

# Årsredovisning

för

## Java Fastighets AB

559003-7759

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Viktoria Sundqvist, Styrelseledamot  
2022-11-10

Styrelsen för Java Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar 2 st hyresfastigheter i Gagnefs kommun

Företaget har sitt säte i Borlänge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Covid-19 pandemin har under räkenskapsåret fortsatt att drabba världen. Pandemin har inte påverkat  
bolagets omsättning negativt. Under 2022 har de sanktioner som införts på grund av kriget mellan  
Ryssland och Ukraina fått konsekvenser på världsekonomin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (16 mån)	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 215	902	884	871
Resultat efter finansiella poster	573	-4	398	235
Soliditet, %	10	17	17	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	759 192	219 094	1 028 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-978 000		-978 000
Balanseras i ny räkning		219 094	-219 094	0
Årets resultat			352 329	352 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>286</b>	<b>352 329</b>	<b>402 615</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286
årets vinst	352 329
	<b>352 615</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	352 615
	<b>352 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2022-04-30 (16 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 214 807	901 979
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 214 807</b>	<b>901 979</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-455 466	-532 320
Personalkostnader	2	0	-24 000
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 922	-92 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-578 388</b>	<b>-648 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>636 419</b>	<b>253 469</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-131 050	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		159 661	-159 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 339	-98 113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 728</b>	<b>-257 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>572 691</b>	<b>-4 305</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-135 000	330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-135 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>437 691</b>	<b>325 695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 362	-106 601
<b>Årets resultat</b>		<b>352 329</b>	<b>219 094</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 809 339	4 932 261
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 809 339</b>	<b>4 932 261</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	1 031 737
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 031 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 809 339</b>	<b>5 963 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	334
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>334</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		519 860	234 140
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>519 860</b>	<b>234 140</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>519 860</b>	<b>234 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 329 199</b>	<b>6 198 472</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286	759 192
Årets resultat		352 329	219 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>352 615</b>	<b>978 286</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>402 615</b>	<b>1 028 286</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		135 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 032 000	4 108 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 032 000</b>	<b>4 108 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	96 000
Leverantörsskulder		16 405	18 472
Skatteskulder		111 711	218 243
Övriga skulder		474 466	665 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 002	63 546
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>759 584</b>	<b>1 062 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 329 199</b>	<b>6 198 472</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2022-04-30	2020
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 449 144	5 449 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 449 144</b>	<b>5 449 144</b>
Ingående avskrivningar	-516 883	-424 693
Årets avskrivningar	-122 922	-92 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-639 805</b>	<b>-516 883</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 809 339</b>	<b>4 932 261</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 191 398	871 398
Tillkommande fordringar	0	320 000
Avgående fordringar	-1 191 398	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 191 398</b>
Ingående nedskrivningar	-159 661	0
Återförda nedskrivningar	159 661	0
Årets nedskrivningar	0	-159 661
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-159 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 031 737</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2020-12-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	3 696 000	3 724 000
	<b>3 696 000</b>	<b>3 724 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 116 000 kronor (4 204 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 032 000	4 108 000
	<b>4 032 000</b>	<b>4 108 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	96 000
	<b>84 000</b>	<b>96 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 403 000	4 676 000
	<b>8 403 000</b>	<b>4 676 000</b>

Borlänge 2022-10-28

*Viktoria Sundqvist*  
Viktoria Sundqvist