

Årsredovisning

för

Gertrud Fastigheter AB

556003-3457

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Gertrud Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-05-08



Sara Ripa

Årsredovisning

för

Gertrud Fastigheter AB

556003-3457

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11

Styrelsen och verkställande direktören för Gertrud Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

I vår verksamhet bedriver vi opinionsbildning och förvaltar kapital i värdepapper. Vi agerar som medieorgan genom att skapa, publicera och agera i olika kanaler med syfte att sprida nyheter, initiera samhällsdiskussioner och sprida Centerpartiets åsikter och värdegrund. Genom vår dotterförening äger och förvaltar vi fastigheter.

I bolaget finns en anställd VD på en 75% tjänst. VD arbetar åt hela koncernen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 18 Januari 2024 fusioneras fem av dotterbolagen upp i Gertrud Fastigheter AB.

Bolagen som fusioneras upp är Norra Skåne Resebyrå AB 556486-5334, Skånska Dagbladet Förvaltnings AB 556531-8267, Skånepantern Fastigheter i Hässleholm AB 556004-4082, Norra Skåne Rotation AB 556689-8002 samt Fastighets AB Skånepantern 556822-2037.

Fastighetsföreningen St Gertrud upa är efter fusionen Gertrud Fastigheter ABs enda dotterbolag.

Bygglov avseende hotellprojektet i Fastighetsföreningen St Gertrud upa lämnades in under april månad och vann laga kraft 2024-09-24. Under året har man arbetat med att finna rätt entreprenadfirma. Förfrågningsunderlaget skickades till åtta entreprenadfirmor, följt av intervjuer och genomförandepresentationer, innan valet av entreprenör kunde göras.

Fastighetsföreningens intäkter har ökat med 54% på lokaler och 8% på lägenheter jämfört med föregående år. Intäktsökningen kan förklaras med att 100% av både lokalerna och lägenheterna är uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	86 886
Resultat efter finansiella poster	575	-615	-2 534	27 932
Soliditet (%)	97	80	90	84
Balansomslutning	62 452	74 324	69 516	73 969

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper not 1.

2025050910244

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 100	30 000 000	27 781 492	-115 418	59 666 174
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-115 418	115 418	0
Fusionsresultat			1 070 159		1 070 159
Årets resultat				10 253	10 253
Belopp vid årets utgång	2 000 100	30 000 000	28 736 233	10 253	60 746 586

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 736 233
årets vinst	10 253
	28 746 486
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 746 486
	28 746 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		860 071 860 071	757 427 757 427
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 431 496	-1 495 492
Personalkostnader	2	-1 430 613	-1 469 976
Övriga rörelsekostnader		-995	0
		-2 863 104	-2 965 468
Rörelseresultat		-2 003 033	-2 208 041
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-240 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 627 310	1 191 318
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5	0	1 084 091
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-49 024	-442 786
		2 578 286	1 592 623
Resultat efter finansiella poster		575 253	-615 418
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		0	500 000
Koncernbidrag, lämnade		-565 000	0
Resultat före skatt		10 253	-115 418
Årets resultat		10 253	-115 418

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	30 828 500	42 578 500
Fordringar hos koncernföretag	9	0	0
Summa anläggningstillgångar		30 828 500	42 578 500

Summa anläggningstillgångar

30 828 500

42 578 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 555 354	978 031
Aktuella skattefordringar		15 609	11 352
Övriga fordringar		156 434	33 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 327	45 294
Summa kortfristiga fordringar		3 800 724	1 067 924

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		27 309 947	28 319 146
		27 309 947	28 319 146

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		513 111	2 354 415
		31 623 782	31 741 485

SUMMA TILLGÅNGAR

62 452 282

74 319 985

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 100

2 000 100

Uppskrivningsfond

30 000 000

30 000 000

Summa bundet eget kapital

32 000 100

32 000 100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 736 233

27 781 492

Årets resultat

10 253

-115 418

Summa fritt eget kapital

28 746 486

27 666 073

Summa eget kapital

60 746 586

59 666 173

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

395 622

53 294

Skulder till koncernföretag

105 470

13 451 187

Övriga skulder

827 362

814 185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

377 242

335 147

Summa kortfristiga skulder

1 705 696

14 653 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 452 282

74 319 985

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

De övertagna tillgångarna och skulderna har värderats till bokfört värde

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivningar	0	240 000
	0	240 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	81 556	214 981
Övriga ränteintäkter	42 886	67 743
Realisationsvinst vid avyttringar av kortfristiga placeringar	1 901 053	316 144
Aktieutdelningar	601 815	592 450
	2 627 310	1 191 318

Not 5 Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2024	2023
Återföring nedskrivning kortfristiga placeringar	0	1 084 091
	0	1 084 091

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	45 672	429 964
Övriga räntekostnader	3 352	12 822
	49 024	442 786

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 729 500	2 139 500
Inköp	0	11 350 000
Lämnade aktieägartillskott	0	240 000
Fusionerade dotterbolag	-12 901 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	828 500	13 729 500
Ingående uppskrivningar	30 000 000	30 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	30 000 000	30 000 000
Ingående nedskrivningar	-1 151 000	-911 000
Återförda nedskrivningar fusionerade dotterbolag	1 151 000	0
Årets nedskrivningar	0	-240 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 151 000
Utgående redovisat värde	30 828 500	42 578 500

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsföreningen S:t Gertrud upa	100%	100%	640	30 828 500 30 828 500
	Org.nr	Säte		
Fastighetsföreningen S:t Gertrud upa	746000-3523	Malmö		

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 208 420
Avgående fordringar	0	-5 007 941
Omklassificeringar	0	-200 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	80 596 530	82 574 370
	80 596 530	82 574 370

