

Årsredovisning

för

EMC Fastigheter AB

556125-1678

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMC Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13/7 .2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 13/7 .2023



Leif Hansén

Årsredovisning
för
EMC Fastigheter AB
556125-1678

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för EMC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvalta och äga andra företag och fastigheter. Köpa, sälja och förvalta värdepapper.

Bolaget är moderbolag till EMC Band och Maskin AB (556748-5742) med säte i Malmö, EMC Industriservice AB (556525-3340) med säte i Helsingborg, EMC Service AB (556525-3340) med säte i Kristianstad TRIFA Hydrotech AB (559306-4180) med säte i Laholm. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 922	1 723	1 670	1 451
Resultat efter finansiella poster	-229	657	6	66
Soliditet (%)	21	27	32	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 076 999	392 848	5 589 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			392 848	-392 848	0
Årets resultat				-1 243 083	-1 243 083
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 469 847	-1 243 083	4 346 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 469 848
årets förlust	-1 243 083
	4 226 765

disponeras så att i ny räkning överföres	4 226 765
	4 226 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 922 201	1 723 438
Övriga rörelseintäkter	2 182 331	240 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 104 532	1 964 028
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-720 125	-526 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-475 271	-476 281
Summa rörelsekostnader	-1 195 396	-1 002 814
Rörelseresultat	2 909 136	961 214
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	277	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 758 833	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-380 061	-304 340
Summa finansiella poster	-3 138 617	-304 340
Resultat efter finansiella poster	-229 481	656 874
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-620 000	-160 000
Förändring av överavskrivningar	-19	-2 019
Summa bokslutsdispositioner	-620 019	-162 019
Resultat före skatt	-849 500	494 855
Skatter		
Skatt på årets resultat	-393 583	-102 007
Årets resultat	-1 243 083	392 848

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	10 843 432	11 507 858
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	11 406	28 387
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 521 993	4 075 899
Summa materiella anläggningstillgångar		16 376 831	15 612 144

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	2 311 000	1 311 000
Fordringar hos koncernföretag		1 807 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 118 000	1 311 000
Summa anläggningstillgångar		20 494 831	16 923 144

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		0	81 653
Summa varulager		0	81 653

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		90 574	67 629
Övriga fordringar		2 736 308	22 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 693	394 574
Summa kortfristiga fordringar		3 227 575	484 505

Kassa och bank

Kassa och bank		18 978	3 469 863
Summa kassa och bank		18 978	3 469 863
Summa omsättningstillgångar		3 246 553	4 036 021

SUMMA TILLGÅNGAR

23 741 384

20 959 165

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 469 848

5 077 000

Årets resultat

-1 243 083

392 848

Summa fritt eget kapital

4 226 765

5 469 848

Summa eget kapital

4 346 765

5 589 848

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

791 000

171 000

Akkumulerade överavskrivningar

11 406

11 387

Summa obeskattade reserver

802 406

182 387

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

10 217 460

10 571 464

Skulder till koncernföretag

3 879 356

1 479 356

Övriga skulder

0

222 230

Summa långfristiga skulder

14 096 816

12 273 050

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

354 004

354 004

Förskott från kunder

0

100

Leverantörsskulder

270 297

1 270 165

Skulder till koncernföretag

1 712 426

0

Skatteskulder

485 275

144 694

Övriga skulder

1 490 000

990 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 395

154 917

Summa kortfristiga skulder

4 495 397

2 913 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 741 384

20 959 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	12 575 000	13 325 000
	13 375 000	14 125 000

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen	1 484 418	1 085 393
	1 484 418	1 085 393

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 722 082	15 722 082
Försäljningar	-634 240	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 087 842	15 722 082
Ingående avskrivningar	-4 214 224	-3 754 924
Försäljningar/utrangeringar	428 104	
Årets avskrivningar	-458 290	-459 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 244 410	-4 214 224
Utgående redovisat värde	10 843 432	11 507 858

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	893 816	893 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	893 816	893 816
Ingående avskrivningar	-865 429	-848 448
Årets avskrivningar	-16 981	-16 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-882 410	-865 429
Utgående redovisat värde	11 406	28 387

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 075 899	1 489 730
Inköp	1 446 094	2 586 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 521 993	4 075 899
Utgående redovisat värde	5 521 993	4 075 899

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 311 000	1 311 000
Inköp	3 758 833	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 069 833	1 311 000
Årets nedskrivningar	-2 758 833	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 758 833	
Utgående redovisat värde	2 311 000	1 311 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 801 444	9 155 448
	8 801 444	9 155 448

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Helsingborg 15/6 .2023


Leif Hansen

Min revisionsberättelse har lämnats 13/7 .2023


Lennart Bergman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMC Fastigheter AB
Org.nr 556125-1678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EMC Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMC Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EMC Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMC Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till EMC Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något

väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

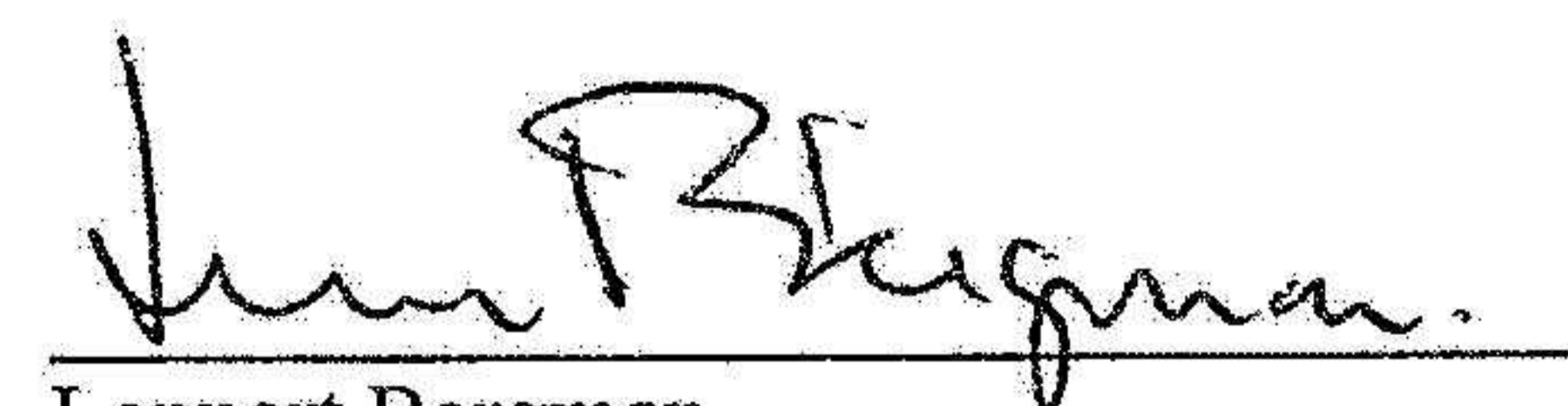
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 13 juli 2023



Lennart Bergman
Auktoriserad revisor