

**Årsredovisning**  
för  
**Colney Invest AB**  
556959-1026

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gerard Lenihan, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Colney Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i intressebolaget Corner Property Partners Holding AB, org nr 556959-1018, i det helägda bolaget Norrlandskust Property Management AB, org nr 559195-6338 samt i intressebolaget Exeger Sweden AB, org nr 556777-6926.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	128	-33	828	664
Soliditet (%)	56,1	36,5	52,8	29,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	648 264	9 603	<b>707 867</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 603	-9 603	<b>0</b>
Årets resultat			127 540	<b>127 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>657 867</b>	<b>127 540</b>	<b>835 407</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	657 867
årets vinst	127 540
	<b>785 407</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	785 407
	<b>785 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-9 650	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 650</b>	<b>-1 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 650</b>	<b>-1 550</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 250 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 081 436	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 374	-31 561
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>137 190</b>	<b>-31 561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>127 540</b>	<b>-33 111</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	48 749
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>48 749</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>127 540</b>	<b>15 638</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-6 035
<b>Årets resultat</b>	<b>127 540</b>	<b>9 603</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 535 965	1 535 965
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 946	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	223 956	1 151 933
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 850 867</b>	<b>2 737 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 850 867</b>	<b>2 737 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 368	1 615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 368</b>	<b>1 615</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 167	267 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>283 167</b>	<b>267 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 535</b>	<b>268 760</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 183 402</b>	<b>3 006 658</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		657 867	648 264
Årets resultat		127 540	9 603
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>785 407</b>	<b>657 867</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>835 407</b>	<b>707 867</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		490 853	490 853
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>490 853</b>	<b>490 853</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		94 284	211 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>94 284</b>	<b>211 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	590 000
Skatteskulder		0	6 038
Övriga skulder		762 858	1 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>762 858</b>	<b>1 596 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 183 402</b>	<b>3 006 658</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	1 585 965
Omklassificeringar		-1 535 965
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 151 933	1 151 933
Tillkommande poster	166 259	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 318 192</b>	<b>1 151 933</b>
Ingående nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-1 094 236	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 094 236</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223 956</b>	<b>1 151 933</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	94 284	180 617
	<b>94 284</b>	<b>180 617</b>

Stockholm 2025-06-30

*Gerard Lenihan*  
Gerard Lenihan  
Verkställande direktör