

Årsredovisning för

# Springholmens Fastighets AB

556291-9059

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

---

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-7  
7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Springholmens Fastighets AB, 556291-9059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och har sitt säte i Tjörn kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i Hjalmar Olssons Byggvaror i Tjörn AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	1 339 070	1 255 832	1 058 970	1 015 109
Resultat efter finansiella poster	305 503	166 539	3 868	-8 496
Soliditet, %	10	9	8	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 000	943 128
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			180 386
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 123 514</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	943 128
årets resultat	180 386
Totalt	1 123 514
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 123 514
Summa	1 123 514

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 339 070	1 255 832
Övriga rörelseintäkter		273 041	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 612 111</b>	<b>1 255 832</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-4 699
Övriga externa kostnader		-637 263	-391 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-386 750	-390 436
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 024 013</b>	<b>-786 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>588 098</b>	<b>469 285</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 820	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 422	-302 751
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-282 595</b>	<b>-302 746</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>305 503</b>	<b>166 539</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	-42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-77 000</b>	<b>-42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>228 503</b>	<b>124 539</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 117	-27 321
<b>Årets resultat</b>		<b>180 386</b>	<b>97 218</b>

ank=20220712;2022071309761



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 094 211	10 480 961
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 094 211	10 480 961
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	2 400 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	21 325	21 325
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 421 325	21 325
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 515 536</b>	<b>10 502 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		220 739	199 031
Övriga fordringar		594 528	585 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		520 891	246 991
Summa kortfristiga fordringar		1 336 158	1 031 049
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		169 390	270 740
Summa kassa och bank		169 390	270 740
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 505 548</b>	<b>1 301 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 021 084</b>	<b>11 804 075</b>

ank=20220712;2022071309762

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		943 128	845 910
Årets resultat		180 386	97 218
Summa fritt eget kapital		1 123 514	943 128
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 233 514</b>	<b>1 053 128</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		119 000	42 000
Summa obeskattade reserver		119 000	42 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	9 337 810	9 791 402
Övriga skulder		2 400 000	0
Summa långfristiga skulder		11 737 810	9 791 402
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	453 592	453 592
Leverantörsskulder		1 649	36
Skatteskulder		68 036	35 350
Övriga skulder		203 932	206 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 551	221 923
Summa kortfristiga skulder		930 760	917 545
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 021 084</b>	<b>11 804 075</b>

anik=20220712,2022071309763

6

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 681 529	17 681 529
	17 681 529	17 681 529
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 200 568	-6 810 132
-Årets avskrivning enligt plan	-386 750	-390 436
	-7 587 318	-7 200 568
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 094 211</b>	<b>10 480 961</b>

b

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 500	107 500
Vid årets slut	107 500	107 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-107 500	-107 500
Vid årets slut	-107 500	-107 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	2 400 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 400 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 325	21 325
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 325</b>	<b>21 325</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 523 442	7 977 034
	<b>7 523 442</b>	<b>7 977 034</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	12 589 750	12 589 750
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 589 750</b>	<b>12 589 750</b>

**Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post**

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 337 810	9 791 402
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	453 592	453 592

## Not 9 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Marie Silverfjäll, Silverfjälls EkonomiService AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters förbund, SRF.

