

# Årsredovisning

för

**BoKlar Fastigheter AB**

Org.nr. 559308-7751

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sven Johan Isak Randeblad, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för BoKlar Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tidigare förvärvat fastigheter och håller aktivt på med renovering. Under räkenskapsåret har större delen av fastigheten renoverats vilket har inneburit stora kostnader för verksamheten. Företaget gör en förlust för året och har även erhållit aktieägartillskott för att stabilisera det egna kapitalet.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	444 829	351 049	182 911	222 176
Resultat efter finansiella poster	-458 684	-769 204	-619 157	-315 608
Balansomslutning	4 907 059	3 507 460	3 031 892	3 030 368
Soliditet (%)	1,47	0,88	1,00	0,97

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	775 234	-769 204	31 030
Erhållna aktieägartillskott	0	500 000	0	500 000
Balanseras i ny räkning	0	-769 204	769 204	0
Årets resultat	0	0	-458 684	-458 684
Belopp vid årets utgång	25 000	506 030	-458 684	72 346

### Kommentar

Totalt erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdag till 2 210 000kr

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	506 030
Årets resultat	-458 684
<b>Summa</b>	<b>47 346</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>47 346</b>
<b>Summa</b>	<b>47 346</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		444 829	351 049
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>444 829</strong>	<strong>351 049</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-568 984	-861 274
Personalkostnader		-15 922	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 138	-127 138
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-712 044</strong>	<strong>-988 412</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-267 215</strong>	<strong>-637 363</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 469	-131 841
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-191 469</strong>	<strong>-131 841</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>-458 684</strong>	<strong>-769 204</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>-458 684</strong>	<strong>-769 204</strong>
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>-458 684</strong>	<strong>-769 204</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 305 142	3 407 149
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 914	85 045
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 365 056</b>	<b>3 492 194</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 498 925	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 498 925</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 863 981</b>	<b>3 492 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 625	3 274
Övriga fordringar		22 431	11 992
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 056</b>	<b>15 266</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		15 022	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 022</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 078</b>	<b>15 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 907 059</b>	<b>3 507 460</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		506 030	775 234
Årets resultat		-458 684	-769 204
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 346</b>	<b>6 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 346</b>	<b>31 030</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 908 500	3 028 000
Skulder till koncernföretag		3 534	10 707
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 912 034</b>	<b>3 038 707</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	64 426
Förskott från kunder		0	4 625
Leverantörsskulder		28 336	45 068
Skatteskulder		2 547	0
Övriga skulder		891 796	323 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>922 679</b>	<b>437 723</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 907 059</b>	<b>3 507 460</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Fastigheter	4	25
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier	20	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 679 168	3 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	679 168
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 679 168</b>	<b>3 679 168</b>
Ingående avskrivningar	-272 019	-170 012
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-102 007	-102 007
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-374 026</b>	<b>-272 019</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 305 142</b>	<b>3 407 149</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 656	125 656
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 656</b>	<b>125 656</b>
Ingående avskrivningar	-40 611	-15 480
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 131	-25 131
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 742</b>	<b>-40 611</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 914</b>	<b>85 045</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 584 500	2 752 000

## Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 760 000	2 760 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Luleå

Sven Johan Isak Randeblad

2025-06-23

**Styrelseledamot, Vice Verkställande Direktör**