

Årsredovisning
för
JOBostadsfab AB
559027-0657

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johanna Nyström, Styrelseledamot
2025-01-15

Styrelsen för JOBostadsfab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annan särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som konsultbolag med inriktning på mäklari av fastigheter och bostadsrätter samt på ledarskap.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	833
Resultat efter finansiella poster	-623	-704	1 946	1 293
Soliditet (%)	99,2	99,2	98,7	67,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 788 455	754 630	5 593 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		754 630	-754 630	0
Årets resultat			-623 633	-623 633
Belopp vid årets utgång	50 000	5 339 085	-623 633	4 765 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 339 085
årets förlust	-623 633
	4 715 452
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1000 kr per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	4 615 452
	4 715 452

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Även efter den föreslagna utdelningen kommer bolaget att kunna tillgodose: -dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, -dels bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. -dels fullgörande av sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen skulle minska soliditeten från 99,22% till 99,20%, vilket styrelsen anser vara en betryggande nivå och väl förenligt med framtida investeringsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01	2022-10-01
	1	-2024-09-30	-2023-09-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 806	-120 587
Personalkostnader	2	-472 876	-584 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 075	-15 075
Summa rörelsekostnader		-572 757	-720 032
Rörelseresultat		-572 757	-720 032
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		75 000	1 323 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 335	2 092
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-132 211	0
Summa finansiella poster		-50 876	1 325 092
Resultat efter finansiella poster		-623 633	605 060
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	149 570
Summa bokslutsdispositioner		0	149 570
Resultat före skatt		-623 633	754 630
Årets resultat		-623 633	754 630

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 969	33 044
Summa materiella anläggningstillgångar		17 969	33 044
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	3 361 300	3 420 800
Andra långfristiga fordringar	6	681 789	814 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 043 089	4 234 800
Summa anläggningstillgångar		4 061 058	4 267 844
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		63 000	63 000
Övriga fordringar		382 383	463 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 543	3 010
Summa kortfristiga fordringar		449 926	529 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		291 985	837 597
Summa kassa och bank		291 985	837 597
Summa omsättningstillgångar		741 910	1 367 518
SUMMA TILLGÅNGAR		4 802 969	5 635 362

Balansräkning

Not
1

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 339 085

4 788 455

Årets resultat

-623 633

754 630

Summa fritt eget kapital

4 715 452

5 543 085

Summa eget kapital

4 765 452

5 593 085

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 664

Skatteskulder

10 228

10 228

Övriga skulder

27 289

27 385

Summa kortfristiga skulder

37 517

42 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 802 969

5 635 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	75 375	75 375
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 375	75 375
Ingående avskrivningar	-42 331	-27 256
Årets avskrivningar	-15 075	-15 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 406	-42 331
Utgående redovisat värde	17 969	33 044

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 483 800	2 088 800
Inköp	12 500	1 395 000
Återbetalning	-72 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 424 300	3 483 800
Utgående redovisat värde	3 424 300	3 483 800

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsbyrån i Lund AB	44,1%	44,1%	441	2 076 300
Villkorat aktietillskott				1 260 000
Stylingbyrån i Lund AB	100%	100%	500	25 000
				3 361 300

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	814 000	814 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	814 000	814 000
Avgående fordringar	-132 211	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-132 211	0
Utgående redovisat värde	681 789	814 000

Lomma 2025-01-15

Johanna Nyström
Johanna Nyström