

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mjölets Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556394-4379

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Mjölets Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2025-04-12

Krister Karlsson

## Mjölets Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556394-4379

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Kristianstad.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	330 016	363 268	434 377	423 654
Resultat efter finansiella poster	84 246	-359 861	554 886	309 029
Soliditet (%)	93,58	98,36	97,79	98,14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	10 968 319	-70 200	11 138 119
Utdelning	0	0	-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-70 200	70 200	0
Årets resultat	0	0	0	202 859	202 859
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	10 398 119	202 859	10 840 978

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 398 119
Årets resultat	202 859
	<hr/>
	10 600 978

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	10 100 978
	<hr/>
	10 600 978

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		330 016	363 268
Övriga rörelseintäkter		0	30 557
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>330 016</u>	<u>393 825</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-214 324	-700 199
Personalkostnader		-4 526	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 899	-64 646
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-242 749</u>	<u>-764 845</u>
<b>Rörelseresultat</b>		87 267	-371 020
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 201	11 159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 222	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-3 021</u>	<u>11 159</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		84 246	-359 861
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		165 000	250 000
Förändring av överavskrivningar		0	39 661
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>165 000</u>	<u>289 661</u>
<b>Resultat före skatt</b>		249 246	-70 200
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 387	0
<b>Årets resultat</b>		<u>202 859</u>	<u>-70 200</u>

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

794 587

818 486

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

794 587

818 486

**Summa anläggningstillgångar**

794 587

818 486

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

43 459

39 917

Övriga fordringar

831

101 823

**Summa kortfristiga fordringar**

44 290

141 740

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

10 226 753

10 255 581

**Summa kortfristiga placeringar**

10 226 753

10 255 581

**Kassa och bank**

Kassa och bank

619 434

336 429

**Summa kassa och bank**

619 434

336 429

**Summa omsättningstillgångar**

10 890 477

10 733 750

**SUMMA TILLGÅNGAR**

11 685 064

11 552 236

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

240 000

240 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

10 398 119

10 968 319

Årets resultat

202 859

-70 200

**Summa fritt eget kapital**

10 600 978

10 898 119

**Summa eget kapital**

10 840 978

11 138 119

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

119 000

284 000

**Summa obeskattade reserver**

119 000

284 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

630 330

97 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 756

32 500

**Summa kortfristiga skulder**

725 086

130 117

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 685 064**

**11 552 236**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-8
Markanläggningar	20

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 965 427	1 965 427
Utgående anskaffningsvärden	1 965 427	1 965 427
Ingående avskrivningar	-1 146 941	-1 121 956
Årets avskrivningar	-23 899	-24 985
Utgående avskrivningar	-1 170 840	-1 146 941
Redovisat värde	794 587	818 486

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	437 952	437 952
Utgående anskaffningsvärden	437 952	437 952
Ingående avskrivningar	-437 952	-398 291
Årets avskrivningar	0	-39 661
Utgående avskrivningar	-437 952	-437 952
Redovisat värde	0	0

### Övriga noter

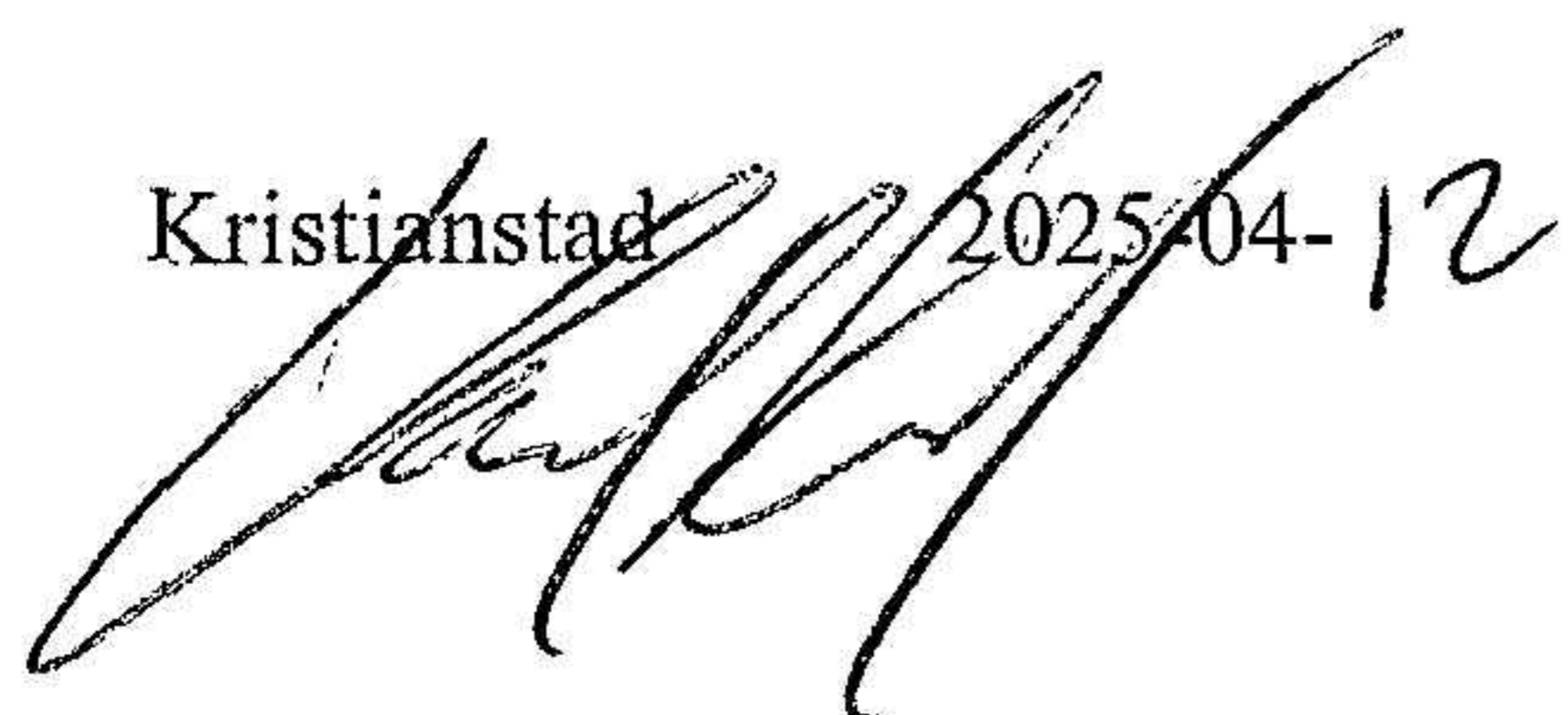
#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad

2025-04-12



Krister Karlsson