

Årsredovisning för
NGL Bostäder AB
559279-7178

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NGL Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-31

Niklas Waldenström
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NGL Bostäder AB, 559279-7178, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 ska äga och förvalta bostäder och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NGL Invest AB, 559378-4829 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat verksamheten under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	564 990		
Resultat efter finansiella poster	123 048	-1 381	-127
Soliditet, %	2	81	100

Nettoomsättning har ökat med mer än 30 % på grund av att bolaget har börjat med verksamhet detta år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-1 507
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			98 011
Vid årets slut	25 000		96 504

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 96 504 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 507
Årets resultat	98 011
Totalt	96 504
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	96 504
Summa	96 504

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024081305340

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		564 990	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		564 990	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-226 994	-1 380
Summa rörelsekostnader		-226 994	-1 380
Rörelseresultat		337 996	-1 380
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 948	-1
Summa finansiella poster		-214 948	-1
Resultat efter finansiella poster		123 048	-1 381
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		123 048	-1 381
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 037	-
Årets resultat		98 011	-1 381

2024081305341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 760 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 785 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		6 785 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 841	-
Summa kortfristiga fordringar		24 841	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 924	4 041
Summa kassa och bank		59 924	4 041
Summa omsättningstillgångar		84 765	4 041
SUMMA TILLGÅNGAR		6 869 765	29 041



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 507	-127
Årets resultat		98 011	-1 381
Summa fritt eget kapital		96 504	-1 508
Summa eget kapital		121 504	23 492
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 366 818	-
Övriga skulder		8 900	-
Summa långfristiga skulder		4 375 718	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 996	-
Skulder till koncernföretag		2 199 942	5 000
Skatteskulder		25 037	-
Övriga skulder		115 568	548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	1
Summa kortfristiga skulder		2 372 543	5 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 869 765	29 041

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		-
Summa		-

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	6 760 000	
Vid årets slut	6 760 000	
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	6 760 000	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	
-Förvärv		25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 366 818	
Depositioner	8 900	
Totalt	4 375 718	
Följande belopp förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	115 020	
Totalt	115 020	

NW

NGL Bostäder AB
559279-7178

6(6)

Underskrifter

Stockholm 2024-06-31

Niklas Waldenström
Verkställande direktör



2024081305344