

Årsredovisning

för

RO-Gruppen Fastighets AB

556862-4216

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Jaldevik, Styrelseledamot

2024-04-16

Styrelsen för RO-Gruppen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern med helägt dotterföretag. Verksamheten omfattar att äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har endast marginell påverkan avseende effekterna av kriget i Ukraina samt energi- och råvaruprisökningar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 100% av RO-Gruppen Förvaltning AB (556705-5305).

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	-28	28
Resultat efter finansiella poster	9 313	126	-174	76	2 891
Balansomslutning	9 984	19 947	16 721	15 156	14 832
Soliditet (%)	98,5	2,7	0,5	0,3	19,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 518	465 841	544 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Omföring av årets resultat		465 841	-465 841	0
Årets resultat			9 289 155	9 289 155
Belopp vid årets utgång	50 000	494 359	9 289 155	9 833 514

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 359
årets vinst	9 289 155
	9 783 514
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	9 200 000
	583 514
	9 783 514

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 1	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 358	-32
Summa rörelsens kostnader		-1 358	-32
Rörelseresultat		-1 357	-32
Resultat från finansiella poster	2		
Resultat från andelar i koncernföretag		4 500	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 025	0
Ränteintäkter		506	537
Räntekostnader		-361	-379
Summa resultat från finansiella poster		10 670	158
Resultat efter finansiella poster		9 313	126
Bokslutsdispositioner		0	461
Skatt på årets resultat	4	-24	-121
Årets resultat		9 289	466

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	50	50
Fordringar hos koncernföretag	2	9 470	7 625
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	1
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	12 179
		9 520	19 855

Summa anläggningstillgångar

9 520

19 855

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1	0
		1	0

Kassa och bank

464

93

Summa omsättningstillgångar

464

93

SUMMA TILLGÅNGAR

9 984

19 947

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

494

29

Årets resultat

9 289

466

9 784

494

Summa eget kapital

9 834

544

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2

0

13 900

Summa långfristiga skulder

0

13 900

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2

0

5 299

Aktuella skatteskulder

144

203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

6

0

Summa kortfristiga skulder

150

5 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 984

19 947

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avses.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernredovisning

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Transaktion med närstående

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är RO-Gruppen Förvaltning AB, 556705-5305, Borås.

	2023	2022
Lån till närstående - Fodringar hos koncernföretag		
G-lösa i Borås AB	6 790	7 625
RO-Gruppen Förvaltning AB	2 680	0
Utgående fordran	9 470	7 625

Lånen till G-lösa i Borås AB eller RO-Gruppen Förvaltning AB har ingen fastställd återbetalningstid.

Lån till närstående - Skulder till koncernföretag

RO-Gruppen Förvaltning AB	0	19 199
---------------------------	---	--------

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	%	%
Ränteintäkt	37,91	45,82
Räntekostnader	98,01	100,00
Inköp	99,65	0,00

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	6 025	0
	6 025	0

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-24	-121
Skatt på årets resultat	-24	-121
Redovisat resultat före skatt	9 313	587
	9 313	587
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-1 918	-121
Ej avdragsilla kostnader	968	
Ej skattepliktiga intäkter	927	
	-24	-121

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Utgående redovisat värde	50	50

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
G-lösa i Borås AB	100%	100%	50 000	50
				50

G-lösa i Borås AB	Org.nr 556864-1988	Säte Borås
-------------------	------------------------------	----------------------

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Försäljningar	-1	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1
Utgående redovisat värde	0	1

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 179	9 417
Tillkommande fordringar		2 761
Avgående fordringar	-12 179	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 178
Utgående redovisat värde	0	12 178

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga interimsskulder	-6	0
	-6	0

Not 10 Eventualförpliktelser

Borgensåtagande gentemot intresseföretag för deras lån i bank

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse	0	112 000
	0	112 000

Borås, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Pär Jorstadius
Pär Jorstadius

2024-04-09

Andreas Jaldevik
Andreas Jaldevik

2024-04-09