

OPERAFASTIGHETER AB

Org.nr. 556724-2689

OPERAFASTIGHETER AB

Org.nr. 556724-2689

---

# ÅRSREDOVISNING

## 2022/2023

---

Styrelsen och verkställande direktören för Operafastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 4 RESULTATRÄKNING
- 5 BALANSRÄKNING
- 7 NOTER
- 8 UNDERSKRIFTER

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

## Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skäret Produktion AB, org nr 556682-2754, med säte i Ljusnarsbergs kommun. Detta bolag är i sin tur helägt dotterbolag till Stiftelsen Kulturcentrum Ljusnarsberg, 875003-1794, med säte i Ljusnarsbergs kommun.

Operafastigheter AB äger, förvaltar och hyr ut fastigheten Skäret 3:3 i Ljusnarsbergs kommun. Bolaget innehar även obebyggd mark Skäret 3:9 i Ljusnarsberg. Förbättringar av Operahuset på fastigheten Skäret 3:3 har skett under året.

En ny investering i form av köp av bostadshuset Åparken i Kopparberg (som vi tidigare hyrde) har också förbättrat våra möjligheter till boende för verksamhetens artister.

Dominerande hyresgäst är moderbolaget Skäret Produktion AB som disponerar lokalerna för bl.a sommaroperan Opera på Skäret, vilken bedrivs med värdefulla tillskott av medel från bidragsgivare och sponsorer.

Företagets säte är Ljusnarsberg.

## Flerårsöversikt

	2022/23	2021/22	2020/21	2018/19	2018/19
Nettoomsättning	1 200 000	1 200 000	300 000	950 000	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	-189 415	58	37 582	104 860	3019
Soliditet (%)	4,8	4,91	5,30	5,95	3,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

OPERAFASTIGHETER AB

Org.nr. 556724-2689

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	190 156
Årets resultat			-29 415
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>15 000</u>	<u>160 741</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	190 156
Årets resultat	-29 415
	<u>160 741</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>160 741</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OPERAFÄSTIGHETER AB  
Org.nr. 556724-2689  
RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-01 2023-09-30	2021-10-01 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		132 109	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 332 109</u>	<u>1 800 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 249 177	-1 460 015
Personalkostnader		-6 000	-3 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella Anläggningstillgångar		-162 012	-181 197
Summa rörelsekostnader		<u>-1 417 189</u>	<u>-1 644 612</u>
Rörelseresultat		-85 080	155 388
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 335	-65 330
Summa finansiella poster		<u>-104 335</u>	<u>65 330</u>
Resultat efter finansiella poster		-189 415	90 058
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		160 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>160 000</u>	<u>-90 000</u>
Resultat före skatt		-29 415	58
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-29 415	58

2024032602043

BALANSRÄKNING

	2023-09-30	2022-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
	Not	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	4 913 630	5 069 131
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	615
Inventarier, verktyg och installationer	35 374	41 270
Summa materiella anläggningstillgångar	4 949 004	5 111 016
Summa anläggningstillgångar	4 949 004	5 111 016
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	30 820	51 605
Övriga kortfristiga fordringar	21 018	123 751
Fordringar hos koncernföretag	749 211	862 750
Summa kortfristiga fordringar	801 049	1 038 206
Kassa och bank		
Kassa och bank	3 946	65 016
Summa kassa och bank	3 946	65 016
Summa omsättningstillgångar	804 995	1 103 222
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 753 999</b>	<b>6 214 238</b>

2024032602044

## BALANSRÄKNING

		2023-09-30	2022-09-30
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		190 156	190 098
Årets resultat		-29 415	58
Summa fritt eget kapital		160 741	190 156
Summa eget kapital		275 741	305 156
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	987 933	1 135 049
Summa långfristiga skulder		987 933	1 135 049
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		217 116	217 116
Leverantörsskulder		141 778	328 210
Övriga skulder		12 724	0
Skulder till koncernföretag		4 094 707	3 804 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	424 000
Summa kortfristiga skulder		4 490 325	4 774 033
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 753 999</b>	<b>6 214 238</b>

2024032602045

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 147 186	6 147 186
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	6 147 186	6 147 186
Ingående avskrivningar	-1 078 055	-922 554
Årets avskrivningar	-155 501	-155 501
Utgående avskrivningar	-1 233 556	-1 078 055
Redovisat värde	4 913 630	5 069 131

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska Anläggningar

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	198 000	198 000
Utgående anskaffningsvärden	198 000	198 000
Ingående avskrivningar	-197385	-177 585
Årets avskrivningar	-615	-19 800
Utgående avskrivningar	-198 000	-197 385
Redovisat värde	0	615

