

# Årsredovisning

för

## Industrilokaler i Lerum Aktiebolag

556928-3244

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Styrelseledamot  
2023-01-09

Styrelsen för Industrilokaler i Lerum Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	767	656	892	597	944
Resultat efter finansiella poster	11	1	1	1	11
Soliditet (%)	4,0	3,8	4,1	4,1	4,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	458 785	1 032	<b>509 817</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 032	-1 032	<b>0</b>
Årets resultat			1 185	<b>1 185</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>459 817</b>	<b>1 185</b>	<b>511 002</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 818
årets vinst	1 185
	<b>461 003</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	461 003
	<b>461 003</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		767 406	655 809
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>767 406</b>	<b>655 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-217 347	-153 841
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 346	-293 346
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-510 693</b>	<b>-447 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>256 713</b>	<b>208 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 988	-207 311
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-245 900</b>	<b>-207 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 813</b>	<b>1 312</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-9 297	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 297</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 516</b>	<b>1 312</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-331	-280
<b>Årets resultat</b>		<b>1 185</b>	<b>1 032</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 962 694	9 161 584
Inventarier, verktyg och installationer	4	189 297	221 898
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	17 259	3 959
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 169 250</b>	<b>9 387 441</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6, 7	3 530 642	3 530 642
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 530 642</b>	<b>3 530 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 699 892</b>	<b>12 918 083</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 305	45 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		350 081	350 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 386</b>	<b>395 390</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 766	145 286
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 766</b>	<b>145 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>417 152</b>	<b>540 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 117 044</b>	<b>13 458 759</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		459 818	458 786
Årets resultat		1 185	1 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>461 003</b>	<b>459 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>511 003</b>	<b>509 818</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		9 297	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 297</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 748 220	8 084 960
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 370 000	4 370 000
Övriga skulder		14 125	14 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 132 345</b>	<b>12 469 085</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		35 341	34 375
Leverantörsskulder		0	26 925
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		39 506	24 506
Övriga skulder		367 043	375 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 509	18 507
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>464 399</b>	<b>479 856</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 117 044</b>	<b>13 458 759</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 853 983	9 390 358
Inköp	61 855	1 463 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 915 838</b>	<b>10 853 983</b>
Ingående avskrivningar	-1 692 399	-1 431 654
Årets avskrivningar	-260 745	-260 745
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 953 144</b>	<b>-1 692 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 962 694</b>	<b>9 161 584</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	326 001	326 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>326 001</b>	<b>326 001</b>
Ingående avskrivningar	-104 103	-71 502
Årets avskrivningar	-32 601	-32 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 704</b>	<b>-104 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 297</b>	<b>221 898</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 959	
Inköp	13 300	3 959
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 259</b>	<b>3 959</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 259</b>	<b>3 959</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 530 642	3 530 642
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 530 642</b>	<b>3 530 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 530 642</b>	<b>3 530 642</b>

#### Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Agnes Maskin Fastighets AB	50%	50%	500	3 530 642
				<b>3 530 642</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Agnes Maskin Fastighets AB	556154-7547	VGL Lerum

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 785 385	11 122 125
	<b>10 785 385</b>	<b>11 122 125</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 765 000	6 765 000
	<b>6 765 000</b>	<b>6 765 000</b>

Lerum 2022-12-30

*Per Karlsson*

Per Karlsson