

Årsredovisning
för
T H Egendom AB
556207-4202
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T H Egendom AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Säffle den 23 april 2025


Tom Hermansen

Styrelsen för T H Egendom AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Säffle kommun.

Företaget har sitt säte i SÄFFLE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	590	629	583	466
Resultat efter finansiella poster	-211	-125	287	-148
Soliditet (%)	0	22	18	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 503 162	-365 115	1 258 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-365 115	365 115	0
Årets resultat				-710 932	-710 932
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 138 047	-710 932	547 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 138 047
årets förlust	-710 932
	427 115
disponeras så att	
i ny räkning överföres	427 115
	427 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

590 000

628 741

Övriga rörelseintäkter

0

26 252

Summa rörelseintäkter

590 000

654 993

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-336 856

-293 722

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-180 566

-180 566

Summa rörelsekostnader

-517 422

-474 288

Rörelseresultat

72 578

180 705

Finansiella poster

Räntekostnader

-283 510

-305 820

Summa finansiella poster

-283 510

-305 820

Resultat efter finansiella poster

-210 932

-125 115

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

-240 000

Resultat före skatt

-710 932

-365 115

Årets resultat

-710 932

-365 115

2025071447991

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

8 327 355

8 498 621

Inventarier och installationer

2

63 600

72 900

Summa materiella anläggningstillgångar

8 390 955

8 571 521

Summa anläggningstillgångar

8 390 955

8 571 521

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

21 363

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 000

0

Summa kortfristiga fordringar

6 000

21 363

Kassa och bank

Kassa och bank

61 372

112 770

Summa omsättningstillgångar

67 372

134 133

SUMMA TILLGÅNGAR

8 458 327

8 705 654

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 138 047

1 503 162

Årets resultat

-710 932

-365 115

Summa fritt eget kapital

427 115

1 138 047

Summa eget kapital

547 115

1 258 047

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 925 000

4 414 000

Skulder till koncernföretag

5 907 058

2 840 503

Summa långfristiga skulder

7 832 058

7 254 503

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

96 000

Skulder till koncernföretag

14 401

4 401

Skatteskulder

2 814

5 033

Övriga skulder

4 800

4 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 139

82 870

Summa kortfristiga skulder

79 154

193 104

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 458 327

8 705 654

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 931 309	9 931 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 931 309	9 931 309
Ingående avskrivningar	-1 432 688	-1 261 422
Årets avskrivningar	-171 266	-171 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 603 954	-1 432 688
Utgående redovisat värde	8 327 355	8 498 621

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 000	104 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 000	104 000
Ingående avskrivningar	-31 100	-21 800
Årets avskrivningar	-9 300	-9 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 400	-31 100
Utgående redovisat värde	63 600	72 900

2025071447995

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 925 000	4 030 000
	1 925 000	4 030 000

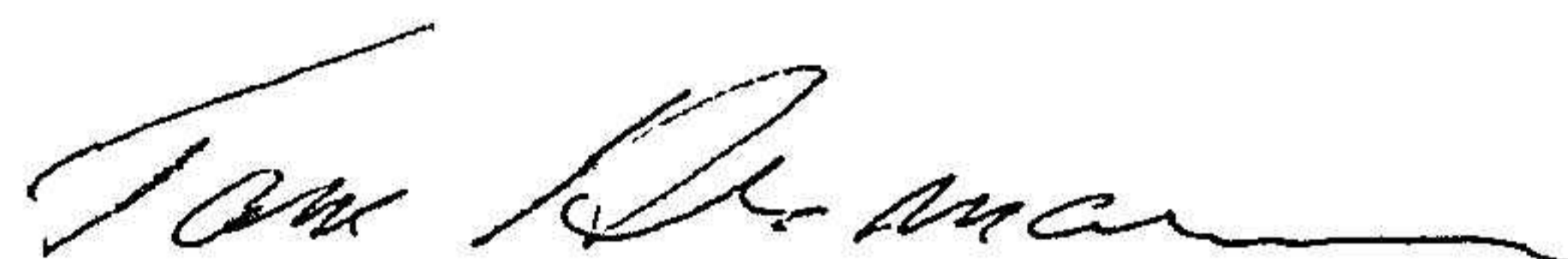
Not 4 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 925 000	4 414 000
	1 925 000	4 414 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	96 000
	0	96 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 784 000	6 784 000
	6 784 000	6 784 000

Säffle den 23 april 2025



Tom Hermansen