

Sydostpress Fastigheter i Växjö AB

Org nr 559332-5532

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Sydostpress Fastigheter i Växjö AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|---|------|
| Förvaltningsberättelse och vinstdisposition | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

AS
14/12

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Sydostpress Fastigheter i Växjö AB har sitt säte i Kalmar och ägs till 100 % av Sydostpress AB. Bolaget äger fastigheten Växjö Sigfrid 2 i Växjö och har som hyresgäst Gota Media AB.

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 | 0 | 1 054 |
| Aktieutdelning | | | -1 000 |
| Omföring av föregående års resultat | | 54 | -54 |
| Årets resultat | | | <u>246</u> |
| Belopp vid årets utgång | 25 | 54 | 246 |

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 2 596 | 2 361 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 812 | 1 768 |
| Balansomslutning | 12 222 | 12 907 |
| Soliditet | 5,5 % | 11,1 % |

Soliditet (%)

Summa eget kapital samt 79,4 % av obeskattade reserver i % av utgående balansomslutning.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat kronor | 53 960 |
| Årets resultat kronor | <u>245 670</u> |
| | 299 630 |

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så att:

| | |
|------------------------------|---------|
| I ny räkning överförs kronor | 299 630 |
|------------------------------|---------|

AD AE

Resultaträkning, tkr

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-08-31 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 2 596 | 2 361 |
| Summa rörelsens intäkter | | 2 596 | 2 361 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -231 | -210 |
| Avskrivningar enligt plan | | -169 | -169 |
| Summa rörelsens kostnader | | -400 | -379 |
| Rörelseresultat | | 2 196 | 1 982 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 1 | <u>-387</u> | <u>-214</u> |
| | | -384 | -214 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 812 | 1 768 |
| Lämnat koncernbidrag | | -1 500 | - |
| Avsättning till periodiseringsfond | | <u>-</u> | <u>-440</u> |
| | | -1 500 | -440 |
| Resultat före skatt | | 312 | 1 328 |
| Skatt på årets resultat | | -66 | -274 |
| Årets resultat | | <u>246</u> | <u>1 054</u> |

ADK

Balansräkning, tkr

Tillgångar

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|----------------------|----------------------|
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 11 619 | 11 788 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 619 | 11 788 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 233 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 233 | - |
| Kassa och bank | | 370 | 1 119 |
| Summa omsättningstillgångar | | 603 | 1 119 |
| Summa Tillgångar | | <u>12 222</u> | <u>12 907</u> |

AD
AE

Eget kapital och skulder

| Eget kapital | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|----------------------|----------------------|
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital (250 aktier) | <u>25</u> | <u>25</u> |
| | 25 | 25 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserade vinstmedel | 54 | 0 |
| Årets resultat | <u>246</u> | <u>1 054</u> |
| | 300 | 1 054 |
| Summa eget kapital | 325 | 1 079 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfond år 2022 | 440 | 440 |
| Summa obeskattade reserver | 440 | 440 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skuld till moderbolag | 10 624 | 10 774 |
| Summa långfristiga skulder | 10 624 | 10 774 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskuld | 123 | 6 |
| Övriga kortfristiga skulder | 166 | 194 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <u>544</u> | <u>414</u> |
| Summa kortfristiga skulder | 833 | 614 |
| Summa eget kapital och skulder | <u>12 222</u> | <u>12 907</u> |

AD
VE

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Koncernförhållanden

Övergripande moderbolag är Stiftelsen Barometern, org.nr 832400-1877, med säte i Kalmar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar sker med följande procentsatser:

| | |
|---------|-----|
| Mark | 0 % |
| Byggnad | 2 % |

| | 2023 | 2022 |
|---|-----------|----------|
| Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| Ränta till koncernbolag | -375 | -214 |
| Övriga räntekostnader | <u>12</u> | <u>0</u> |
| | -387 | -214 |

Not 2 Byggnader och mark

Byggnader

| | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 8 438 | 0 |
| Årets inköp | <u>-</u> | <u>8 438</u> |
| Utgående anskaffningsvärde | 8 438 | 8 438 |
| Ingående avskrivningar | -169 | -0 |
| Årets avskrivning enligt plan | <u>-169</u> | <u>-169</u> |
| Utgående avskrivningar | -338 | -169 |
| Bokfört planenligt restvärde | 8 100 | 8 269 |

