invest AB

559279-4068

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i El Palmeral Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta den 31 maj 2024



Jan Palm

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**El Palmeral Invest AB**

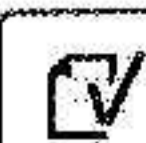
559279-4068

Räkenskapsåret

2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4-5
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-21



Styrelsen för El Palmeral Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta andelar i dotter- och intresseföretag samt därmed förenlig verksamhet. Koncernen bedriver verksamhet inom lokalinredning och lokalmiljö samt försäljning av fruktkorgar och juicemaskiner.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Valutamarknaden är i nuläget svårbedömd. En stor del av bolagets produkter importeras och valutaförändringar får en direkt påverkan på verksamheten. För bolaget är det även viktigt att drivmedelspriser, energipriser samt räntenivåer hålls på en rimlig nivå. Bolaget visar en fortsatt positiv utveckling. Denna utveckling förväntas fortsätta under kommande år i företagets alla tre verksamhetsgrenar.

### Hållbarhetsupplysningar

Under året har bolaget signerat sig för att anta målen enligt Science Based Target, där vi fastställt vetenskapligt baserade mål om minskad klimatpåverkan. SBT är en viktig del av vårt miljöarbete och lyfts fram i kommunikation med kunder.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	126 033	118 798	83 098
Resultat efter finansiella poster	-3 771	-4 400	2 697
Balansomslutning	90 999	96 128	93 677
Soliditet (%)	73	75	82
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-58	-33	220
Balansomslutning	41 275	41 239	41 271
Soliditet (%)	98	100	100

2024061210285

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	40 950 000	30 742 008	<b>71 742 008</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
Årets resultat			-4 665 350	<b>-4 665 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 950 000</b>	<b>25 076 658</b>	<b>66 076 658</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	40 950 000	219 579	-33 087	<b>41 186 492</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			-33 087	33 087	<b>0</b>
Årets resultat				66 916	<b>66 916</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 950 000</b>	<b>-813 508</b>	<b>66 916</b>	<b>40 253 408</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	40 950 000
ansamlad förlust	-813 508
årets vinst	66 916
	<b>40 203 408</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	40 203 408
	<b>40 203 408</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	126 033 212	118 797 503
Övriga rörelseintäkter		1 072 697	1 120 767
		<b>127 105 909</b>	<b>119 918 270</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-64 221 969	-60 137 010
Övriga externa kostnader	2, 3	-22 107 215	-20 915 163
Personalkostnader	4	-32 284 550	-31 077 199
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 583 738	-12 150 322
		<b>-131 197 472</b>	<b>-124 279 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 091 563</b>	<b>-4 361 424</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	3 710	286 061
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	579 784	34 712
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-263 087	-359 838
		<b>320 407</b>	<b>-39 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 771 156</b>	<b>-4 400 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 771 156</b>	<b>-4 400 490</b>
Skatt på årets resultat	8	-875 247	-737 613
Uppskjuten skatt	8	-18 947	-21 784
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 665 350</b>	<b>-5 159 887</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-4 665 350	-5 159 887

