

# ÅRSREDOVISNING

för

## EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

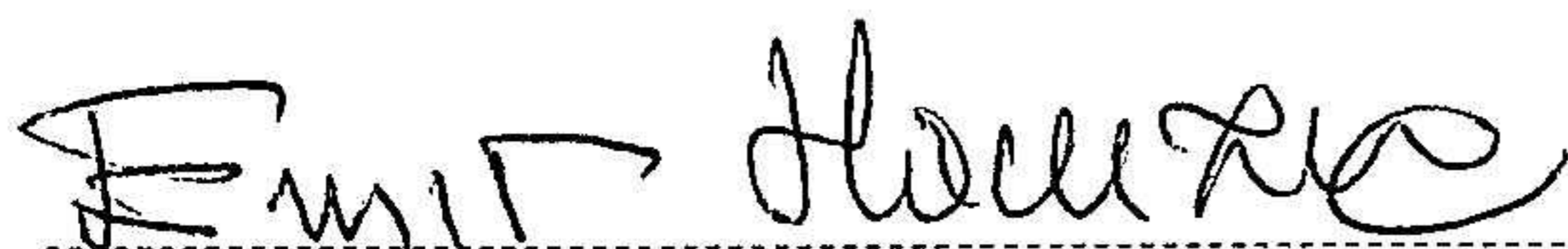
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EmRus Property Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2022-10-27



Emir Hamzic

# ÅRSREDOVISNING

för

## EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning

Företagets säte är Gislaved

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	873 065	518 424	373 251	322 256
Resultat efter finansiella poster	300 759	-18 498	107 769	69 095
Soliditet (%)	5,36	2,58	6,44	4,21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	103 000
Årets resultat			154 358
Belopp vid årets utgång	50 000	0	257 358

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	103 000
Årets resultat	154 358
	<u>257 358</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	257 358
	<u>257 358</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		873 065	518 424
Övriga rörelseintäkter		0	14 999
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>873 065</u>	<u>533 423</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-364 732	-428 872
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 416	-85 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-511 148</u>	<u>-514 360</u>
<b>Rörelseresultat</b>		361 917	19 063
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 158	-37 561
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-61 158</u>	<u>-37 561</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		300 759	-18 498
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-71 000	0
Förändring av överavskrivningar		-30 811	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-101 811</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		198 948	-18 498
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 590	-5 746
<b>Årets resultat</b>		<u>154 358</u>	<u>-24 244</u>

2022111508835

# EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	2	7 384 624	7 505 549
Inventarier, verktyg och installationer	3	132 808	121 296
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 517 432</b>	<b>7 626 845</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	184 000	184 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>184 000</b>	<b>184 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 701 432</b>	<b>7 810 845</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 190	17 825
Övriga fordringar		1 716	13 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 746	6 294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 652</b>	<b>37 139</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		560 542	269 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>560 542</b>	<b>269 992</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>599 194</b>	<b>307 131</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 300 626</b>	<b>8 117 976</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2022111508836

**EmRus Property Management AB**

Org.nr. 559067-9550

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

103 000

127 244

Årets resultat

154 358

-24 244

**Summa fritt eget kapital**

257 358

103 000

**Summa eget kapital**

307 358

153 000

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

71 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

103 206

72 395

**Summa obeskattade reserver**

174 206

72 395

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 902 283

3 109 787

**Summa långfristiga skulder**

2 902 283

3 109 787

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

207 504

207 504

Skulder till koncernföretag

4 608 940

4 476 949

Skatteskulder

32 790

19 068

Övriga skulder

4 123

3 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 422

75 577

**Summa kortfristiga skulder**

4 916 779

4 782 794

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 300 626

8 117 976

2022111508837

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 713 254	3 177 554
Inköp	0	4 535 700
Utgående anskaffningsvärden	7 713 254	7 713 254
Ingående avskrivningar	-207 705	-142 341
Årets avskrivningar	-120 925	-65 364
Utgående avskrivningar	-328 630	-207 705
Redovisat värde	7 384 624	7 505 549
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	201 239	201 239
Inköp	37 003	0
Utgående anskaffningsvärden	238 242	201 239
Ingående avskrivningar	-79 943	-59 819
Årets avskrivningar	-25 491	-20 124
Utgående avskrivningar	-105 434	-79 943
Redovisat värde	132 808	121 296
<b>Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	184 000	184 000
Utgående anskaffningsvärden	184 000	184 000
Redovisat värde	184 000	184 000

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovan angivna värdepapper till 188 859 kr.

# EmRus Property Management AB

Org.nr. 559067-9550

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	830 016	830 016
	Förfaller senare än 5 år	2 072 267	2 279 771
		<hr/> 2 902 283	<hr/> 3 109 787

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 025 000	2 025 000

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Mot bakgrund av världsläget råder en osäkerhet kring framtida politiska beslut, människors- och företags beteenden och vad detta får för framtida påverkan på verksamheten.

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved  
2022-10-27



Emir Hamzic



Meliha Zakirovic

Rusmir Hamzic  
Rusmir Hamzic

2022111508839