

Årsredovisning

Smean Invest AB

556906-9569

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Bergström
2025-09-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt konsultverksamhet med avseende på företags strategiska, finansiella, operativa och organisatoriska frågeställningar.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Resultat efter finansiella poster	11 583	-1 164	-115	17 867
Soliditet %	97	100	99	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	53 785 277	-1 189 269	52 646 008
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-204 325		-204 325
- Balanseras i ny räkning		-1 189 269	1 189 269	0
- Årets resultat			9 757 138	9 757 138
- Belopp vid årets utgång	50 000	52 391 683	9 757 138	62 198 821

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	52 391 683
<i>Årets resultat</i>	<i>9 757 138</i>
<i>Summa</i>	<i>62 148 821</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	61 939 271
<i>Summa</i>	<i>62 148 821</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-100 318	-63 294
Personalkostnader	-92 490	-77 190
Summa rörelsekostnader	-192 808	-140 484
Rörelseresultat	-192 808	-140 484
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	11 482 081	-1 322 035
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	293 936	303 358
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55	-4 480
Summa finansiella poster	11 775 962	-1 023 157
Resultat efter finansiella poster	11 583 154	-1 163 641
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	72 560	36 713
Summa bokslutsdispositioner	72 560	36 713
Resultat före skatt	11 655 714	-1 126 928
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 898 576	-62 341
Årets resultat	9 757 138	-1 189 269

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	27 381 312	14 250 341
Andra långfristiga fordringar	4	35 036 617	35 146 217
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>62 430 429</i>	<i>49 409 058</i>
Summa anläggningstillgångar		62 430 429	49 409 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 206	129 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 593	80 754
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>123 799</i>	<i>209 837</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 442 213	3 969 074
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 442 213</i>	<i>3 969 074</i>
Summa omsättningstillgångar		2 566 012	4 178 911
SUMMA TILLGÅNGAR		64 996 441	53 587 969

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	52 391 683	53 785 277
Årets resultat	9 757 138	-1 189 269
<i>Summa fritt eget kapital</i>	62 148 821	52 596 008
Summa eget kapital	62 198 821	52 646 008
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	781 500	854 060
Summa obeskattade reserver	781 500	854 060
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 054	2 606
Skatteskulder	1 991 066	62 341
Övriga skulder	0	954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 000	22 000
Summa kortfristiga skulder	2 016 120	87 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	64 996 441	53 587 969

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	12 500	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	12 500
	Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
	Redovisat värde	12 500	12 500

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 250 341	12 928 536
	Inköp	25 226 013	5 099 255
	Försäljningar	-12 095 042	-3 777 450
	Utgående anskaffningsvärden	27 381 312	14 250 341

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	35 146 217	36 107 858
	Årets inköp	-	1 122 447
	Årets avyttringar	-109 600	-2 084 088
	Utgående anskaffningsvärden	35 036 617	35 146 217

UNDERSKRIFTER

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-15

Tomas Bergström

Tomas Bergström

2025-09-15