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

9

27 811 556

36 215 265

**27 811 556**

**36 215 265**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

10

13 965 788

14 363 067

Inventarier, verktyg och installationer

11

9 234 052

8 385 042

**23 199 840**

**22 748 109**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

12

0

78 981

**0**

**78 981**

**Summa anläggningstillgångar**

**51 011 396**

**59 042 355**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

13

509 646

476 214

**509 646**

**476 214**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 086 684

17 597 583

Övriga fordringar

16 124

5 050

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

1 604 282

1 147 007

**21 707 090**

**18 749 640**

**Kassa och bank**

**17 770 697**

**17 859 488**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 987 433**

**37 085 342**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**90 998 829**

**96 127 697**

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Övrigt tillskjutet kapital

40 950 000

40 950 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

25 076 658

30 742 008

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

66 076 658

71 742 008

#### Summa eget kapital

66 076 658

71 742 008

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

209 686

190 738

209 686

190 738

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 539 879

6 089 658

Övriga skulder

87 763

87 763

7 627 642

6 177 421

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 250 364

7 592 596

Aktuella skatteskulder

141 371

220 142

Övriga skulder

2 284 222

2 831 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

7 408 886

7 373 333

17 084 843

18 017 530

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

90 998 829

96 127 697

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	16	-3 771 156	-4 400 489
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	10 694 436	10 190 384
Betald skatt		-954 018	-1 185 117
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 969 262</b>	<b>4 604 778</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-33 432	29 648
Förändring kundfordringar		-2 489 101	-2 830 025
Förändring av kortfristiga fordringar		-468 349	153 350
Förändring leverantörsskulder		-342 232	1 466 728
Förändring av kortfristiga skulder		-511 684	833 046
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 124 464</b>	<b>4 257 525</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-992 250	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-262 553	-573 371
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	49 913
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		41 548	407 081
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 213 255</b>	<b>-116 377</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-1 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-88 791</b>	<b>4 141 148</b>
Likvida medel vid årets början		17 859 488	13 718 340
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>17 770 697</b>	<b>17 859 488</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-36 097	-31 579
		-36 097	-31 579
<b>Rörelseresultat</b>	18	-36 097	-31 579
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-21 987	-1 508
		-21 987	-1 508
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-58 084	-33 087
Bokslutsdispositioner	19	125 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		66 916	-33 087
<b>Årets resultat</b>		66 916	-33 087

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

20, 21

41 050 000

41 050 000

**41 050 000**

**41 050 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**41 050 000**

**41 050 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

125 000

0

**125 000**

**0**

*Kassa och bank*

100 395

189 229

**Summa omsättningstillgångar**

**225 395**

**189 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**41 275 395**

**41 239 229**

El Palmeral Invest AB  
Org.nr 559279-4068

9 (21)

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

22, 23

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

40 950 000

40 950 000

Balanserad vinst eller förlust

-813 508

219 579

Årets resultat

66 916

-33 087

**40 203 408**

**41 136 492**

**Summa eget kapital**

**40 253 408**

**41 186 492**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 000 000

50 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 987

2 487

**Summa kortfristiga skulder**

**1 021 987**

**52 737**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 275 395**

**41 239 229**

2024061210292

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	16	-58 084	-33 087
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-58 084</b>	<b>-33 087</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga skulder		969 250	1 508
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>911 166</b>	<b>-31 579</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-1 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-88 834</b>	<b>-31 579</b>
Likvida medel vid årets början		189 229	220 808
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>100 395</b>	<b>189 229</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

##### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	20%
----------	-----

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Finansiella instrument**

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Leasingavtal**

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 8295 tkr (8118 tkr), av beloppet utgörs 5886 tkr (5 222 tkr) hyra för lokaler.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	9 339 553	7 982 070
Senare än ett år men inom fem år	24 928 874	34 268 427
	<b>34 268 427</b>	<b>42 250 497</b>
<b>Finansiella leasingobjekt</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	11 850 215	9 310 596
Ackumulerade avskrivningar	-4 509 855	-3 447 538
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 340 360</b>	<b>5 863 058</b>

## Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	181 500	144 641
Skatterådgivning	28 400	24 250
Övriga tjänster	23 550	59 709
	<b>233 450</b>	<b>228 600</b>

## Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	22 500	11 427
Skatterådgivning	4 000	3 750
Övriga tjänster	8 000	7 200
	<b>34 500</b>	<b>22 377</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	18	17
Män	45	43
	<b>63</b>	<b>60</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	713 413	681 600
Övriga anställda	21 598 815	21 220 972
	<b>22 312 228</b>	<b>21 902 572</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	75 472	92 886
Pensionskostnader för övriga anställda	1 078 985	871 674
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 169 595	6 770 202
	<b>8 324 052</b>	<b>7 734 762</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>30 636 280</b>	<b>29 637 334</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	3 710	286 061
	<b>3 710</b>	<b>286 061</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	523 658	34 712
Kursdifferenser	56 126	0
	<b>579 784</b>	<b>34 712</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-2 751	-9 462
Kursdifferenser	-21 017	-82 174
Räntekostnader finansiell leasing	-239 319	-268 202
	<b>-263 087</b>	<b>-359 838</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-21 987	-1 508
	<b>-21 987</b>	<b>-1 508</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	-875 247	-737 613
Uppskjuten skatt	-18 947	-21 784
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-894 194</b>	<b>-759 397</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-3 771 156	-4 400 490
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	776 858	906 501
Ej avdragsgilla kostnader	-6 240	-20 560
Ej skattepliktiga intäkter	1 410	60 835
Koncernmässig avskrivning goodwill	-1 683 714	-1 683 714
Schablonränta på periodiseringsfonder	-1 882	-485
Resultat finansiell leasing	2 717	-15 116
Övrigt	16 657	-6 858
<b>Redovisad skattkostnad</b>	<b>-894 194</b>	<b>-759 397</b>

**Not 9 Goodwill  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 344 834	52 344 834
Inköp	992 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 337 084</b>	<b>52 344 834</b>
Ingående avskrivningar	-16 129 569	-6 806 508
Årets avskrivningar	-9 395 959	-9 323 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 525 528</b>	<b>-16 129 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 811 556</b>	<b>36 215 265</b>

