

# Årsredovisning

för

## Glimma Fastigheter Vänersborg AB

559276-6439

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Wängvik, Styrelseledamot

2026-02-09

Styrelsen för Glimma Fastigheter Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar direkt och indirekt hyresfastigheter i Vänersborg.

Bolaget är komplementär i KB Drottninggatan 30 916564-9212.

Bolaget är helägt dotterbolag till Glimma Förvaltnings AB 556762-0322.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 756	1 744	1 537	1 141
Resultat efter finansiella poster	229	-262	-180	466
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	21 673	362	<b>122 035</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		362	-362	<b>0</b>
Årets resultat			705	<b>705</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 035</b>	<b>705</b>	<b>122 740</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 036
årets vinst	705
	<b>22 741</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 741
	<b>22 741</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 755 698	1 744 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 755 698</b>	<b>1 744 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-865 400	-874 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-368 305	-368 305
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 233 705</b>	<b>-1 242 318</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>521 993</b>	<b>502 170</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	356 596	207 078
Räntekostnader och liknande resultatposter	-649 695	-971 662
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-293 099</b>	<b>-764 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>228 894</b>	<b>-262 414</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	263 000
Lämnade koncernbidrag	-228 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-228 000</b>	<b>263 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>894</b>	<b>586</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-189	-224
<b>Årets resultat</b>	<b>705</b>	<b>362</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 946 239	24 314 544
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 946 239</b>	<b>24 314 544</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 554 306	5 738 573
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 554 306</b>	<b>5 738 573</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 500 545</b>	<b>30 053 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 526	2 485
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 526</b>	<b>2 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 526</b>	<b>2 485</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 519 071</b>	<b>30 055 602</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 036	21 674
Årets resultat		705	362
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 741</b>	<b>22 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>122 741</b>	<b>122 036</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	108 519	56 376
Övriga skulder till kreditinstitut	6	21 000 000	21 000 000
Skulder till koncernföretag		8 000 000	8 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>29 108 519</b>	<b>29 056 376</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 286	47 176
Skulder till koncernföretag		9 272	572 134
Skatteskulder		42 543	43 643
Övriga skulder		34 072	50 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 638	163 833
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>287 811</b>	<b>877 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 519 071</b>	<b>30 055 602</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 142 000	13 142 000
	<b>13 142 000</b>	<b>13 142 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 517 875	25 517 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 517 875</b>	<b>25 517 875</b>
Ingående avskrivningar	-1 203 331	-835 026
Årets avskrivningar	-368 305	-368 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 571 636</b>	<b>-1 203 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 946 239</b>	<b>24 314 544</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 738 573	5 966 494
Egna uttag	-540 863	-435 000
Erhållen resultatandel	356 596	207 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 554 306</b>	<b>5 738 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 554 306</b>	<b>5 738 573</b>

Avser andel i KB Drottninggatan 30.

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	108 519	56 376
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Lån från kreditinstitut	21 000 000	21 000 000
	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

Skulden förväntas amorteras efter mer än 5 år.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Vänersborg

*Stefan Wängvik*  
Stefan Wängvik

2026-01-19