

Årsredovisning för
Emil Malmberg Fastigheter AB

556954-9305

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Malmberg
Styrelseledamot

2025-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emil Malmberg Fastigheter AB, 556954-9305, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Vara kommun ska äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 129 | 143 | 292 | 137 |
| Resultat efter finansiella poster | 27 | 40 | -5 | -87 |
| Soliditet % | 21,5 | 18,8 | 13,9 | 15,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 59 937 | 32 062 |
| Balanseras i ny räkning | | 32 062 | -32 062 |
| Årets resultat | | | 21 452 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 91 999 | 21 452 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 91 999 |
| Årets resultat | 21 452 |
| Summa | 113 451 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 113 451 |
| Summa | 113 451 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 129 350 | 143 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 129 350 | 143 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -76 709 | -76 571 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -11 892 | -11 892 |
| Summa rörelsekostnader | | -88 601 | -88 463 |
| Rörelseresultat | | 40 749 | 54 537 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 | 9 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -13 737 | -14 125 |
| Summa finansiella poster | | -13 731 | -14 116 |
| Resultat efter finansiella poster | | 27 018 | 40 421 |
| Resultat före skatt | | 27 018 | 40 421 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 566 | -8 359 |
| Årets resultat | | 21 452 | 32 062 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 661 379 | 673 271 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 661 379 | 673 271 |
| Summa anläggningstillgångar | | 661 379 | 673 271 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 45 213 | 39 313 |
| Övriga fordringar | | 1 580 | 8 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 46 793 | 39 321 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 51 957 | 43 718 |
| Summa kassa och bank | | 51 957 | 43 718 |
| Summa omsättningstillgångar | | 98 750 | 83 039 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 760 129 | 756 310 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 91 999 | 59 937 |
| Årets resultat | | 21 452 | 32 062 |
| Summa fritt eget kapital | | 113 451 | 91 999 |
| Summa eget kapital | | 163 451 | 141 999 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3,4 | 219 984 | 239 988 |
| Skulder till koncernföretag | | 339 516 | 331 887 |
| Summa långfristiga skulder | | 559 500 | 571 875 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 20 004 | 20 004 |
| Leverantörsskulder | | 3 129 | 5 565 |
| Skatteskulder | | 0 | 517 |
| Övriga skulder | | 2 077 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 11 968 | 16 350 |
| Summa kortfristiga skulder | | 37 178 | 42 436 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 760 129 | 756 310 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 715 941 | 715 941 |
| Utgående anskaffningsvärden | 715 941 | 715 941 |
| Ingående avskrivningar | -42 670 | -30 778 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -11 892 | -11 892 |
| Utgående avskrivningar | -54 562 | -42 670 |
| Redovisat värde | 661 379 | 673 271 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 139 968 | 159 972 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 300 000 | 300 000 |
| Summa ställda säkerheter | 300 000 | 300 000 |

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|--------------------------------------|
| EMK Group AB | 556839-5759 | Västra Götalands län, Vara Kommun |

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterbolag till EMK Group AB, 556839-5759 med säte i Västra Götalands län, Vara kommun.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:3

Underskrifter

Vara

Emil Malmberg

Emil Malmberg
Styrelseledamot

2025-06-26

Datum