

Årsredovisning

för

Majgatan 3 AB

556676-8445

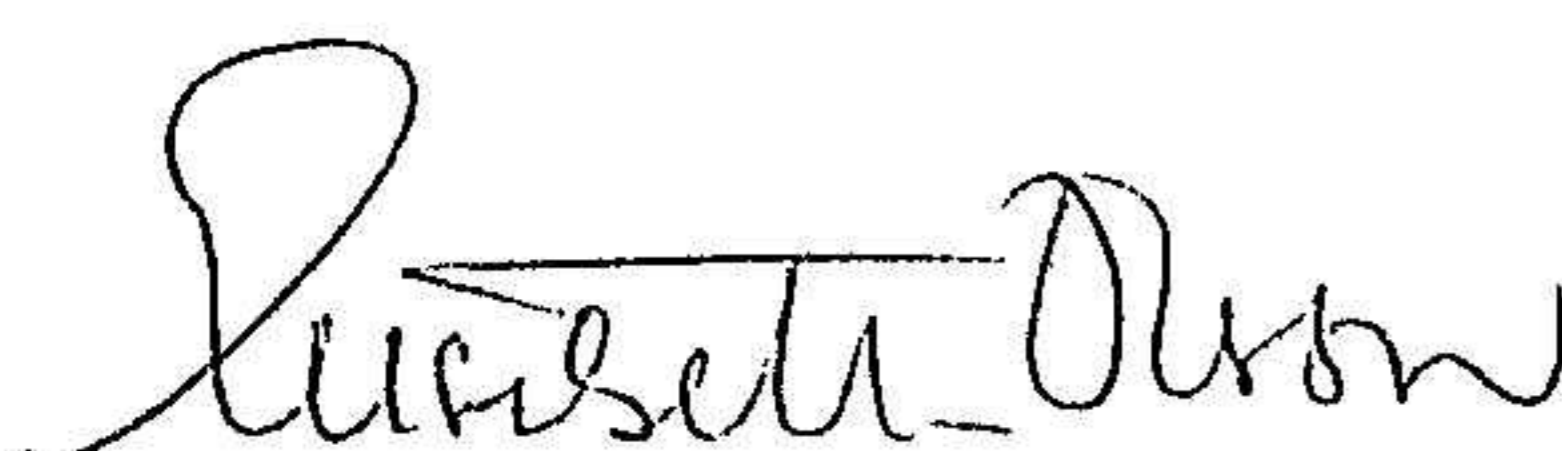
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majgatan 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 3 juni 2024



Elisabeth Olsson

Årsredovisning

för

Majgatan 3 AB

556676-8445

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Majgatan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet.
Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	379	368	355	358
Resultat efter finansiella poster	114	193	129	86
Balansomslutning	1 776	1 812	1 843	1 875
Soliditet (%)	21,7	21,1	19,9	19,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	265 001	14 445	381 446
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 445	-14 445	0
Årets resultat				3 055	3 055
Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	279 446	3 055	384 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	279 445
årets vinst	3 055
	282 500
disponeras så att i ny räkning överföres	282 500
	282 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		378 813	367 670
Övriga rörelseintäkter		1 571	0
Summa rörelseintäkter		380 384	367 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 872	-109 091
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 396	-32 396
Summa rörelsekostnader		-189 268	-141 487
Rörelseresultat		191 116	226 183
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 519	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 765	-33 117
Summa finansiella poster		-77 246	-32 973
Resultat efter finansiella poster		113 870	193 210
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-175 000
Resultat före skatt		3 870	18 210
Skatter			
Skatt på årets resultat		-815	-3 765
Årets resultat		3 055	14 445

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 324 619	1 357 015
Summa materiella anläggningstillgångar		1 324 619	1 357 015
Summa anläggningstillgångar		1 324 619	1 357 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 009	369
Fordringar hos koncernföretag		369 784	306 328
Övriga fordringar		1	9 662
Summa kortfristiga fordringar		370 794	316 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 450	138 407
Summa kassa och bank		80 450	138 407
Summa omsättningstillgångar		451 244	454 766
SUMMA TILLGÅNGAR		1 775 863	1 811 781

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 000

2 000

Summa bundet eget kapital

102 000

102 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

279 445

265 001

Årets resultat

3 055

14 445

Summa fritt eget kapital

282 500

279 446

Summa eget kapital

384 500

381 446

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 280 500

1 322 500

Summa långfristiga skulder

1 280 500

1 322 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

42 000

Förskott från kunder

0

130

Leverantörsskulder

20 798

16 509

Skatteskulder

23 228

22 442

Övriga skulder

2 954

1 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 883

25 465

Summa kortfristiga skulder

110 863

107 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 775 863

1 811 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 888 447	1 888 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 888 447	1 888 447
Ingående avskrivningar	-531 432	-499 036
Årets avskrivningar	-32 396	-32 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-563 828	-531 432
Utgående redovisat värde	1 324 619	1 357 015

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller mellan 2-5 år	168 000	168 000
Lån som förfaller senare än 5 år	1 112 500	1 154 500
	1 280 500	1 322 500

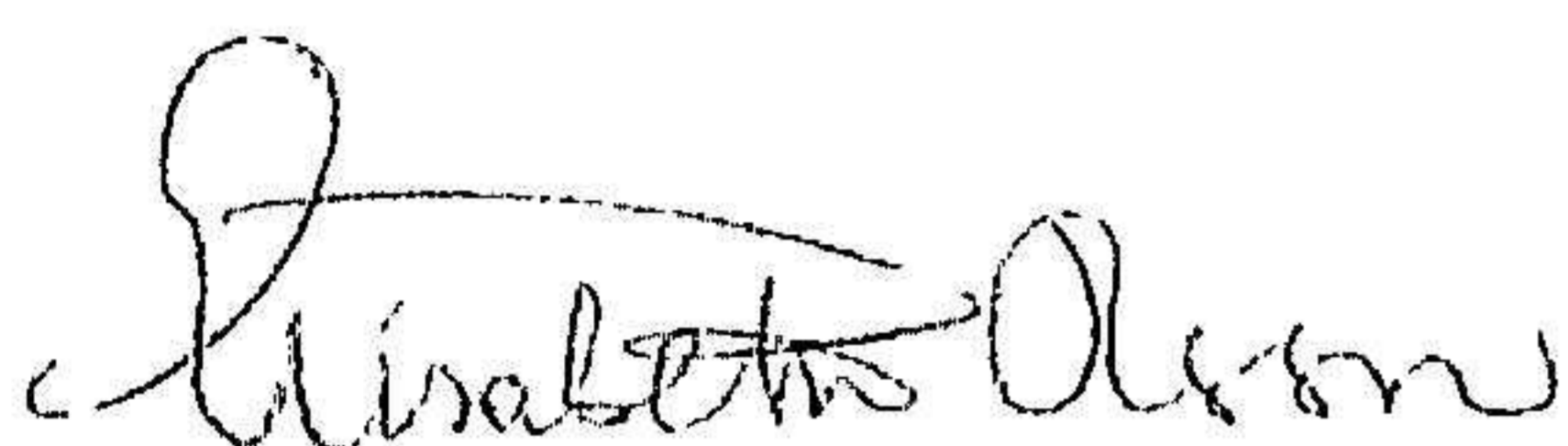
2024073110836

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 3 juni 2024


Elisabeth Olsson