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	417 662	417 662
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	417 662	417 662
Ingående avskrivningar	-376 392	-370 496
Årets avskrivningar	-5 896	-5 896
Utgående avskrivningar	-382 288	-376 392
Redovisat värde	35 374	41 270

## NOTER

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Not 5 Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	15 000	15 000
Belopp vid årets utgång	15 000	15 000

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Not 6 Långfristiga skulder		
Förfaller senare än 5 år	510 035	510 035

## Övriga noter

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Not 7 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 415 000	2 415 000
Summa ställda säkerheter	2 415 000	2 415 000

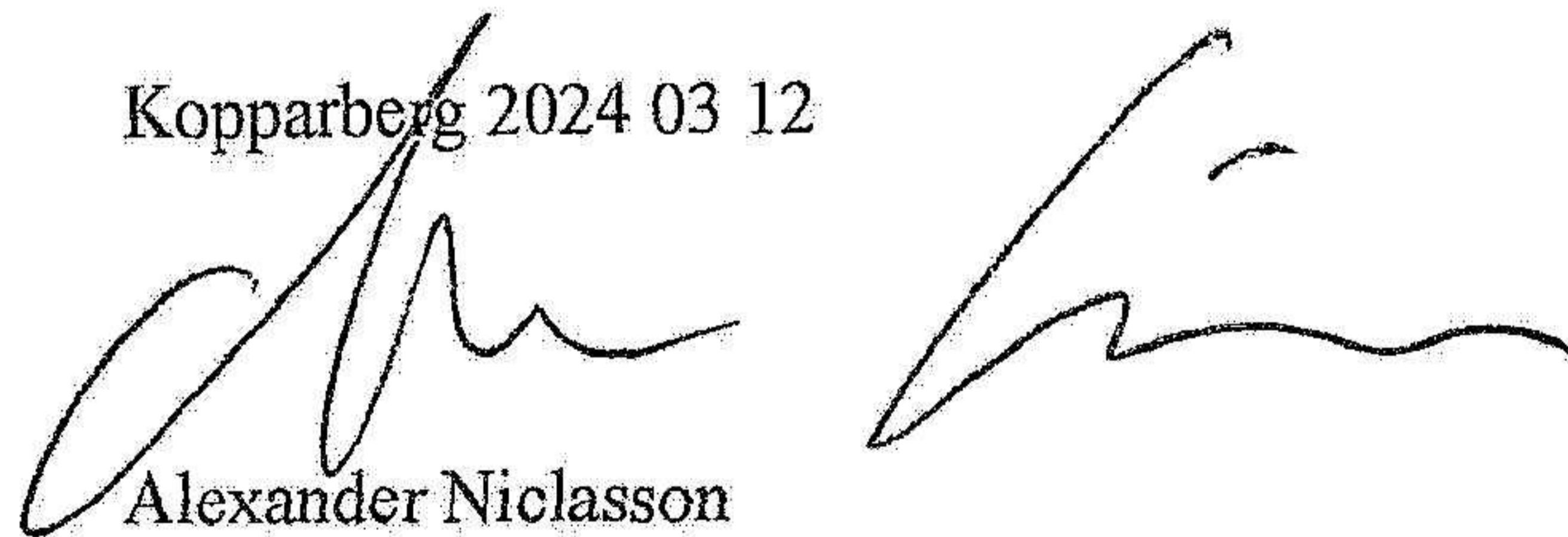
Not 8 Eventualförpliktelser  
Enligt styrelsens bedömning finns inga Eventualförpliktelser.

