20230630098 51

Holmagärde Fastigheter i Varberg AB
Org nr 556992-4326

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 4
- balansräkning 5
- noter 7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Holmagärde Fastigheter i Varberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg den 2023-06-21

Jan-Olof Johansson

20230530009853

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Varberg.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ägarförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till J-O Johansson i Varberg AB, org nr 556054-1335 med säte i Varberg.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	141	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-40	-79	-81	-78
Balansomslutning	tkr	19 958	15 129	15 133	15 088
Soliditet	%	59	77	78	79

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

20230630009854

Förändring av eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		
Belopp vid årets ingång	50	50
Belopp vid årets utgång	50	50
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	11 762	11 741
Årets resultat	-40	20
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	11 722	11 761

Aktieägaren har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till 2.160 (2.160).

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		11 761 504
Årets förlust		-39 562
	kronor	11 721 942

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs		11 721 942
	kronor	11 721 942

20230530098355

Resultaträkning	**Not**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	2	141	0
Summa intäkter		141	0
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-174	-75
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5	-4
Summa rörelsens kostnader		-179	-79
Rörelseresultat		-38	-79
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
Summa resultat från finansiella poster		-2	0
Resultat efter finansiella poster		-40	-79
Skatt på årets resultat		0	99
Årets resultat		-40	20

20230630098 56

Balansräkning	**Not**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och Mark	3	18 787	15 059
Summa anläggningstillgångar		18 787	15 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		92	0
Övriga kortfristiga fordringar		899	0
		991	0
Kassa och bank		180	70
Summa omsättningstillgångar		1 171	70
Summa tillgångar		19 958	15 129

20230630096657

Balansräkning	**Not**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Uppskrivningsfond		0	0
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		11 762	11 741
Årets resultat		-40	20
		11 722	11 761
Summa eget kapital		11 772	11 811
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	4	2 553	2 553
Summa avsättningar		2 553	2 553
Långfristiga skulder	5		
Övriga långfristiga skulder		408	408
Summa långfristiga skulder		408	408
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 235	132
Leverantörsskulder		781	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209	225
Summa kortfristiga skulder		5 225	357
Summa eget kapital och skulder		19 958	15 129

20230630098 58

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Inkomstskatter
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.
Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.
På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

I företaget innehas en förvaltningsfastighet vilken har ett redovisat värde på 18 787 tkr, dess verkliga värde uppgick till 18 787 tkr. En värdering utfördes i juni 2015 med hjälp av en oberoende och kvalificierad värderingsman som värderade råmarken till 15 000 tkr.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.
Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.
Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	20 år

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

20230630098 39

Not 2 Transaktioner med närstående

		2022	2021
Uppgifter om moderföretaget			
Moderföretag i den koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är J-O Johansson i Varberg AB, 556054-1335 med säte i Varberg.			
Inköp och försäljning mellan koncernföretag			
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.			
Inköp	(%)	0	0
Försäljning	(%)	0	0

Not 3 Byggnader och Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 688	2 688
Inköp	3 732	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 420	2 688
Ingående avskrivningar	-20	-17
Årets avskrivningar	-4	-4
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24	-21
Ingående uppskrivningar	12 392	12 392
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 392	12 392
Utgående restvärde enligt plan	18 788	15 059
Bokfört värde byggnader i Sverige	3 787	59
Bokfört värde mark i Sverige	15 000	15 000

20230530098 50

Not 4 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteintäkt avseende temporära skillnader	0	99

Temporära skillnader
Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skatteskulder:

Uppskjutna skatteskulder		
Anläggningstillgångar		
Uppskrivning byggnad och mark	2 553	2 553
Summa uppskjutna skatteskulder	2 553	2 553

Not 5 Upplåning

	2022-12-31	2021-12-31
Räntebärande skulder		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	408	408
Summa	408	408
Summa räntebärande skulder	408	408
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	408	408
Summa	408	408

Varberg 2023-06-21

Jan-Olof Johansson
Ordförande

Mattias Johansson

Andreas Johansson

20230630098 61

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: