

2025072101205

Fastställelseintyg

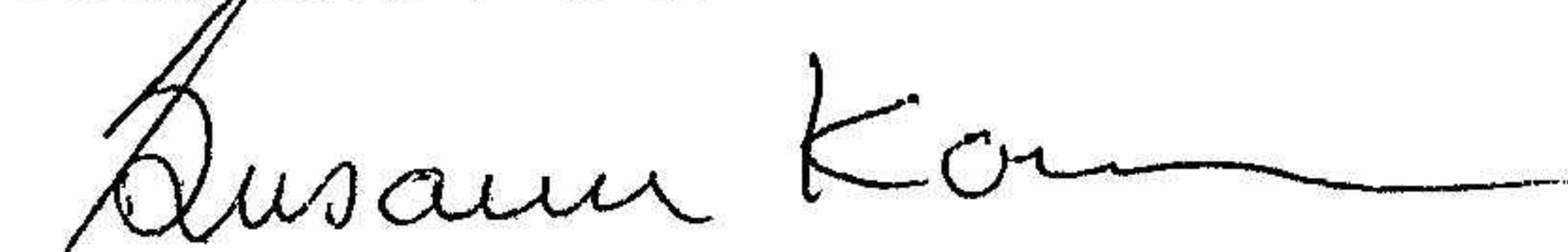
Finkmossens fastigheter AB (556832-5905)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2025-06-30



Susanne Karlsson, Styrelseledamot

Styrelsen för Finkmossens fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Bolaget har sitt säte i Botkyrka.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	350	1 000	1 000	1 000	1 000
Resultat efter finansiella poster	-22	761	537	554	492
Balansomslutning	2 666	2 319	1 318	5 783	4 790
Soliditet (%)	2	2	4	10	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	758	261	51 019
Balanseras i ny räkning	0	261	-261	0
Årets resultat	0	0	-564	-564
Belopp vid årets utgång	50 000	1 019	-564	50 455

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 019
Årets resultat	-564
Summa	455

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	455
Summa	455

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		350 001	1 000 000
Övriga rörelseintäkter		0	58 827
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		350 001	1 058 827
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-42 055
Övriga externa kostnader		-346 008	-230 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 206	-24 206
Summa rörelsekostnader		-370 214	-296 667
Rörelseresultat		-20 214	762 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 624	-688
Summa finansiella poster		-1 502	-661
Resultat efter finansiella poster		-21 716	761 499
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 300	0
Lämnade koncernbidrag		0	-761 000
Summa bokslutsdispositioner		20 300	-761 000
Resultat före skatt		-1 416	499
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-238
Övriga skattekostnader		852	0
Årets resultat		-564	261



Balansräkning

2025072101208

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 227 930	1 252 136
Summa materiella anläggningstillgångar		1 227 930	1 252 136
Summa anläggningstillgångar		1 227 930	1 252 136
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 350 000	1 000 000
Övriga fordringar		18	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 897	21 903
Summa kortfristiga fordringar		1 374 915	1 021 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 986	44 533
Summa kassa och bank		62 986	44 533
Summa omsättningstillgångar		1 437 901	1 066 442
SUMMA TILLGÅNGAR		2 665 832	2 318 578



Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 019	758
Årets resultat		-564	261
Summa fritt eget kapital		455	1 019
Summa eget kapital		50 455	51 019
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 868	28 703
Skulder till koncernföretag		2 487 825	2 138 125
Skatteskulder		84 348	85 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 336	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 615 377	2 267 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 665 832	2 318 578



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 494 188	1 494 188
Utgående anskaffningsvärden	1 494 188	1 494 188
Ingående avskrivningar	-242 052	-217 846
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 206	-24 206
Utgående avskrivningar	-266 258	-242 052
Redovisat värde	1 227 930	1 252 136

Not 3 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	15 000 000
Summa ställda säkerheter	0	15 000 000



Underskrifter av årsredovisning

23/6-25

Datum för signering



Susanne Karlsson
Styrelseledamot

2025072101211

