

# Årsredovisning

för

## Byggfirma Lundby Bygg AB

556826-0094

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Olah, Styrelseledamot  
2023-02-27

Styrelsen för Byggfirma Lundby Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar ny-, om-, och tillbyggnationer till företag, bostadsrättsföreningar och privatpersoner samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	106 105	27 146	25 641	17 934
Resultat efter finansiella poster	7 172	5 557	-580	3 667
Soliditet (%)	40	65	21	48

Styrelsen anser att Covid-19 ej har haft någon negartiv påverkan på resultatet i bolaget tvärtom så har bolaget ökat omsättningen med mer än 30% mot föregående år och det beror på att man fortsatt med flera stora projekt som börjat avslutas och faktureras på i slutet av året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 202 678	3 107 993	<b>5 360 671</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 107 993	-3 107 993	<b>0</b>
Årets resultat			4 150 128	<b>4 150 128</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 810 671</b>	<b>4 150 128</b>	<b>9 010 799</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 810 672
årets vinst	4 150 128
	<b>8 960 800</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 960 800
	<b>8 960 800</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		106 105 044	27 145 643
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-353 568	5 560 029
Övriga rörelseintäkter		531 006	395 063
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>106 282 482</b>	<b>33 100 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-86 896 387	-19 233 175
Övriga externa kostnader		-2 370 004	-1 701 754
Personalkostnader	2	-9 699 153	-6 523 129
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 593	-55 309
Övriga rörelsekostnader		0	-7 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99 099 137</b>	<b>-27 521 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 183 345</b>	<b>5 579 440</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 550	-22 188
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 550</b>	<b>-22 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 171 795</b>	<b>5 557 252</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 850 000	-1 430 000
Förändring av överavskrivningar		-1 472	-94 159
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 851 472</b>	<b>-1 524 159</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 320 323</b>	<b>4 033 093</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 170 195	-925 100
<b>Årets resultat</b>		<b>4 150 128</b>	<b>3 107 993</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Bilar och andra transportmedel	3	7 081	459 565
Inventarier, verktyg och installationer	4	420 351	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>427 432</b>	<b>459 565</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	468 600	288 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>468 600</b>	<b>288 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>896 032</b>	<b>748 165</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning	6	326 751	21 650
<b>Summa varulager</b>		<b>326 751</b>	<b>21 650</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		13 188 156	5 777 118
Övriga fordringar		860 823	142 618
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 124 877	467 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		255 270	300 090
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 429 126</b>	<b>6 687 041</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		12 658 840	2 601 446
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 658 840</b>	<b>2 601 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 414 717</b>	<b>9 310 137</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 310 749

10 058 302

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 810 672	2 202 678
Årets resultat		4 150 128	3 107 993
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 960 800</b>	<b>5 310 671</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 010 800</b>	<b>5 360 671</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 280 000	1 430 000
Ackumulerade överavskrivningar		112 279	110 807
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 392 279</b>	<b>1 540 807</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		468 600	288 600
<b>Summa avsättningar</b>		<b>468 600</b>	<b>288 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8, 9</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 721
Övriga skulder		83 498	8 344
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>83 498</b>	<b>17 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>9</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 212	13 608
Pågående arbete för annans räkning	<b>6</b>	658 670	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 116 860	0
Leverantörsskulder		4 277 952	1 436 935
Skatteskulder		342 403	74 530
Övriga skulder		4 731 808	900 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 220 667	425 530
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 355 572</b>	<b>2 851 159</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 310 749</b>	<b>10 058 302</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	14	11

### Not 3 Bilar och andra transportmedel

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	242 064	242 064
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>242 064</b>	<b>242 064</b>
Ingående avskrivningar	-196 403	-147 990
Årets avskrivningar	-38 580	-48 413
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 983</b>	<b>-196 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 081</b>	<b>45 661</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	465 800	45 000
Inköp	101 460	420 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>567 260</b>	<b>465 800</b>
Ingående avskrivningar	-51 896	-45 000
Årets avskrivningar	-95 013	-6 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 909</b>	<b>-51 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>420 351</b>	<b>413 904</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	288 600	105 000
Tillkommande fordringar	180 000	183 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>468 600</b>	<b>288 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>468 600</b>	<b>288 600</b>

**Not 6 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Nedlagda utgifter	4 281 646	512 846
Fakturerade belopp	-4 613 564	-491 196
	<b>-331 918</b>	<b>21 650</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	750 000	750 000
Andra ställda säkerheter	288 600	288 600
	<b>1 038 600</b>	<b>1 038 600</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

Inga skulder faller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 7212 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	8 721
	<b>0</b>	<b>8 721</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 212	13 608
	<b>7 212</b>	<b>13 608</b>

Eskilstuna 2023-02-27

*Robert Vestholm*  
Robert Vestholm  
Ordförande

*Henrik Olah*  
Henrik Olah

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-27

*Emil Flodqvist*  
Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Byggfirma Lundby Bygg AB

Org.nr 556826-0094

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfirma Lundby Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfirma Lundby Bygg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggfirma Lundby Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggfirma Lundby Bygg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggfirma Lundby Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2023-02-27

*Emil Flodqvist*  
Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor