

Årsredovisning
för
Arrexo Fastigheter AB
556865-2241

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Nyman, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för Arrexo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet, förvärv av fastigheter, fastighetsobjekt, förvaltning av fastigheter samt uthyrning av kommersiella lokaler och lägenheter. Bolaget skall också bedriva handel med aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 423 | 3 036 | 2 367 | 1 536 |
| Resultat efter finansiella poster | -181 | -294 | 99 | 238 |
| Soliditet (%) | 0,2 | 0,2 | 1,4 | 1,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 301 255 | -294 313 | 56 942 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -294 313 | 294 313 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 180 000 | | 180 000 |
| Årets resultat | | | -180 854 | -180 854 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 186 942 | -180 854 | 56 088 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 570 000 kr (390 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 186 942 |
| årets förlust | -180 854 |
| | 6 088 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 088 |
| | 6 088 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

3 423 015

3 036 242

Summa rörelseintäkter

3 423 015

3 036 242

Rörelsekostnader

Kostnader fastighetsförvaltning

-1 371 882

-1 061 580

Övriga externa kostnader

-156 817

-171 530

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-583 050

-564 477

Summa rörelsekostnader

-2 111 749

-1 797 587

Rörelseresultat

1 311 266

1 238 655

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 492 132

-1 532 993

Summa finansiella poster

-1 492 120

-1 532 968

Resultat efter finansiella poster

-180 854

-294 313

Resultat före skatt

-180 854

-294 313

Årets resultat

-180 854

-294 313

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Förvaltningsfastigheter | 2 | 28 851 495 | 29 398 048 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 20 492 | 56 989 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 28 871 987 | 29 455 037 |

Summa anläggningstillgångar

28 871 987

29 455 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 11 781 | 41 916 |
| Övriga fordringar | | 0 | 176 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 781 | 42 092 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 1 036 688 | 855 133 |
| Summa kassa och bank | | 1 036 688 | 855 133 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 048 469 | 897 225 |

SUMMA TILLGÅNGAR

29 920 456

30 352 262

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 186 942 | 301 255 |
| Årets resultat | | -180 854 | -294 313 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 088 | 6 942 |
| Summa eget kapital | | 56 088 | 56 942 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 25 387 784 | 25 563 420 |
| Summa långfristiga skulder | | 25 387 784 | 25 563 420 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 725 636 | 665 636 |
| Leverantörsskulder | | 6 126 | 66 832 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 065 895 | 3 244 757 |
| Skatteskulder | | 3 617 | 2 976 |
| Övriga skulder | | 15 689 | 25 029 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 659 621 | 726 670 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 476 584 | 4 731 900 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 920 456 | 30 352 262 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Förvaltningsfastigheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 796 190 | 25 061 615 |
| Inköp | 0 | 5 734 575 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 796 190 | 30 796 190 |
| Ingående avskrivningar | -1 398 142 | -891 120 |
| Årets avskrivningar | -546 553 | -507 022 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 944 695 | -1 398 142 |
| Utgående redovisat värde | 28 851 495 | 29 398 048 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 183 500 | 513 008 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -329 508 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 183 500 | 183 500 |
| Ingående avskrivningar | -126 511 | -398 564 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 329 508 |
| Årets avskrivningar | -36 497 | -57 455 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -163 008 | -126 511 |
| Utgående redovisat värde | 20 492 | 56 989 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 22 485 240 | 22 900 876 |
| | 22 485 240 | 22 900 876 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 113 420 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 25 387 784 | 25 563 420 |
| | 25 387 784 | 25 563 420 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 725 636 | 665 636 |
| | 725 636 | 665 636 |

Söderhamn

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Nyman
Robert Nyman

2025-06-28