

# Årsredovisning för

# Invexe AB

556611-6603

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Jon Pettersson  
Verkställande direktör

2025-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Invexe AB, 556611-6603, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under årets bedrivit rådgivnings- och affärsutvecklingsverksamhet samt förvaltning och utveckling av fastigheter. Den del av verksamheten som avser förvaltning av fast egendom bedrivs i bifirma Pensionat Norriken.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	379 143	374 958	470 072	278 566
Resultat efter finansiella poster	-497 855	-425 025	-206 814	-182 869
Soliditet %	10,9	19,4	18	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 440 665	-425 025
Balanseras i ny räkning			-425 024	425 025
Årets resultat				-497 855
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 015 641</b>	<b>-497 855</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 015 641
Årets resultat	-497 855
<b>Summa</b>	<b>517 786</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	517 786
<b>Summa</b>	<b>517 786</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		379 143	374 958
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>379 143</b>	<b>374 958</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-156 835	-172 665
Övriga externa kostnader		-135 210	-136 787
Personalkostnader	2	-7 020	-10 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 261	-153 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-452 326</b>	<b>-472 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73 183</b>	<b>-97 918</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 656	8 680
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		629	819
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-62 526	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 431	-336 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-424 672</b>	<b>-327 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-497 855</b>	<b>-425 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-497 855</b>	<b>-425 025</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-497 855</b>	<b>-425 025</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 863 036	4 016 297
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 289 047	1 083 336
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 152 083</b>	<b>5 099 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 152 083</b>	<b>5 099 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		272 700	121 586
Övriga fordringar		21 440	24 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 013	30 811
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>325 153</b>	<b>177 150</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		202 465	216 332
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>202 465</b>	<b>216 332</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		147 281	371 516
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 281</b>	<b>371 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>674 899</b>	<b>764 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 826 982</b>	<b>5 864 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 015 641	1 440 665
Årets resultat		-497 855	-425 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>517 786</b>	<b>1 015 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>637 786</b>	<b>1 135 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 105 381	4 265 977
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 105 381</b>	<b>4 265 977</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 176	8 203
Skatteskulder		1 450	4 127
Övriga skulder		966 170	422 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 019	28 504
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 083 815</b>	<b>463 014</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 826 982</b>	<b>5 864 631</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 601 250	6 601 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 601 250</b>	<b>6 601 250</b>
Ingående avskrivningar	-2 584 953	-2 431 692
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-153 261	-153 261
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 738 214</b>	<b>-2 584 953</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 863 036</b>	<b>4 016 297</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 083 336	946 883
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Investeringar	205 711	136 453
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 289 047</b>	<b>1 083 336</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 289 047</b>	<b>1 083 336</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 462 997	3 623 593

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	5 850 000	5 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>

## Underskrifter

Sollentuna

*Jon Pettersson*  
Jon Pettersson  
Verkställande direktör

2025-06-04  
Datum