

ÅRSREDOVISNING

för

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patric Olsson, Styrelseledamot
2022-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar 4 st fastigheter i Uddevalla kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RP Group AB.

Företagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 555 390	1 472 080	1 459 652	1 426 062
Resultat efter finansiella poster	384 832	474 247	353 369	488 993
Soliditet (%)	23,1	22,39	18,9	16,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 429 475	422 906	2 852 381
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		422 906	-422 906	0
Årets resultat			321 345	321 345
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 852 381</u>	<u>321 345</u>	<u>3 173 726</u>

	2022-06-30	2021-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	640 000	640 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 852 380
Årets resultat	<u>321 345</u>
	3 173 725

Förslag till disposition:

Utdelning	1 559 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 614 725</u>
	3 173 725

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 559 000,00 kr. vilket motsvarar 3 118,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 555 390	1 472 080
Övriga rörelseintäkter		4 009	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 559 399</u>	<u>1 472 080</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-712 767	-560 517
Övriga externa kostnader		-46 736	-22 835
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-220 070</u>	<u>-224 128</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-979 573</u>	<u>-807 480</u>
Rörelseresultat		579 826	664 600
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		0	3 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-194 994</u>	<u>-193 803</u>
Summa finansiella poster		<u>-194 994</u>	<u>-190 353</u>
Resultat efter finansiella poster		384 832	474 247
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Förändring av överavskrivningar		<u>20 297</u>	<u>14 702</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>20 297</u>	<u>64 702</u>
Resultat före skatt		405 129	538 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 784	-116 043
Årets resultat		<u>321 345</u>	<u>422 906</u>

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 530 879	11 739 532
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 827	12 186
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 874	9 932
Summa materiella anläggningstillgångar		11 541 580	11 761 650
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 059 424	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 059 424	0
Summa anläggningstillgångar		12 601 004	11 761 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		340 744	365 524
Fordringar hos koncernföretag		0	9 178
Övriga fordringar		0	547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 124	26 223
Summa kortfristiga fordringar		367 868	401 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		981 351	868 636
Summa kassa och bank		981 351	868 636
Summa omsättningstillgångar		1 349 219	1 270 108
SUMMA TILLGÅNGAR		13 950 223	13 031 758

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 852 380	2 429 475
Årets resultat		321 345	422 906
Summa fritt eget kapital		<u>3 173 725</u>	<u>2 852 381</u>
Summa eget kapital		3 223 725	2 902 381
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	20 297
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>20 297</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 527 875	8 049 000
Skulder till koncernföretag		0	980 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 527 875</u>	<u>9 029 000</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		399 465	0
Leverantörsskulder		79 283	15 509
Skatteskulder		290 341	283 369
Övriga skulder		419 593	349 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 941	431 667
Summa kortfristiga skulder		<u>1 198 623</u>	<u>1 080 080</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 950 223	13 031 758

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	13 298 330	13 298 330
	Utgående anskaffningsvärden	13 298 330	13 298 330
	Ingående avskrivningar	-1 558 798	-1 350 153
	Årets avskrivningar	-208 653	-208 645
	Utgående avskrivningar	-1 767 451	-1 558 798
	Redovisat värde	11 530 879	11 739 532

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
	Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
	Ingående avskrivningar	-19 814	-13 414
	Årets avskrivningar	-6 359	-6 400
	Utgående avskrivningar	-26 173	-19 814
	Redovisat värde	5 827	12 186

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	77 200	77 200
	Utgående anskaffningsvärden	<u>77 200</u>	<u>77 200</u>
	Ingående avskrivningar	-67 268	-58 185
	Årets avskrivningar	-5 058	-9 083
	Utgående avskrivningar	<u>-72 326</u>	<u>-67 268</u>
	Redovisat värde	4 874	9 932

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets amorteringar	1 059 424	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 059 424</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 059 424	0

Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Skulder till kreditinstitut	7 985 875	6 697 000
	Skulder till moderbolag	0	980 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	11 320 000	11 320 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till RP Group AB, Org. nr 556836-8921, säte Uddevalla kommun Västra Götalands län.

Hammaråsberget Fastighets AB

Org.nr. 556836-8996

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Patric Olsson

Patric Olsson

2022-12-22

Ronnie Lundin

Ronnie Lundin

2022-12-22