

Årsredovisning

för

NQP Bostad AB

559226-0037

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monika Kardacz, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för NQP Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades och registrerades hos Bolagsverket 2019-11-08.

Bolaget skall bedriva verksamhet inom bygg samt handel med bostäder i varierande form. Verksamheten kommer att bedrivas även i form av export och import av varor och tjänster inom bygg. Bolaget skall även bedriva handel med och förvalta fast egendom.

Bolaget äger 25% av Industrial House AB.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	25	0	0
Resultat efter finansiella poster	10	-14	-10
Balansomslutning	2 539	134	40
Kassalikviditet (%)	173,9	364,2	0,0
Soliditet (%)	1,4	19,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 007	-13 545	26 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 448	-26 448	0
Årets resultat			10 345	10 345
Belopp vid årets utgång	50 000	16 441	-29 648	36 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-23 552
årets vinst	10 345
	-13 207
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 207
	-13 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		25 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 655	-8 545
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-14 655	-8 545
Rörelseresultat		10 345	-8 545
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 000
Summa finansiella poster		0	-5 000
Resultat efter finansiella poster		10 345	-13 545
Resultat före skatt		10 345	-13 545
Årets resultat		10 345	-13 545

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	6 250	6 250
Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 394 396	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 646	106 250
Summa anläggningstillgångar		2 500 646	106 250

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning		25 000	0
Summa varulager		25 000	0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 475	0
Summa kortfristiga fordringar		3 475	0

Kassa och bank

Kassa och bank		9 568	27 843
Summa kassa och bank		9 568	27 843
Summa omsättningstillgångar		38 043	27 843

SUMMA TILLGÅNGAR

2 538 689

134 093

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 552	-10 007
Årets resultat		10 345	-13 545
Summa fritt eget kapital		-13 207	-23 552
Summa eget kapital		36 793	26 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 494 396	100 000
Summa långfristiga skulder		2 494 396	100 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 645
Summa kortfristiga skulder		7 500	7 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 538 689	134 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Malmö Industrial House AB	25%	25%	62	6 250
				6 250

	Org.nr	Säte
Malmö Industrial House AB	559325-4658	Malmö

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Oxie 2023-06-28

Monika Kardacz
Monika Kardacz