Borgensåtagande är lämnat avseende dotterbolagets skuld.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jeanette Sällström
Ordförande

Henrik Oretorp

Lars-Göran Svensson

Fredrik Jönsson

Christina Jönsson Nyström

Sara Ripa
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Johnsson
Auktoriserad revisor

Amanda Eriksson
Auktoriserad revisor

2025050910253



COMPLETED BY ALL:
24.04.2025 09:23

SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 23.04.2025 08:19

DOCUMENT ID:
S1LEP8-UKll

ENVELOPE ID:
rJNV8W1xe-S1LEP8-UKll

Document history

DOCUMENT NAME:
Gertrud Fastigheter AB - Årsredovisning 2024.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION ^a	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hanna Christina Nyström christina.nystrom@willandsfarm.se	Signed	23.04.2025 08:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/06/15)
	Authenticated	23.04.2025 08:28	Low	IP: 85.197.137.42
2. LARS-GÖRAN SVENSSON lgts47@hotmail.com	Signed	23.04.2025 08:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/08/19)
	Authenticated	23.04.2025 08:36	Low	IP: 98.128.181.10
3. SARA MARIA ELISABET RIPA sara.ripa@gertrudfastigheter.se	Signed	23.04.2025 09:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/05/25)
	Authenticated	23.04.2025 09:42	Low	IP: 90.129.221.227
4. PIERRE FREDRIK JÖNSSON fj.torrlosa@gmail.com	Signed	23.04.2025 10:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/09/08)
	Authenticated	23.04.2025 10:10	Low	IP: 94.234.84.132
5. JEANETTE SÄLLSTRÖM jeanette.sallstrom@gmail.com	Signed	23.04.2025 13:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/28)
	Authenticated	23.04.2025 13:11	Low	IP: 213.102.73.51
6. Henrik Mårten Tage Oretorp henrikoretorp@icloud.com	Signed	23.04.2025 15:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/11/16)
	Authenticated	23.04.2025 15:11	Low	IP: 62.109.37.227
7. AMANDA CAROLINA ERIKSSON amanda.eriksson@se.gt.com	Signed	24.04.2025 09:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/02/23)
	Authenticated	24.04.2025 09:22	Low	IP: 90.230.178.168
8. ANDREAS MAGNUS JOHNSON andreas.johnsson@se.gt.com	Signed	24.04.2025 09:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/19)
	Authenticated	24.04.2025 08:12	Low	IP: 194.14.78.10

^a Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

2025050910254

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gertrud Fastigheter AB

Org.nr. 556003 - 3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gertrud Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gertrud Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gertrud Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

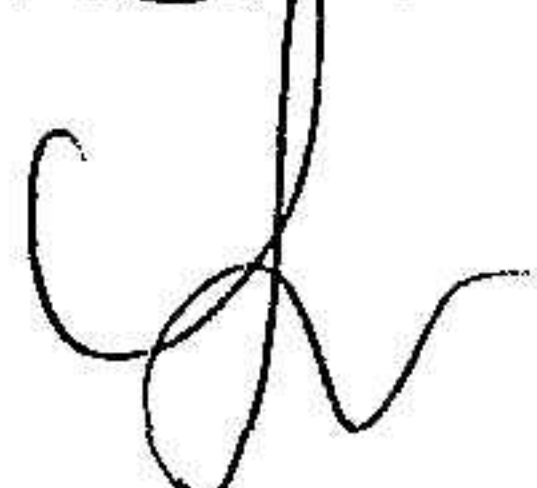
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag intygar att denna kopia på revisionsberättelsen stämmer med originalet



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gertrud Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gertrud Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

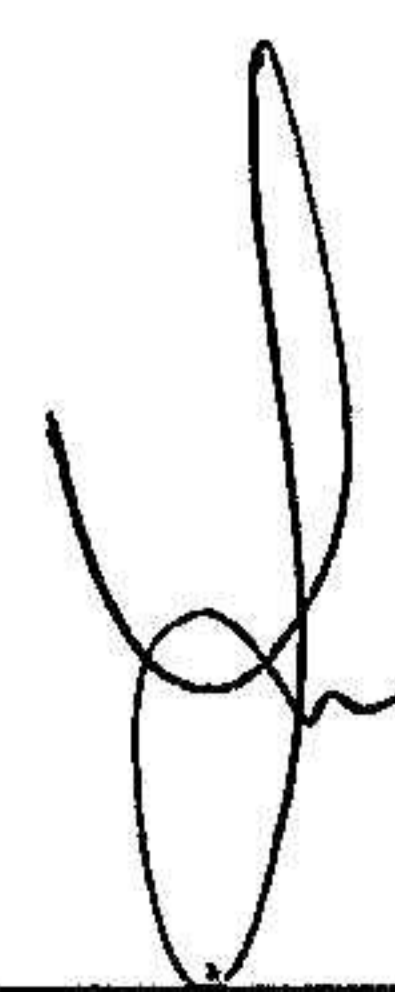
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Andreas Johnsson
Auktoriserad revisor

Amanda Eriksson
Auktoriserad revisor



2025050910257



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.04.2025 09:22
SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 24.04.2025 07:14
DOCUMENT ID:
r1eOCdBPkxx
ENVELOPE ID:
Sk_RORwyll-r1eOCdBPkxx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Gertrud Fastigheter AB 2024-01-01–2024-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDREAS MAGNUS JOHNSON andreas.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	24.04.2025 08:09 24.04.2025 08:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/19) IP: 194.14.78.10
AMANDA CAROLINA ERIKSSON amanda.eriksson@se.gt.com	Signed Authenticated	24.04.2025 09:22 24.04.2025 09:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/23) IP: 90.230.178.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

