

Årsredovisning för

**Sund Fastighet i Söderhamn AB**

559439-3281

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sund Fastighet i Söderhamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2025-02-28



Joel Engstrand

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sund Fastighet i Söderhamn AB, 559439-3281, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs Kommun registrerades år 2023 och bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Företaget är dotterbolag till Åkre Holding i Bollnäs AB med organisationsnummer 559432-7123

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i Tkr 2023/2023
Nettoomsättning	1 133	469
Resultat efter finansiella poster	160	50
Soliditet, %	7	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		353 083
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			124 199
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>477 282</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 494.009, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	353 083
Årets resultat	124 199
Totalt	477 282
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	477 282
Summa	477 282

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-06-27- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 132 798	468 502
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 132 798</b>	<b>468 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-179 529	-48 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 160	-151 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-586 689</b>	<b>-199 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>546 109</b>	<b>269 392</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 996	6 218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 019	-226 049
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-386 023</b>	<b>-219 831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 086</b>	<b>49 561</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 000	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>158 086</b>	<b>119 561</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 887	-85 119
<b>Årets resultat</b>		<b>124 199</b>	<b>34 442</b>

2025071525457

*Handwritten mark*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 827 010	11 222 132
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 920	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 916 930</u>	<u>11 222 132</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 916 930</u>	<u>11 222 132</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		118 000	-
Övriga fordringar		5 635	103 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 334	18 666
Summa kortfristiga fordringar		<u>144 969</u>	<u>121 719</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		145 700	781 236
Summa kassa och bank		<u>145 700</u>	<u>781 236</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>290 669</u>	<u>902 955</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 207 599</u>	<u>12 125 087</u>

2025071525458

x

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 083	318 641
Årets resultat		124 199	34 442
Summa fritt eget kapital		477 282	353 083
<b>Summa eget kapital</b>		<b>527 282</b>	<b>403 083</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		326 000	324 000
Summa obeskattade reserver		326 000	324 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 181 672	5 409 672
Skulder till koncernföretag		2 392 100	2 392 100
Övriga skulder		1 750 000	2 450 000
Summa långfristiga skulder		9 323 772	10 251 772
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 125	20 070
Skatteskulder		36 850	120 739
Övriga skulder		974 570	989 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		1 030 545	1 146 232
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 207 599</b>	<b>12 125 087</b>

2025071525459

5

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,3
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 245 493	
-Fusion		12 245 493
	<u>12 245 493</u>	<u>12 245 493</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 023 361	
-Fusion		-872 354
-Årets avskrivning enligt plan	-395 122	-151 007
	<u>-1 418 483</u>	<u>-1 023 361</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 827 010</b>	<b>11 222 132</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	214 851	
-Fusion		214 851
Vid årets slut	<u>214 851</u>	<u>214 851</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-214 851	
-Fusion		-214 851
Vid årets slut	<u>-214 851</u>	<u>-214 851</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

5

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	101 958	
Vid årets slut	101 958	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 038	
Vid årets slut	-12 038	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>89 920</b>	

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

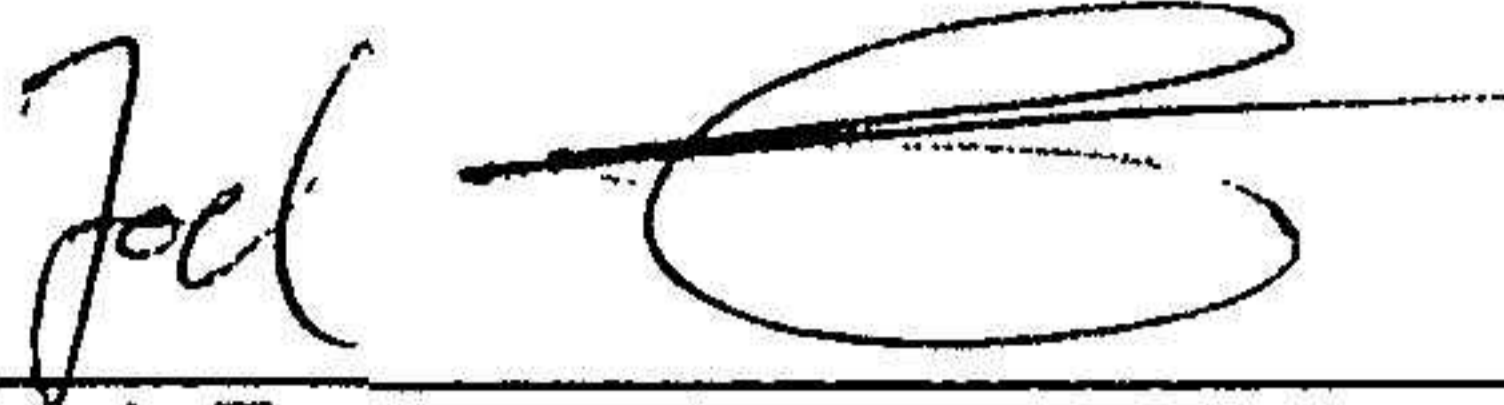
	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-


2025071525461




## Underskrifter

Bollnäs

  
2025-02-28  
Joel Engstrand Datum  
Verkställande direktör

  
2025-02-28  
Karin Engstrand Datum  
Styrelseledamot

  
2025-02-28  
Oskari Engstrand Datum  
Styrelseledamot

2025071525462