

# Årsredovisning

för

## Kläppen Kvarnholen 22 AB

559368-0324

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kläppen Kvarnholen 22 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>1/6</sup> -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fiskarhoden <sup>1/6</sup> -2024

Marcus Wikberg

Styrelsen för Kläppen Kvarnholen 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året utvecklat ett område, samt byggt två flerfamiljshus vid Höknäsvallen i närheten av Kläppen i Malung Sälens Kommun. Uthyrning sker från 2024.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b>
	(16 mån)	(6 mån)
Nettoomsättning	200	0
Resultat efter finansiella poster	-1 379	-7
Soliditet (%)	0,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-3 789	21 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 789	3 789	0
Årets resultat			-4 237	-4 237
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 789</b>	<b>-4 237</b>	<b>16 974</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 789
årets förlust	-4 237
	<b>-8 026</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 026
	<b>-8 026</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-12-31  
(16 mån)

2022-03-01  
-2022-08-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	199 995	0
Övriga rörelseintäkter	12 366	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>212 361</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-537 211	-6 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-537 211</b>	<b>-6 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-324 850</b>	<b>-6 789</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69 474	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 123 861	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 054 387</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 379 237</b>	<b>-6 789</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 375 000	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 375 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 237</b>	<b>-3 789</b>

### Årets resultat

	<b>-4 237</b>	<b>-3 789</b>
--	---------------	---------------

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

470 912

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

54 499 695

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**54 970 607**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

0

3 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**3 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**54 970 607**

**3 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

200 000

0

Övriga fordringar

3 303 337

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 503 337**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 179 731

18 211

**Summa kassa och bank**

**3 179 731**

**18 211**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 683 068**

**18 211**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 653 675**

**21 211**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 789

0

Årets resultat

-4 237

-3 789

**Summa fritt eget kapital**

**-8 026**

**-3 789**

**Summa eget kapital**

**16 974**

**21 211**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

32 852 072

0

Skulder till koncernföretag

24 515 281

0

**Summa långfristiga skulder**

**57 367 353**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 231 260

0

Förskott från kunder

10 000

0

Leverantörsskulder

2 681 473

0

Skulder till koncernföretag

118 356

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 259

0

**Summa kortfristiga skulder**

**4 269 348**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**61 653 675**

**21 211**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning påbörjas när tillgången tagits i bruk (2024).

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-08-31
Inköp	470 912	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 912	0
Utgående redovisat värde	470 912	0

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-08-31
Inköp	54 499 695	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 499 695	0
Utgående redovisat värde	54 499 695	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	51 242 353	0
	51 242 353	0

### Not 5 Ställda säkerheter

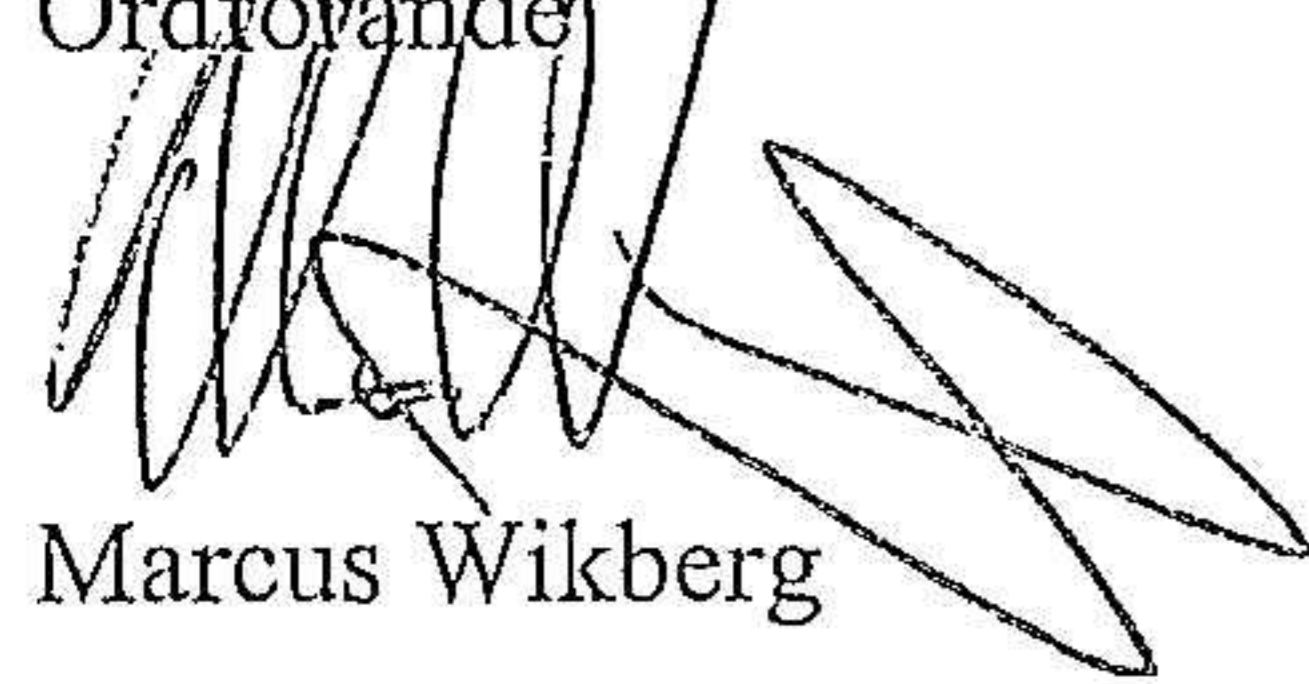
	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	34 250 000	0
	34 250 000	0

2024090303979

Fiskarheden 1/16 -2024



Magnus Larsson  
Ordförande



Marcus Wikberg



Louise Larsson