

Årsredovisning för

# O. Engelin Holding AB

559192-6471

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för O. Engelin Holding AB, 559192-6471, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun registrerades år 2019 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	8 988 875	9 294 987	4 204 574	-6 672
Soliditet, %	100	97	91	69

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		17 231 608
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-946 000
Årets resultat			9 018 596
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>25 304 204</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 304 204, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	16 285 608
årets resultat	9 018 596
Totalt	25 304 204
disponeras för	
balanseras i ny räkning	25 304 204
Summa	25 304 204

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 125	-5 013
Summa rörelsekostnader		-11 125	-5 013
<b>Rörelseresultat</b>		-11 125	-5 013
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 000 000	9 300 000
Summa finansiella poster		9 000 000	9 300 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 988 875	9 294 987
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		71 051	-
Lämnade koncernbidrag		-41 330	-13 511
Summa bokslutsdispositioner		29 721	-13 511
<b>Resultat före skatt</b>		9 018 596	9 281 476
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>9 018 596</b>	<b>9 281 476</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 051 000	5 051 000
Fordringar hos koncernföretag	4	20 139 236	12 484 515
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 190 236	17 535 515
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 190 236	17 535 515
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 647	208 772
Summa kassa och bank		178 647	208 772
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		178 647	208 772
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 368 883	17 744 287

ÅK=20250704;2025070840989

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		16 285 608	7 950 132
Årets resultat		9 018 596	9 281 476
Summa fritt eget kapital		25 304 204	17 231 608
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 354 204</b>	<b>17 281 608</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		2 679	456 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		14 679	462 679
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 368 883</b>	<b>17 744 287</b>

20250704;2025070840990

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 051 000	5 051 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 051 000</b>	<b>5 051 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Engelins Entreprenad AB, 556175-5777	2 000	100	4 926 000
Verksmon Förvaltning i Östersund AB, 559208-1854	500	100	50 000
Odenskog Förvaltning i Östersund AB, 559200-9657	500	100	50 000
Engelins Fastigheter AB, 559434-0670	250	100	25 000
			<b>5 051 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 484 515	4 498 026
-Tillkommande fordringar	7 654 721	8 000 000
-Reglerade fordringar		-13 511
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 139 236</b>	<b>12 484 515</b>

## Underskrifter

Östersund den / 2025

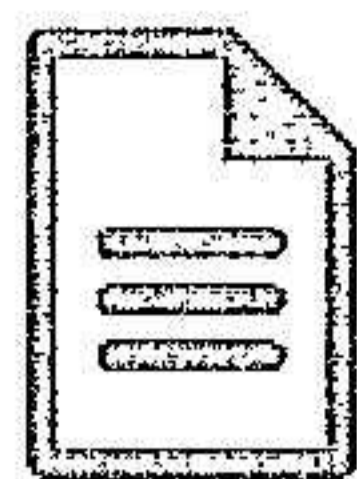
Oscar Engelin  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor

Å=20250704;2025070840992

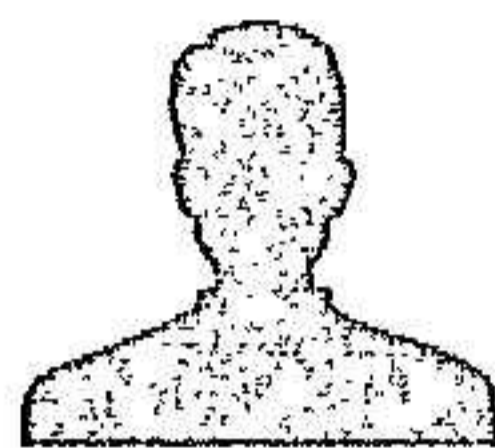
Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2025



O. Engelin Holding AB 2024.pdf  
 (91313 byte)  
 SHA-512: 7a8e4f1c5ff9861ed5eec14cfe2f33ee2ed0e  
 152bdc03ad2c02a57cc8d8b1c02290c8595428f1404b81  
 37dded2f2cf2fd9374cbd67b793ae2323197d596f7b27

## Underskrifter

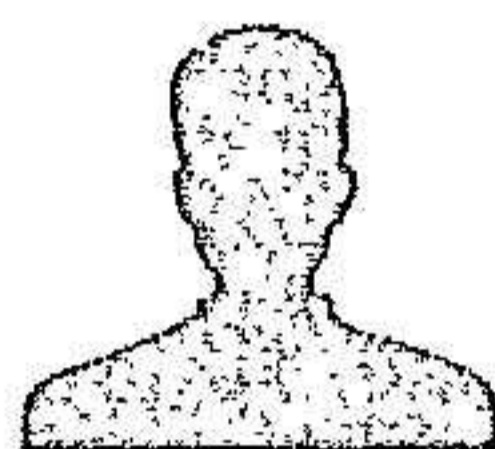
2025-06-26 07:59:26 (CET)



**Berndt Oscar Engelin**

oscar@engelins.se  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-26 08:12:25 (CET)



**Jan Daniel Hellström**

daniel.hellstrom@hhrevision.se  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**O Engelin Holding AB 2024**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
 35346f2b5000dc72ed2be3e6dca5c2504cd702fba1977aea83eefc5df6d9f59683474f286daecac04291e80a242463d996b0f917b5b15ca11b7dc4f264b0c696



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i O. Engelin Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 06 -26 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 26 / 6 2025

  
Oscar Engelin  
Styrelseledamot

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i O. Engelin Holding AB

Org.nr 559192-6471

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O. Engelin Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O. Engelin Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till O. Engelin Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O. Engelin Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till O. Engelin Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 26 juni 2025

---

Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor

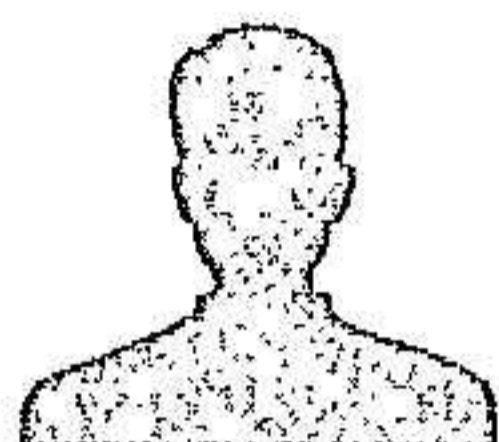
Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2025



RB O. Engelin Holding AB 240101-  
241231.pdf  
(109557 byte)  
SHA-512: 8a40f72af11f90d1bdf091d034e1a420a4902  
43676070b9551f46293fc6075b68e5749dbf72feca5d8f  
517b35f5dd83e1aea34dee07c916c0678537a83652b51

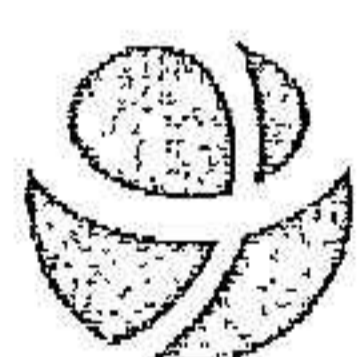
## Underskrifter

2025-06-26 07:27:57 (CET)



Jan Daniel Hellström

daniel.hellstrom@hrevision.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



# assently

Undertecknandet intygas av Assently



RB O Engelin Holding AB 240101 241231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
07e33f8f4f831d757ae3dda6627309da4aceb8ee466ab172afed8ed9abb61ddd58633a179a45f333de5f511fd8b965590026171dc0054f74834ae06e22c506c7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.