

Årsredovisning
för
Sjöbodvikens Fastighets Aktiebolag
556806-4058

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Sjöbom, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Sjöbodvikens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sundsvall har under året varit vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	347	375	1 155	1 069
Resultat efter finansiella poster	-69	45	535	598
Soliditet (%)	83,8	76,4	68,5	62,9

Den minskade omsättningen beror på att företaget har hållit stängt under de två senaste säsongerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 398 775	104 724	2 553 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-255 000		-255 000
Balanseras i ny räkning		104 724	-104 724	0
Årets resultat			29 876	29 876
Belopp vid årets utgång	50 000	2 248 499	29 876	2 328 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 248 499
årets vinst	29 876
	2 278 375
disponeras så att i ny räkning överföres	2 278 375
	2 278 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		346 509	375 000
Övriga rörelseintäkter		85 795	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		432 304	375 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-115 000	0
Övriga externa kostnader		-217 134	-171 680
Personalkostnader	2	-24 000	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 410	-107 790
Summa rörelsekostnader		-479 544	-280 470
Rörelseresultat		-47 240	94 530
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 244	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 590	-49 667
Summa finansiella poster		-21 346	-49 593
Resultat efter finansiella poster		-68 586	44 937
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		113 495	79 563
Förändring av överavskrivningar		0	13 878
Summa bokslutsdispositioner		113 495	93 441
Resultat före skatt		44 909	138 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 033	-33 654
Årets resultat		29 876	104 724

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 419 536	2 520 643
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	195 488	160 191
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 615 024	2 680 834
Summa anläggningstillgångar		2 615 024	2 680 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		120 531	133 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 894	376 508
Summa kortfristiga fordringar		174 425	509 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		641 156	982 591
Summa kassa och bank		641 156	982 591
Summa omsättningstillgångar		815 581	1 492 467
SUMMA TILLGÅNGAR		3 430 605	4 173 301

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 248 499	2 398 775
Årets resultat		29 876	104 724
Summa fritt eget kapital		2 278 375	2 503 499
Summa eget kapital		2 328 375	2 553 499
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		687 897	801 392
Summa obeskattade reserver		687 897	801 392
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	353 500
Övriga skulder		111 786	111 786
Summa långfristiga skulder		111 786	465 286
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	114 000
Leverantörsskulder		50 171	146 284
Övriga skulder		91 257	76 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 119	16 072
Summa kortfristiga skulder		302 547	353 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 430 605	4 173 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 632 826	3 632 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 632 826	3 632 826
Ingående avskrivningar	-1 112 183	-1 011 076
Årets avskrivningar	-101 107	-101 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 213 290	-1 112 183
Utgående redovisat värde	2 419 536	2 520 643

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	170 224	57 428
Inköp	57 600	112 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 824	170 224
Ingående avskrivningar	-10 033	-3 350
Årets avskrivningar	-22 303	-6 683
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 336	-10 033
Utgående redovisat värde	195 488	160 191

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	155 789	155 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 789	155 789
Ingående avskrivningar	-155 789	-155 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 789	-155 789
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets avslutade banklån redovisas under följande poster.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	353 500
	0	353 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	114 000
	0	114 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	0	3 600 000
	0	3 600 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget kommer hålla stängt under kommande säsong.

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Persson, ROI Redovisning AB

Underskrifter

Sundsvall 2024-10-31

Marie Sjöbom
Marie Sjöbom
Styrelseordförande

Per Sjöbom
Per Sjöbom
Ordinarie styrelseledamot