AM
AE

Sydostpress Fastigheter i Växjö AB
559332-5532

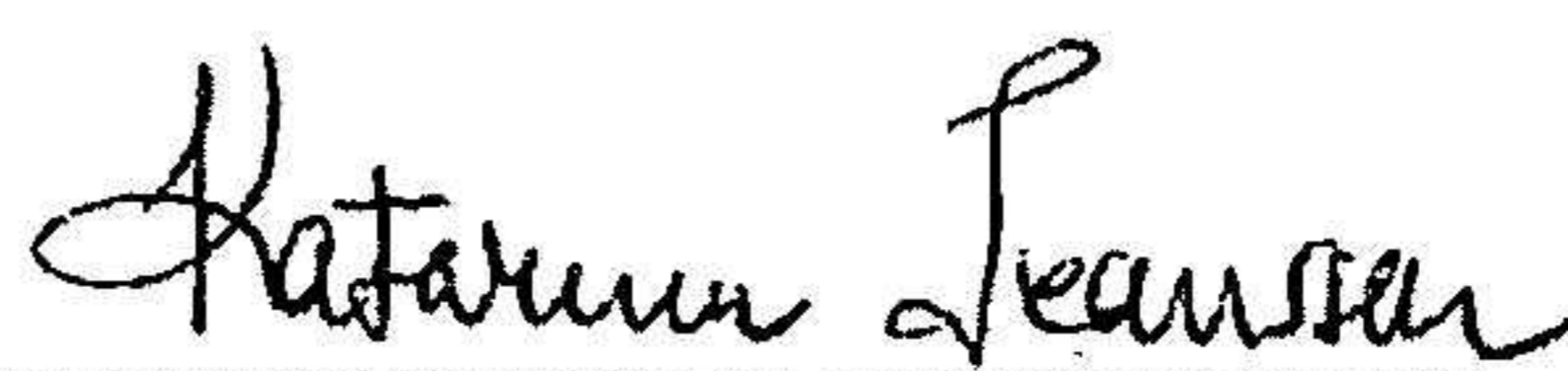
2024040414610

| Not 2, forts | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Mark | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 3 519 | 0 |
| Årets inköp | <u>-</u> | <u>3 519</u> |
| Utgående anskaffningsvärde | 3 519 | 3 519 |
| Bokfört planenligt restvärde | 3 519 | 3 519 |
| Summa bokfört planenligt restvärde | 11 619 | 11 788 |

