

# Årsredovisning

för

## West Home Business Apartments AB

556972-7042

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Blimark, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för West Home Business Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av fastigheter och fastighetsförvaltning. Även försäljning, handel-, service och konsultverksamhet främst inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 858	6 337	6 249	1 054
Resultat efter finansiella poster	556	71	463	1 645
Soliditet (%)	23,5	47,5	29,1	26,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	819 164	24 668	<b>943 832</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 668	-24 668	<b>0</b>
Årets resultat			231	<b>231</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>843 832</b>	<b>231</b>	<b>944 063</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	843 832
årets vinst	231
	<b>844 063</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	844 063
	<b>844 063</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 857 578	6 336 626
Övriga rörelseintäkter	57 053	88 510
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 914 631</b>	<b>6 425 136</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-7 358 514	-6 352 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 358 514</b>	<b>-6 352 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>556 117</b>	<b>73 109</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 734
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>114</b>	<b>-1 734</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>556 231</b>	<b>71 375</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-556 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-556 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>231</b>	<b>31 375</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-6 707
<b>Årets resultat</b>	<b>231</b>	<b>24 668</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	298 943	109 886
Fordringar hos koncernföretag	0	203 875
Övriga fordringar	211 628	94 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>510 571</b>	<b>407 781</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	3 510 457	1 577 259
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 510 457</b>	<b>1 577 259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 021 028</b>	<b>1 985 040</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 021 028

1 985 040

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

843 832

819 164

Årets resultat

231

24 668

**Summa fritt eget kapital**

**844 063**

**843 832**

**Summa eget kapital**

**944 063**

**943 832**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 991

9 057

Skulder till koncernföretag

1 551 925

0

Övriga skulder

811 812

562 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

701 237

469 343

**Summa kortfristiga skulder**

**3 076 965**

**1 041 208**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 021 028**

**1 985 040**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-06-30

*Anders Blimark*  
Anders Blimark