

Årsredovisning
för
Jönköpings Vårdfastigheter AB
556879-1692

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oliver Gibbs, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Jönköpings Vårdfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 219	1 033	926	898
Resultat efter finansiella poster	778	608	567	508
Soliditet (%)	33,7	32,4	29,8	25,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	350 588	355 613	756 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämman		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		355 613	-355 613	0
Årets resultat			1 052 932	1 052 932
Belopp vid årets utgång	50 000	6 201	1 052 932	1 109 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 201
årets vinst	1 052 932
	1 059 133
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (21 kronor per aktie)	1 050 000
i ny räkning överföres	9 133
	1 059 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 218 638

1 032 970

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 218 638

1 032 970

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 266

-171 135

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-144 213

-140 571

Summa rörelsekostnader

-301 479

-311 706

Rörelseresultat

917 159

721 264

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 324

77

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 651

-113 346

Summa finansiella poster

-139 327

-113 269

Resultat efter finansiella poster

777 832

607 995

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

541 056

-153 000

Förändring av överavskrivningar

13 921

-4 246

Summa bokslutsdispositioner

554 977

-157 246

Resultat före skatt

1 332 809

450 749

Skatter

Skatt på årets resultat

-279 877

-95 136

Årets resultat

1 052 932

355 613

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 199 695	3 326 421
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 141	63 628
Summa materiella anläggningstillgångar		3 245 836	3 390 049
Summa anläggningstillgångar		3 245 836	3 390 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	277 956
Övriga fordringar		662	7 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 603	18 445
Summa kortfristiga fordringar		18 265	303 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 621	0
Summa kassa och bank		30 621	0
Summa omsättningstillgångar		48 886	303 806
SUMMA TILLGÅNGAR		3 294 722	3 693 855

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 201	350 588
Årets resultat		1 052 932	355 613
Summa fritt eget kapital		1 059 133	706 201
Summa eget kapital		1 109 133	756 201
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	541 056
Ackumulerade överavskrivningar		0	13 921
Summa obeskattade reserver		0	554 977
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4		
	5	0	46 258
Övriga skulder till kreditinstitut		1 824 675	1 812 175
Summa långfristiga skulder		1 824 675	1 858 433
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	75 000
Skatteskulder		188 425	48 803
Övriga skulder		96 762	96 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 727	303 679
Summa kortfristiga skulder		360 914	524 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 294 722	3 693 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markarbeten	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 445 520	4 270 520
Inköp	0	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 445 520	4 445 520
Ingående avskrivningar	-1 119 099	-995 585
Årets avskrivningar	-126 726	-123 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 245 825	-1 119 099
Utgående redovisat värde	3 199 695	3 326 421

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	323 435	290 750
Inköp	0	32 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 435	323 435
Ingående avskrivningar	-259 807	-242 750
Årets avskrivningar	-17 487	-17 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 294	-259 807
Utgående redovisat värde	46 141	63 628

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 624 675	1 562 175
	1 624 675	1 562 175

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	46 258

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 075 000	4 075 000
	4 075 000	4 075 000

Jönköping 2024-10-21

Oliver Gibbs
Oliver Gibbs