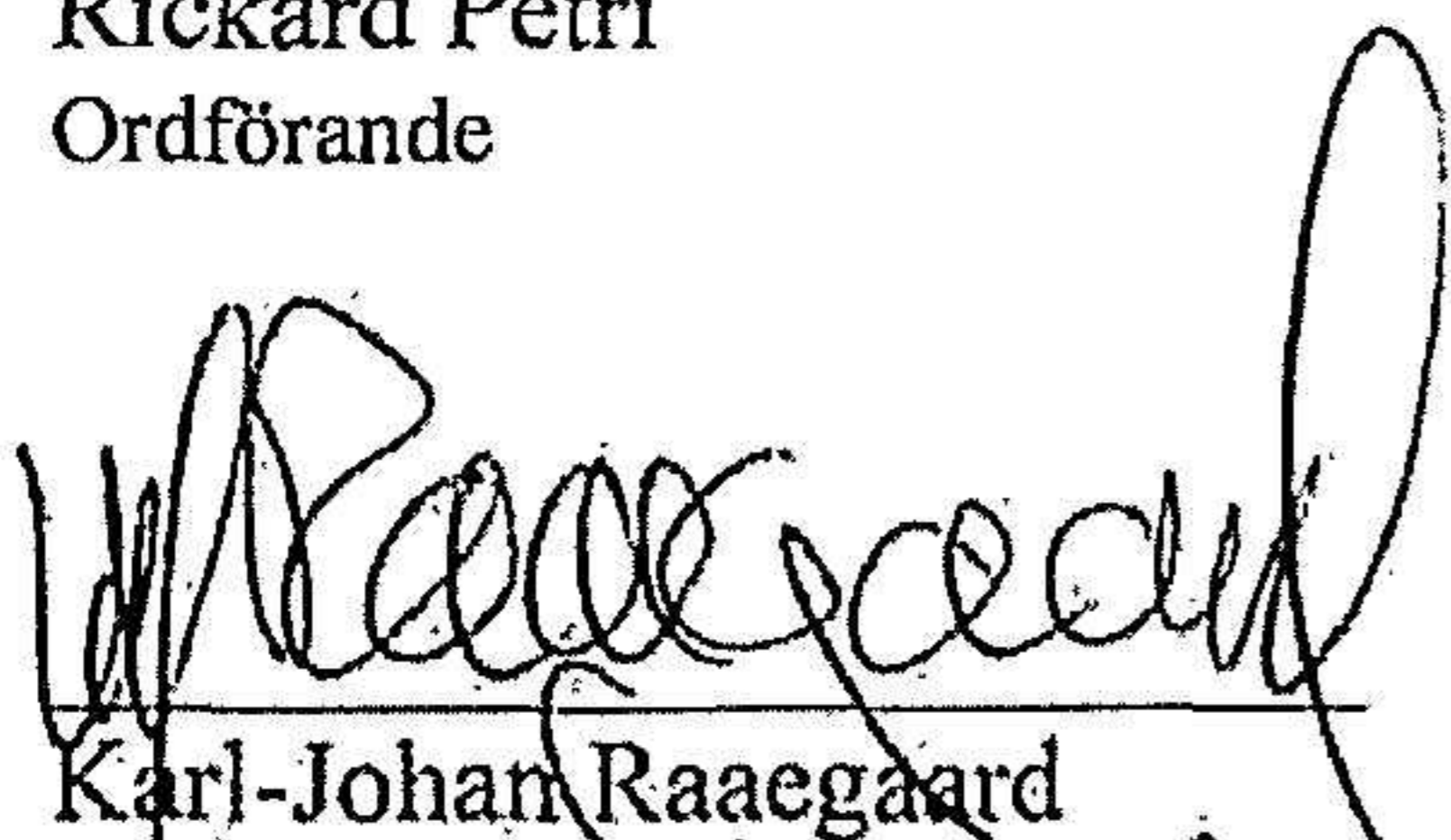
Kalmar den 26 mars 2024



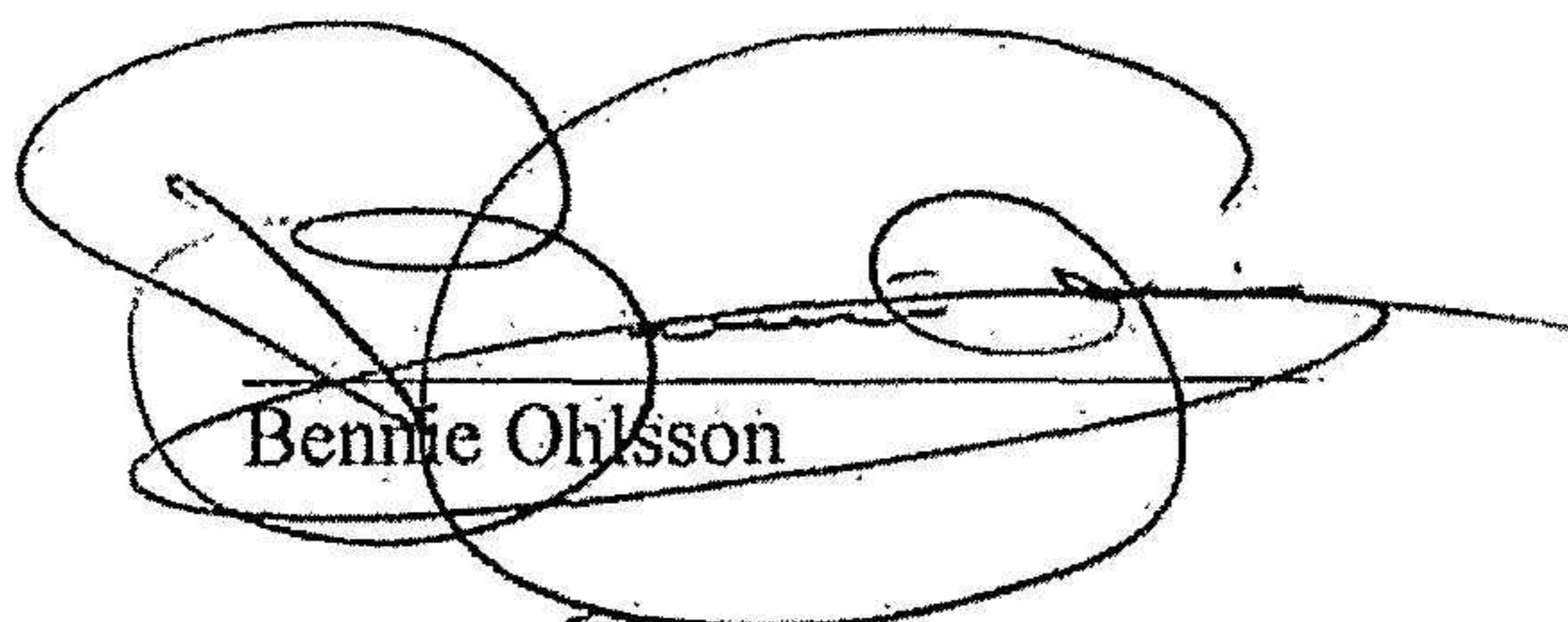
Rickard Petri
Ordförande



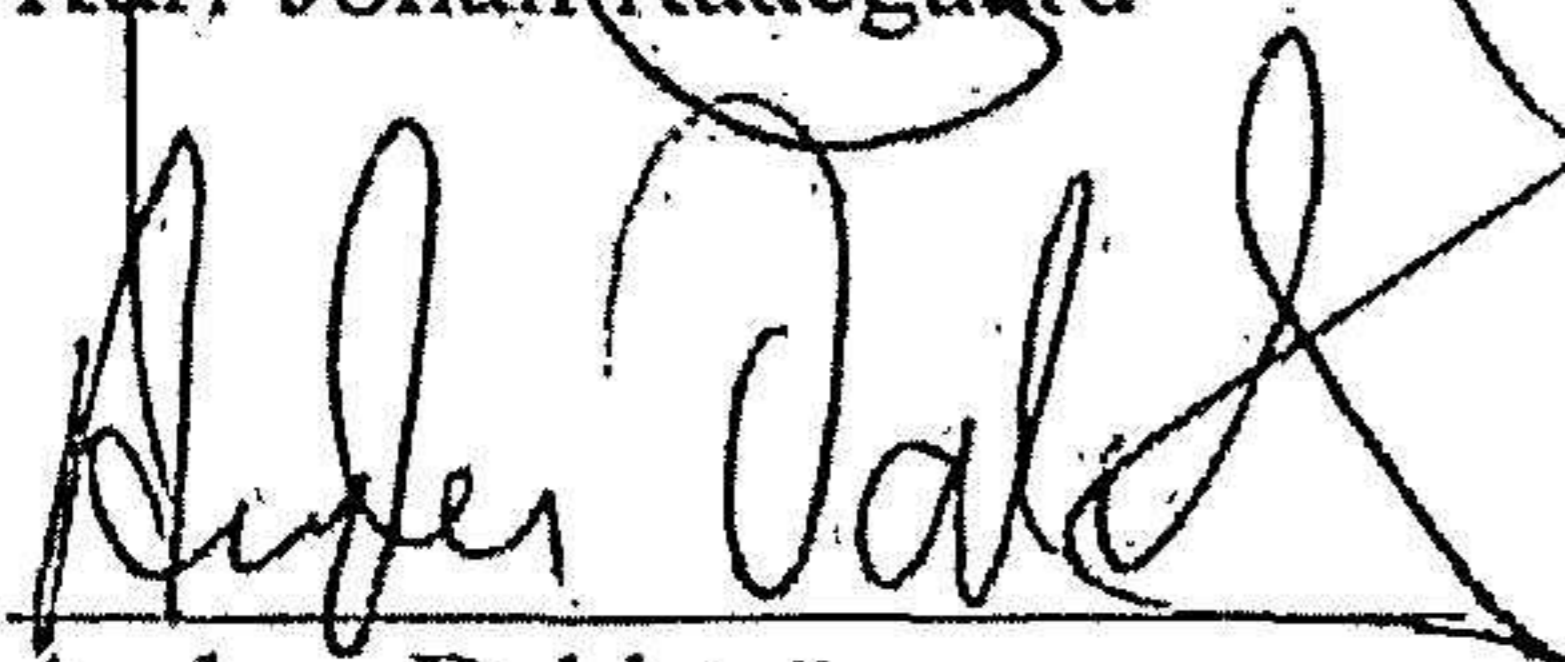
Katarina Jeansson



Karl-Johan Raagaard



Bennie Ohlsson

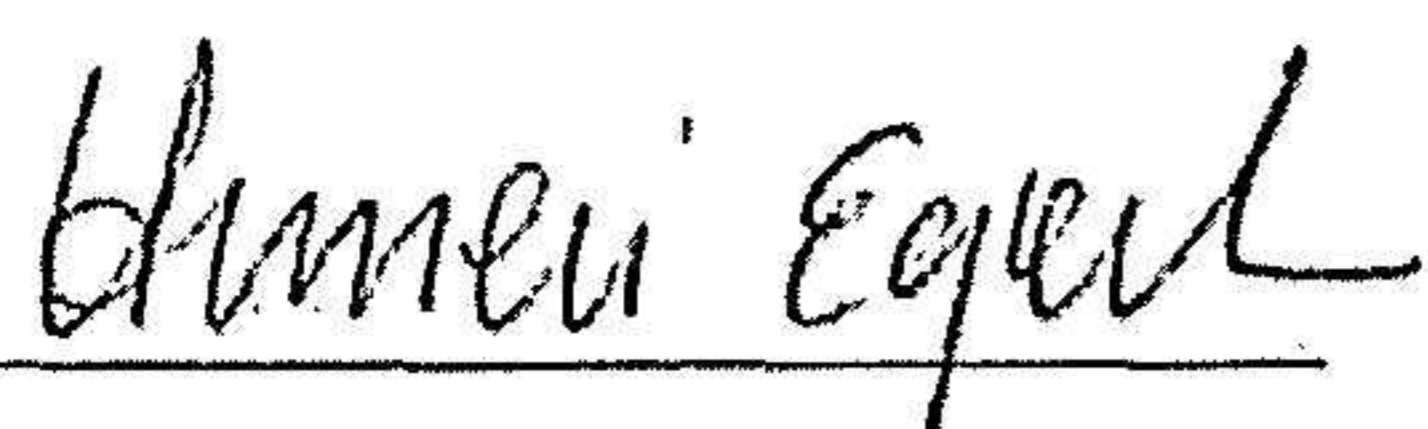


Anders Dahlström



Anneli Sjöstedt

Vår revisionsberättelse har avgivits den 26 mars 2024

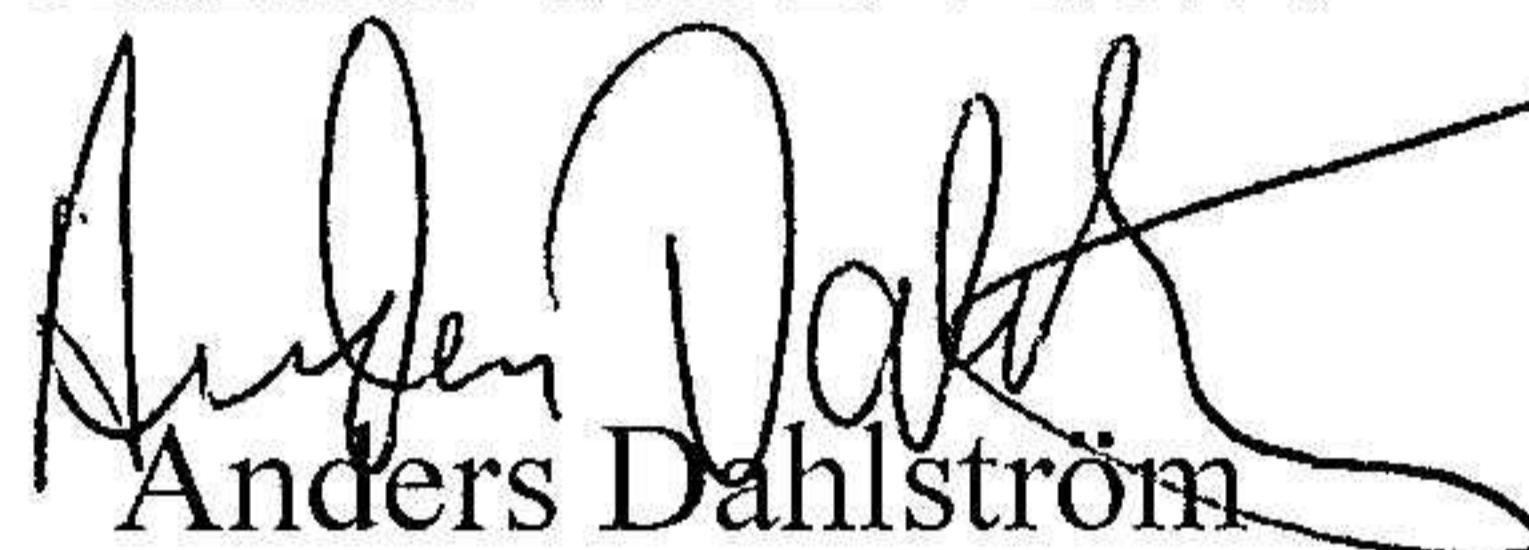


Ernst & Young AB
Anneli Egertz
Auktoriserad revisor

Sydostpress Fastigheter i Växjö AB 559332-5532

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 26/3 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 2/4 2024


Anders Dahlström



Building a better
working world

2024040414612

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydostpress Fastigheter i Växjö AB, org.nr 559332-5532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sydostpress Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydostpress Fastigheter i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sydostpress Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ME



Building a better
working world

2024040414613

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sydostpress Fastigheter i Växjö AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sydostpress Fastigheter i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 26 mars 2024

Ernst & Young AB

Anneli Egertz
Anneli Egertz
Auktoriserad revisor