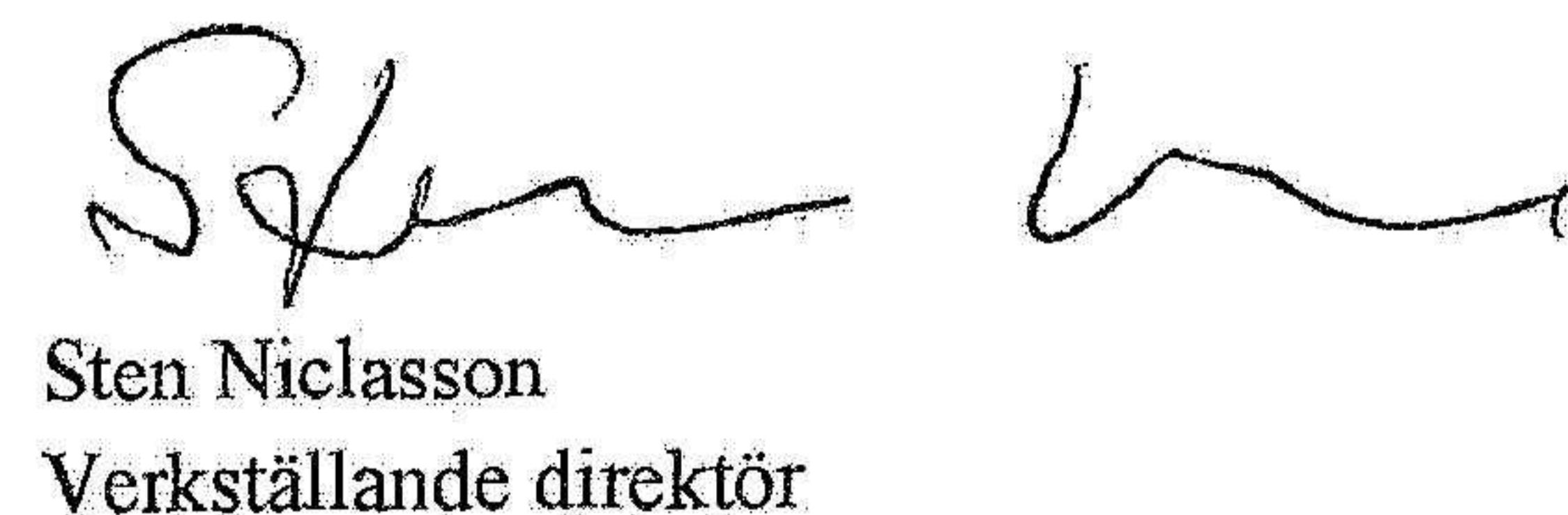
Not 9 Definition av nyckeltal

## Soliditet

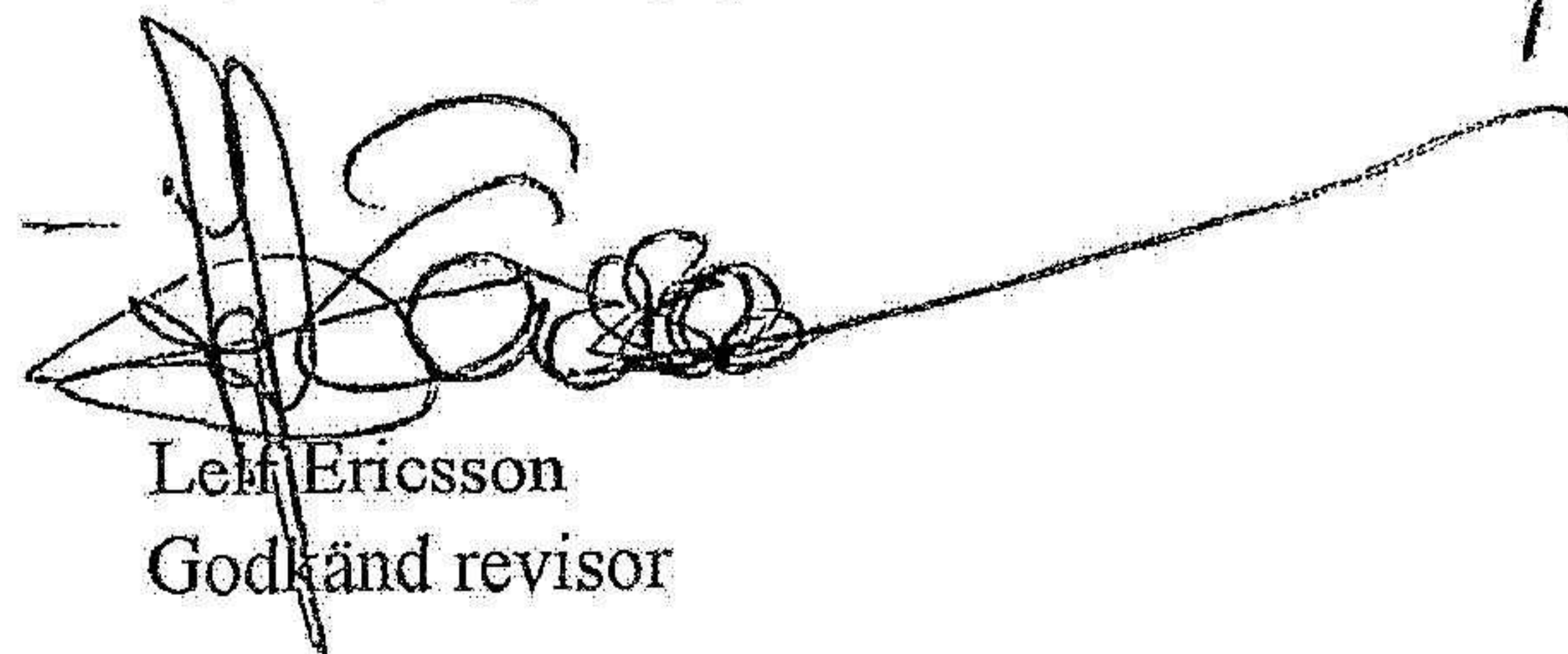
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kopparberg 2024 03 12

  
Alexander Niclasson

  
Sten Niclasson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/3 2024.

