

# Årsredovisning

---

## *Bravur Fastigheter AB*

556464-7476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Friberg

2025-03-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva häströrelse och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Lomma.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 363	1 037	884	953
Resultat efter finansiella poster	186			1
Soliditet %	32	30	30	29

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.gr.a. ökade hästverksamhetsintäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 509 593	65
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			65	-65
- Årets resultat				186 251
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 509 658	186 251

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 509 658
<i>Årets resultat</i>	<i>186 251</i>
<i>Summa</i>	<i>2 695 909</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 695 909
<i>Summa</i>	<i>2 695 909</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 362 659	1 037 470
Övriga rörelseintäkter	0	148 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 362 659</b>	<b>1 186 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-16 343	-85 330
Handelsvaror	-11 364	0
Övriga externa kostnader	-805 641	-795 175
Personalkostnader	2 -29 125	-19 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 899	-156 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 019 372</b>	<b>-1 057 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>343 287</b>	<b>128 982</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	986	775
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 025	-129 692
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-157 039</b>	<b>-128 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>186 248</b>	<b>65</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>186 248</b>	<b>65</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	3	0
<b>Årets resultat</b>	<b>186 251</b>	<b>65</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 883 633	8 029 532
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 000	44 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 916 633</i>	<i>8 073 532</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 916 633</b>	<b>8 073 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		103 759	99 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>103 759</i>	<i>100 084</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		829 544	473 048
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>829 544</i>	<i>473 048</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>933 303</b>	<b>573 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 849 936</b>	<b>8 646 664</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 509 658	2 509 593
Årets resultat	186 251	65
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 695 909</i>	<i>2 509 658</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 815 909</b>	<b>2 629 658</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 966 829	3 031 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 966 829</b>	<b>3 031 425</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 000	64 000
Förskott från kunder	26 195	26 195
Leverantörsskulder	39 977	0
Övriga skulder	2 838 539	2 832 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 487	62 479
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 067 198</b>	<b>2 985 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 849 936</b>	<b>8 646 664</b>

## NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
-----	---	-----------------------	--	--

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

Not	3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			9 123 946	9 123 946
-----------------------------	--	--	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden			9 123 946	9 123 946
-----------------------------	--	--	-----------	-----------

Ingående avskrivningar			-1 094 414	-948 515
------------------------	--	--	------------	----------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar			-145 899	-145 899
---------------------	--	--	----------	----------

Utgående avskrivningar			-1 240 313	-1 094 414
------------------------	--	--	------------	------------

Redovisat värde			7 883 633	8 029 532
-----------------	--	--	-----------	-----------

Not	4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			55 000	29 000
-----------------------------	--	--	--------	--------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp			-	55 000
-------	--	--	---	--------

Försäljningar/utrangeringar			-	-29 000
-----------------------------	--	--	---	---------

Utgående anskaffningsvärden			55 000	55 000
-----------------------------	--	--	--------	--------

Ingående avskrivningar			-11 000	-17 600
------------------------	--	--	---------	---------

*Förändringar av avskrivningar*

Försäljningar/utrangeringar			-	17 600
-----------------------------	--	--	---	--------

Årets avskrivningar			-11 000	-11 000
---------------------	--	--	---------	---------

Utgående avskrivningar			-22 000	-11 000
------------------------	--	--	---------	---------

Redovisat värde			33 000	44 000
-----------------	--	--	--------	--------

Not	5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			2 710 829	2 775 425
--	--	--	-----------	-----------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	7 771 000	7 771 000
	Summa ställda säkerheter	7 771 000	7 771 000

*UNDERSKRIFTER*

Svedala

*Petra Friberg*

Petra Friberg

2025-02-27