

Årsredovisning

för

Norrlandshusen Fastighets AB

559402-1791

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Bakonyi, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen för Norrandshusen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget köper och förvaltar fastigheter samt bedriver försäljning av informations- och konsulttjänster inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	673	586	812
Resultat efter finansiella poster	32	103	433
Soliditet (%)	14,6	13,5	16,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	258 034	81 117	364 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 117	-81 117	0
Årets resultat			24 389	24 389
Belopp vid årets utgång	25 000	339 151	24 389	388 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 151
årets vinst	24 389
	363 540
disponeras så att i ny räkning överföres	363 540
	363 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		672 516	585 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		672 516	585 934
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-492 648	-357 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 444	-39 557
Summa rörelsekostnader		-547 092	-396 979
Rörelseresultat		125 424	188 955
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 610	-85 921
Summa finansiella poster		-93 609	-85 593
Resultat efter finansiella poster		31 815	103 362
Resultat före skatt		31 815	103 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 426	-22 245
Årets resultat		24 389	81 117

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 097 378	3 151 822
Summa materiella anläggningstillgångar		3 097 378	3 151 822
Summa anläggningstillgångar		3 097 378	3 151 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 869	48 549
Övriga fordringar		57 983	0
Summa kortfristiga fordringar		109 852	48 549
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 168	123 023
Summa kassa och bank		41 168	123 023
Summa omsättningstillgångar		151 020	171 572
SUMMA TILLGÅNGAR		3 248 398	3 323 394

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 151	258 034
Årets resultat		24 389	81 117
Summa fritt eget kapital		363 540	339 151
Summa eget kapital		388 540	364 151
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		108 000	108 000
Summa obeskattade reserver		108 000	108 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 739 750	1 786 250
Summa långfristiga skulder		1 739 750	1 786 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 167	79 595
Skatteskulder		11 001	46 362
Övriga skulder		787 794	786 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 146	152 952
Summa kortfristiga skulder		1 012 108	1 064 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 248 398	3 323 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 226 700	2 226 700
Inköp	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 226 700	3 226 700
Ingående avskrivningar	-74 878	-35 321
Årets avskrivningar	-54 444	-39 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 322	-74 878
Utgående redovisat värde	3 097 378	3 151 822
Taxeringsvärden byggnader	1 648 000	1 507 000
Taxeringsvärden mark	428 000	282 000
	2 076 000	1 789 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 545 750	1 592 250
	1 545 750	1 592 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 960 000	1 960 000
	1 960 000	1 960 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Huddinge

Adam Bakonyi
Adam Bakonyi

2026-04-13