

# ÅRSREDOVISNING

## för PFG Hamn AB

Org.nr. 556759-1473

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Sven Olof Arvidsson, Styrelseledamot  
2023-10-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter genom hamnverksamhet, uthyrning av lokaler, uthyrning av banor för padelospel och verksamhet i samband med detta.

Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 013 520	1 886 593	1 633 076	1 824 647
Resultat efter finansiella poster	-274 675	-1 223 383	-7 038 277	-2 177 359
Soliditet (%)	55,08	53,83	52,61	95,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 794 153	-1 223 383	11 570 770
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 223 383	1 223 383	0
Årets resultat			-274 675	-274 675
Belopp vid årets utgång	100 000	11 570 770	-274 675	11 296 095

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 570 770
Årets resultat	-274 675
	<u>11 296 095</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 296 095
	<u>11 296 095</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 013 520	1 886 593
Övriga rörelseintäkter		207 474	360
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 220 994</u>	<u>1 886 953</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 568	-19 408
Övriga externa kostnader		-1 537 163	-2 456 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-792 259	-396 401
Övriga rörelsekostnader		-880	-781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 346 870</u>	<u>-2 873 349</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-125 876	-986 396
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		77 493	0
Räntekostnader		-226 292	-236 987
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-148 799</u>	<u>-236 987</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-274 675	-1 223 383
<b>Resultat före skatt</b>		-274 675	-1 223 383
<b>Årets resultat</b>		<u>-274 675</u>	<u>-1 223 383</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Anslutningsavgifter	2	<u>87 376</u>	<u>155 713</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>87 376</b>	<b>155 713</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 282 467	14 768 508
Inventarier, verktyg och installationer	4	901 477	1 139 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>29 440</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 183 944</b>	<b>15 937 306</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 271 320</b>	<b>16 093 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>11 635</u>	<u>3 272</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>11 635</b>	<b>3 272</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		81 160	9 729
Övriga fordringar		38 988	434 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>337 248</u>	<u>13 430</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>457 396</b>	<b>457 541</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 946 346</u>	<u>5 123 821</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 946 346</b>	<b>5 123 821</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 415 377</b>	<b>5 584 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 686 697</b>	<b>21 677 653</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 570 770	12 794 153
Årets resultat		-274 675	-1 223 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>11 296 095</u>	<u>11 570 770</u>
<b>Summa eget kapital</b>		11 396 095	11 670 770
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 625 000	9 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 625 000</u>	<u>9 125 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		14 989	30 977
Övriga skulder		23 407	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 206	350 906
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>665 602</u>	<u>881 883</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 686 697</b>	<b>21 677 653</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Anslutningsavgifter 5

#### *Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och markanläggningar 20

Inventarier, verktyg och installationer 5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Anslutningsavgifter	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	341 683	341 683
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>341 683</b>	<b>341 683</b>
	Ingående avskrivningar	-185 970	-117 633
	Årets avskrivningar	-68 337	-68 337
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-254 307</b>	<b>-185 970</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>87 376</b>	<b>155 713</b>

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	16 723 795	10 209 644
	Inköp	0	2 860 786
	Omklassificeringar	0	3 653 365
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 723 795</b>	<b>16 723 795</b>
	Ingående avskrivningar	-1 955 287	-1 677 266
	Årets avskrivningar	-486 041	-278 021
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 441 328</b>	<b>-1 955 287</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>14 282 467</b>	<b>14 768 508</b>
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 189 401	0
	Inköp	0	246 401
	Omklassificeringar	0	943 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 189 401</b>	<b>1 189 401</b>
	Ingående avskrivningar	-50 043	0
	Årets avskrivningar	-237 881	-50 043
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-287 924</b>	<b>-50 043</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>901 477</b>	<b>1 139 358</b>
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	29 440	4 635 325
	Försäljningar/utrangeringar	-29 440	0
	Omklassificeringar	0	-4 605 885
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>29 440</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>29 440</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 000 000	2 000 000
	Förfaller senare än 5 år	6 625 000	7 125 000
		<b>8 625 000</b>	<b>9 125 000</b>

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Sven Olof Arvidsson  
Sven Olof Arvidsson

Anders Gustafsson  
Anders Gustafsson

2023-10-04

2023-10-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2023.

RSM Göteborg KB

Kristofer Håkansson  
Kristofer Håkansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PFG Hamn AB, org.nr 556759-1473

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PFG Hamn AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PFG Hamn ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PFG Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PFG Hamn AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till PFG Hamn AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-10-04

**RSM Göteborg KB**

*Kristofer Håkansson*

Kristofer Håkansson

Auktoriserad revisor