

Årsredovisning

för

VESPUCCI Fastighets AB

559238-0082

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Halvarsson, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för VESPUCCI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 000	2 722	1 591	959
Resultat efter finansiella poster	-2 460	564	628	421
Soliditet (%)	7	10	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	473 562	288 062	786 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		288 062	-288 062	0
Årets resultat			-138 037	-138 037
Belopp vid årets utgång	25 000	761 624	-138 037	648 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	761 625
årets förlust	-138 037
	623 588
disponeras så att i ny räkning överföres	623 588
	623 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 999 999	2 721 572
Övriga rörelseintäkter	32 796	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 032 795	2 721 572
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 941 319	-1 730 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 028 836	-240 128
Summa rörelsekostnader	-4 970 155	-1 971 054
Rörelseresultat	-1 937 360	750 518
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-522 750	-186 924
Summa finansiella poster	-522 614	-186 924
Resultat efter finansiella poster	-2 459 974	563 594
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	464 752	-165 000
Förändring av överavskrivningar	58 000	-2 867
Summa bokslutsdispositioner	2 322 752	-167 867
Resultat före skatt	-137 222	395 727
Skatter		
Skatt på årets resultat	-815	-107 665
Årets resultat	-138 037	288 062

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 286 367	11 256 714
Inventarier, verktyg och installationer	3	170 592	229 080
Summa materiella anläggningstillgångar		8 456 959	11 485 794
Summa anläggningstillgångar		8 456 959	11 485 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		343 411	109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		338 215	310 732
Summa kortfristiga fordringar		681 626	310 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 951	146 381
Summa kassa och bank		13 951	146 381
Summa omsättningstillgångar		695 577	457 222
SUMMA TILLGÅNGAR		9 152 536	11 943 016

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		761 625	473 563
Årets resultat		-138 037	288 062
Summa fritt eget kapital		623 588	761 625
Summa eget kapital		648 588	786 625
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	464 752
Ackumulerade överavskrivningar		30 576	88 576
Summa obeskattade reserver		30 576	553 328
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 148 790	7 066 620
Skulder till koncernföretag		374 193	2 330 000
Summa långfristiga skulder		7 522 983	9 396 620
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	328 680
Leverantörsskulder		495 635	419 747
Skatteskulder		167 950	204 349
Övriga skulder		66 012	213 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 792	40 500
Summa kortfristiga skulder		950 389	1 206 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 152 536	11 943 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 794 564	11 794 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 794 564	11 794 564
Ingående avskrivningar	-537 850	-355 071
Årets avskrivningar	-175 783	-182 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 633	-537 850
Årets nedskrivningar	-2 794 564	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 794 564	0
Utgående redovisat värde	8 286 367	11 256 714

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 743	286 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 743	286 743
Ingående avskrivningar	-57 663	-314
Årets avskrivningar	-58 488	-57 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 151	-57 663
Utgående redovisat värde	170 592	229 080

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.392,300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 148 790	7 066 620
	7 148 790	7 066 620
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	328 680
	0	328 680

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 300 000	8 300 000
	8 300 000	8 300 000

Borås 2024-03-15

Victor Halvarsson
Victor Halvarsson