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 871 528	20 871 528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 871 528</b>	<b>20 871 528</b>
Ingående avskrivningar	-6 508 461	-6 111 182
Årets avskrivningar	-397 279	-397 279
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 905 740</b>	<b>-6 508 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 965 788</b>	<b>14 363 067</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 238 402	14 714 334
Inköp	3 869 757	3 524 068
Försäljningar/utrangeringar	-1 101 905	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 006 254</b>	<b>18 238 402</b>
Ingående avskrivningar	-9 853 360	-7 423 377
Försäljningar/utrangeringar	871 659	0
Årets avskrivningar	-2 790 501	-2 429 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 772 202</b>	<b>-9 853 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 234 052</b>	<b>8 385 042</b>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 981	200 000
Avgående fordringar	-78 981	-121 019
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>78 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>78 981</b>

**Not 13 Varulager  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Färdiga varor och handelsvaror	509 646	476 214
<b>509 646</b>	<b>476 214</b>	

2024061210301

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	1 552 095	1 147 007
Upplupna ränteintäkter	52 187	0
	<b>1 604 282</b>	<b>1 147 007</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner inkl sociala avgifter	3 062 755	2 852 194
Upplupna sociala avgifter	900 713	819 621
Förutbetalda intäkter	2 734 394	2 774 022
Upplupna övriga kostnader	711 024	927 496
	<b>7 408 886</b>	<b>7 373 333</b>

**Not 16 Räntor och utdelningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	565 890	34 712
Erlagd ränta	-263 087	-359 838
	<b>302 803</b>	<b>-325 126</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Erlagd ränta	-21 987	-1 508
	<b>-21 987</b>	<b>-1 508</b>

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	12 583 738	12 150 322
Betalda leasingavgifter	-2 152 161	-1 742 076
Räntekostnader finansiell leasing	225 425	268 202
Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar	37 434	-286 064
Förändring avsättningar		-200 000
	<b>10 694 436</b>	<b>10 190 384</b>

### Not 18 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

#### Koncernen

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

#### Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 19 Bokslutsdispositioner

#### Moderbolaget

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	125 000	0
	<b>125 000</b>	<b>0</b>

### Not 20 Andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 050 000	41 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 050 000	41 050 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 050 000</b>	<b>41 050 000</b>

### Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

La Torre Holding AB	100%	100%	1 000	41 000 000
La Torre Fastighet AB	100%	100%	1 000	50 000
				<b>41 050 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
La Torre Holding AB	556643-4105	Uppsala	32 988	-80
La Torre Fastighet AB	556549-8481	Uppsala	15 902 711	2 133 557

### Not 22 Antal aktier och kvotvärde

#### Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	1 000
	<b>1 000</b>	

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	40 950 000
ansamlad förlust	-813 508
årets vinst	66 916
	<b>40 203 408</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 203 408
	<b>40 203 408</b>

**Not 24 Ställda säkerheter  
Koncernen**

Koncernen har inga ställda säkerheter.

**Moderbolaget**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 26 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

Styrelsen har ej identifierat några eventualförpliktelser.

**2023-12-31**      **2022-12-31**

Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

Styrelsen har ej identifierat några eventualförpliktelser.

**2023-12-31**      **2022-12-31**

Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

El Palmeral Invest AB  
Org.nr 559279-4068

21 (21)

2024061210304

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Palm

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2024061210305



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.05.2024 12:50

SENT BY OWNER:  
Lydia Papac · 31.05.2024 11:27

DOCUMENT ID:  
HyRk\_GwN0

ENVELOPE ID:  
Hkpkugwv0-HyRk\_GwN0

DOCUMENT NAME:

Uppdaterad ÅR2 3913 El Palmeral Invest AB 230101-231231.pdf  
22 pages

## Activity log

Recipient	Action	Timestamp	Method	IP
1. JAN PALM jan.palm@foretagsvaxter.com	Signed Authenticated	31.05.2024 12:12 31.05.2024 12:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/21) IP: 62.101.58.178
2. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	31.05.2024 12:50 31.05.2024 12:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i El Palmeral Invest AB

Org.nr. 559279 - 4068

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för El Palmeral Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för El Palm-eral Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB



Michael Palm  
Auktoriserad revisor

2024061210308

2024061210309



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
31.05.2024 12:48  
SENT BY OWNER:  
Lydia Papac · 31.05.2024 11:32  
DOCUMENT ID:  
BkAVKfvNA  
ENVELOPE ID:  
HkTNFFD40-BkAVKfvNA

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse El Palmeral Invest AB 2023-01-01-2023-12-31.  
pdf  
3 pages

## Activity log

USER	ACTION	DATE	METHOD	IP
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	31.05.2024 12:48 31.05.2024 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