  
Lenn Ericsson  
Godkänd revisor

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i OPERAFASTIGHETER AB  
org. Nr. 556724 - 2689

Intygar att resultaträkningen och balansräkningen i  
årsredovisningen har fastställts på

Årsstämma den 21 / 3 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till  
resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och  
revisionsberättelsen överensstämmer

Med originalen

Kopparberg den 21 / 3 2024



.....  
Sten Niclasson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Operafastigheter AB  
Org.nr. 556724-2689

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Operafastigheter AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Operafastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Operafastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Operafastigheter AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Operafastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

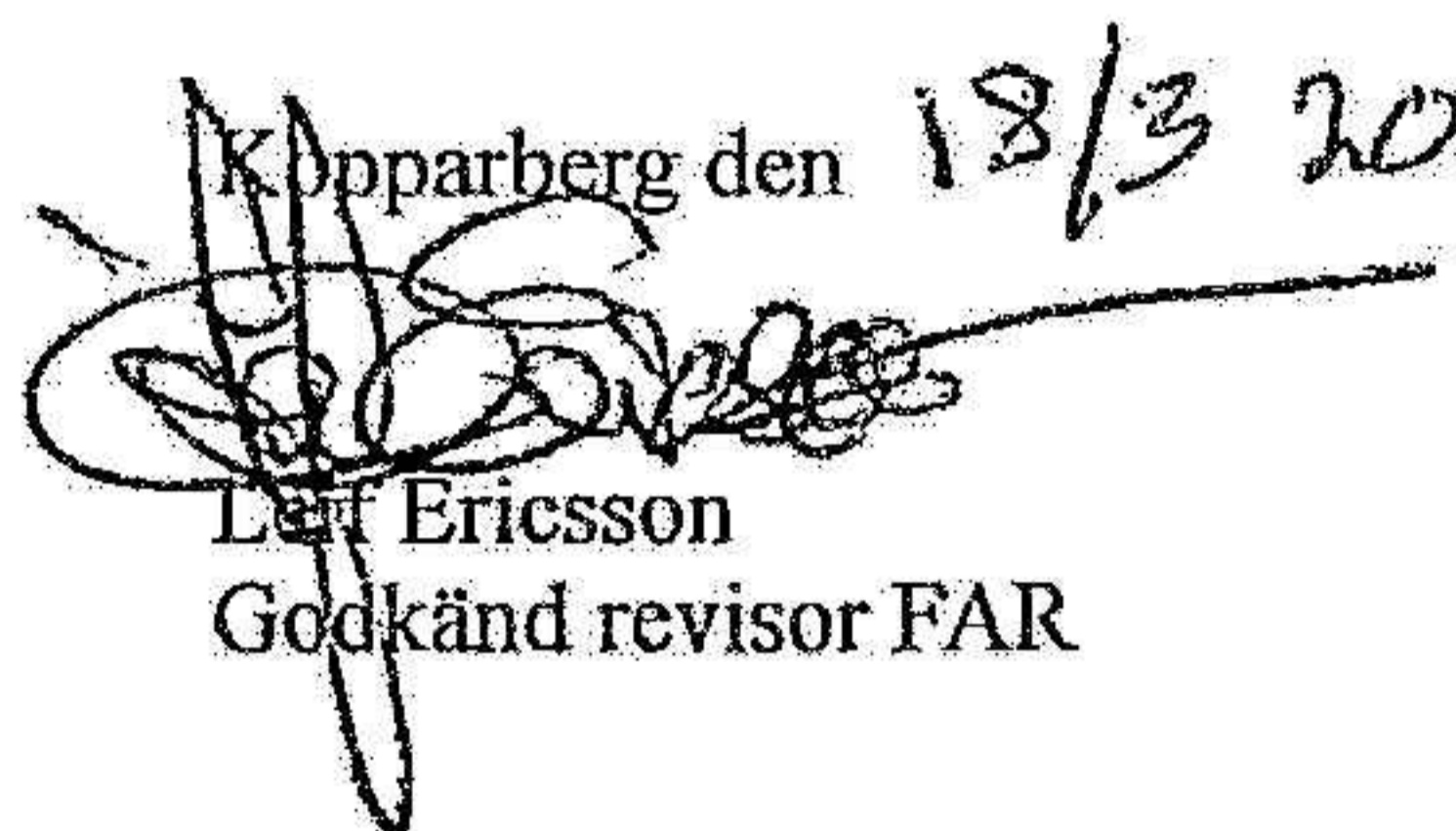
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köpparberg den 18/3 2024  
  
 Leif Ericsson  
 Godkänd revisor FAR

Vidimeras!  
