

Årsredovisning för  
**Social Housing AB**

559274-9732

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Österling  
Styrelseledamot

Stockholm 2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Social Housing AB, 559274-9732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver byggnadsverksamhet med ett fokus på social hållbarhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har bedömt att värdet på två projekt, redovisade som pågående arbeten, behöver prövas för eventuell nedskrivning i samband med bokslutet per den 31 december 2024.

I posten ingår aktiverade kostnader hänförliga till ett byggprojekt där leverantören försatts i konkurs före projektets färdigställande. Bolaget har mottagit fakturor som har redovisats som en skuld och samtidigt aktiverats som en tillgång, då bolaget kan komma att bli betalningsskyldigt om en pågående rättslig tvist utfaller till bolagets nackdel. I ett sådant scenario avser bolaget vidarefakturera kostnaden till sin kund. Med hänsyn till försiktighetsprincipen har dock ingen intäkt redovisats, då utfallet av tvisten är osäker

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	7 745 511	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 776 548	86 169	-12 271	-3 750
Soliditet %	16,3	2,7	77,9	100

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har under året inte haft någon omsättning. Detta är en följd av fortsatt mycket utmanande marknadsförhållanden i byggbranschen, med höga byggkostnader, låg efterfrågan och få nya projekt. Styrelsen bedömer att situationen är tillfällig, men fortsatt osäkerhet råder kring när förutsättningarna förbättras.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	13 979	86 169
Balanseras i ny räkning		86 169	-86 169
Erhållna aktieägartillskott		2 132 832	
Årets resultat			-1 792 061
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 232 980</b>	<b>-1 792 061</b>

#### Kommentar

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 2 132 832 (0) kr

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 232 980
Årets resultat	-1 792 061
<b>Summa</b>	<b>440 919</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	440 919
<b>Summa</b>	<b>440 919</b>

2025071509282

31  
5 3 1 1  
6 7 1 1

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	7 745 511
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>7 745 511</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-84 196	-7 526 038
Övriga externa kostnader		-220 121	-132 983
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 471 133	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 775 450</b>	<b>-7 659 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 775 450</b>	<b>86 490</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 104	-332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 098</b>	<b>-321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 776 548</b>	<b>86 169</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 776 548</b>	<b>86 169</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 513	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 792 061</b>	<b>86 169</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	575 000	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>575 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>575 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning		2 174 361	3 919 574
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 174 361</b>	<b>3 919 574</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		53 734	1 602
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 734</b>	<b>51 602</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 557	485 590
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 557</b>	<b>485 590</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 285 652</b>	<b>4 456 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 860 652</b>	<b>4 656 766</b>

2025071509283

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 232 980	13 979
Årets resultat		-1 792 061	86 169
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>440 919</b>	<b>100 148</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>465 919</b>	<b>125 148</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		175 000	1 203 930
Övriga skulder		25 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>200 000</b>	<b>1 203 930</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 194 733	2 482 231
Övriga skulder		0	845 457
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 194 733</b>	<b>3 327 688</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 860 652</b>	<b>4 656 766</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

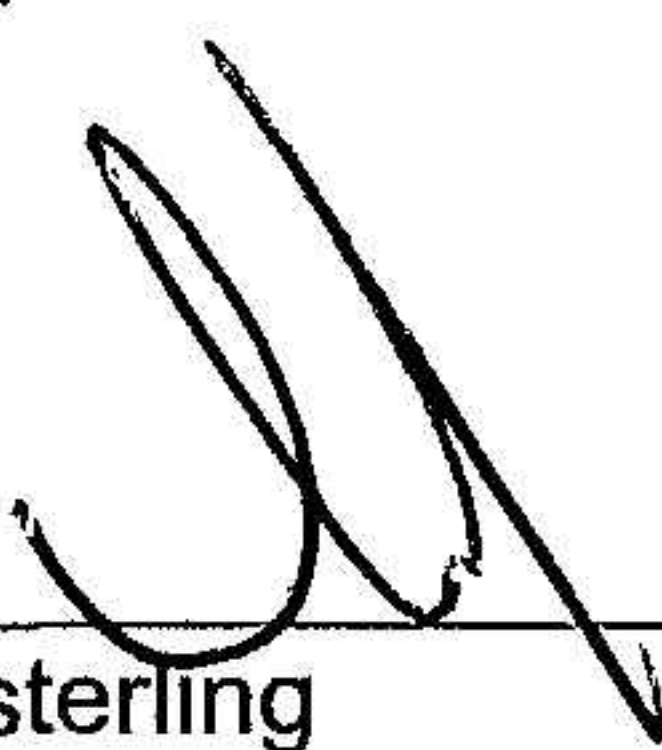
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	29 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	375 000	170 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>575 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>575 000</b>	<b>200 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

  
\_\_\_\_\_  
Anders Österling  
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum