

Susabäcken Fastighetsförvaltning AB

559105-3748

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Ahlqvist, Styrelseledamot

2024-11-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Åre.

Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37 655	-26 773	272 654	-605 344
Soliditet (%)	20	20	16	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 386 137	373 227	1 809 364
Balanseras i ny räkning		373 227	-373 227	0
Årets resultat			137 345	137 345
Vid årets utgång	50 000	1 759 364	137 345	1 946 709

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr (föregående år 1 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 759 364
Årets resultat	137 345
Summa	1 896 709
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 896 709
Summa	1 896 709

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 875	-26 773
Summa rörelsekostnader		-30 875	-26 773
Rörelseresultat		-30 875	-26 773
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 780	0
Summa finansiella poster		-6 780	0
Resultat efter finansiella poster		-37 655	-26 773
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		175 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		175 000	400 000
Resultat före skatt		137 345	373 227
Årets resultat		137 345	373 227

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	8 050 000	8 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 050 000	8 050 000
Summa anläggningstillgångar		8 050 000	8 050 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 781 000	1 126 000
Summa kortfristiga fordringar		1 781 000	1 126 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 919	16 794
Summa kassa och bank		5 919	16 794
Summa omsättningstillgångar		1 786 919	1 142 794
Summa tillgångar		9 836 919	9 192 794
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 759 364	1 386 137
Årets resultat		137 345	373 227
Summa fritt eget kapital		1 896 709	1 759 364
Summa eget kapital		1 946 709	1 809 364
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		6 780	0
Summa långfristiga skulder		6 780	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 883 430	7 383 430
Summa kortfristiga skulder		7 883 430	7 383 430
Summa eget kapital och skulder		9 836 919	9 192 794

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-05-01
- 2024-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-05-01
- 2024-04-30

Poster som avser skulder till koncernföretag

Övrigt	0
Summa	0

Not 4 - Andelar i koncernföretag

2024-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 050 000
Utgående anskaffningsvärden	8 050 000
Redovisat värde	8 050 000

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 780
--	-------

Underskrifter

Årsredovisning för Susabäcken Fastighetsförvaltning AB, 559105-3748
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven
Åre

Anders Ahlqvist
Anders Ahlqvist
Ordförande
2024-10-29

Björn Aunsmo
Björn Aunsmo
Styrelseledamot
2024-10-30

Jon Davidsson
Jon Davidsson
Styrelseledamot
2024-10-29

Sven Secher
Sven Secher
Styrelseledamot
2024-10-30