## Underskrifter

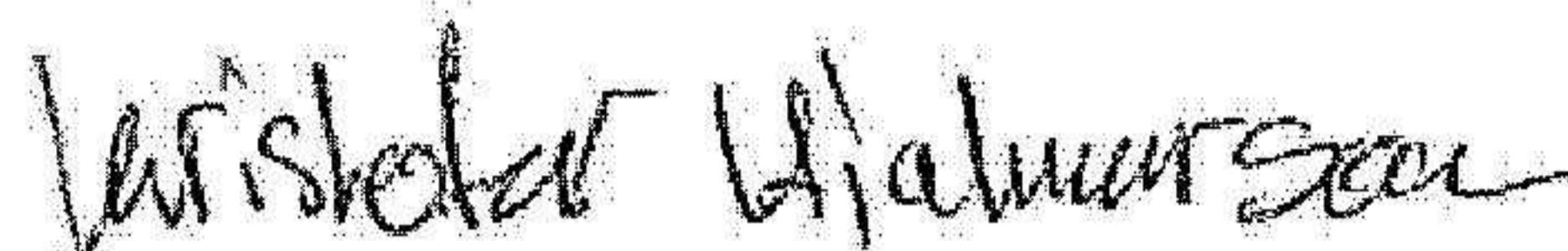
Bleket 2022-06-20



Laila Hjalmarsson  
Styrelseordförande

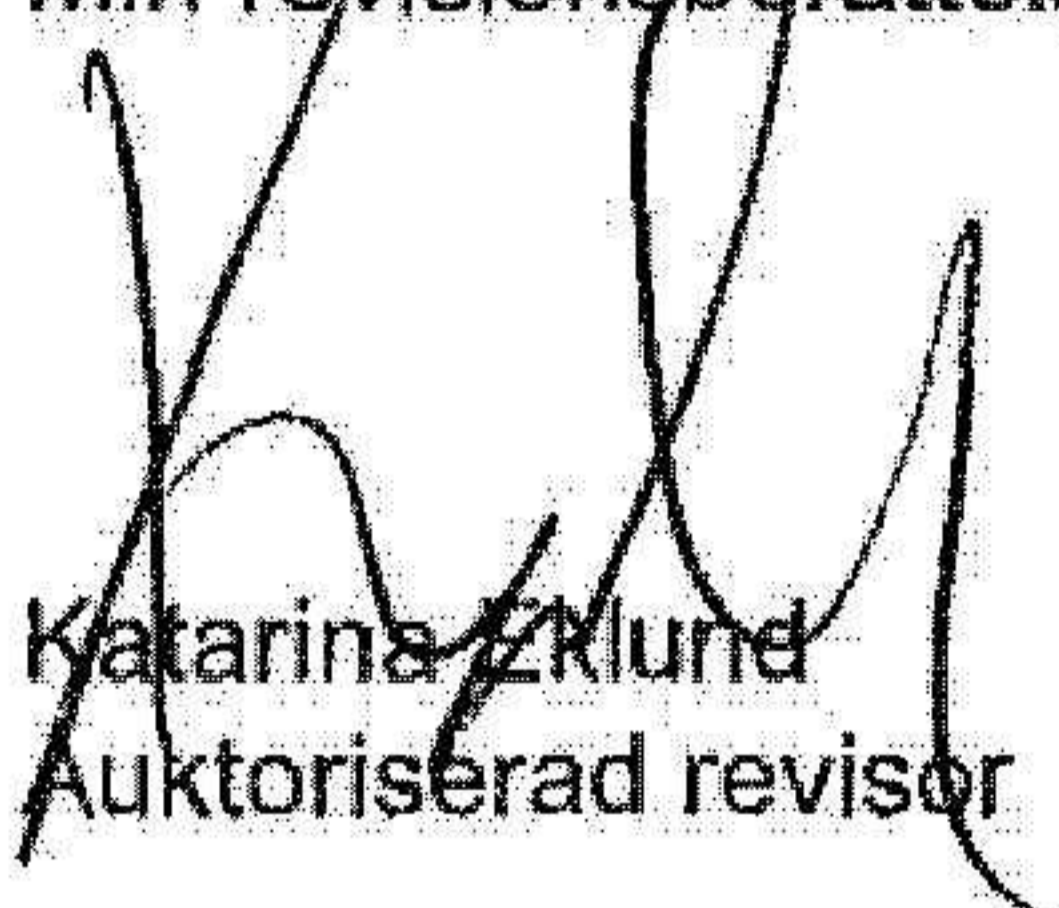


Ulf Hjalmarsson  
Verkställande direktör



Kristofer Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/6 2022



Katarina Zklund  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

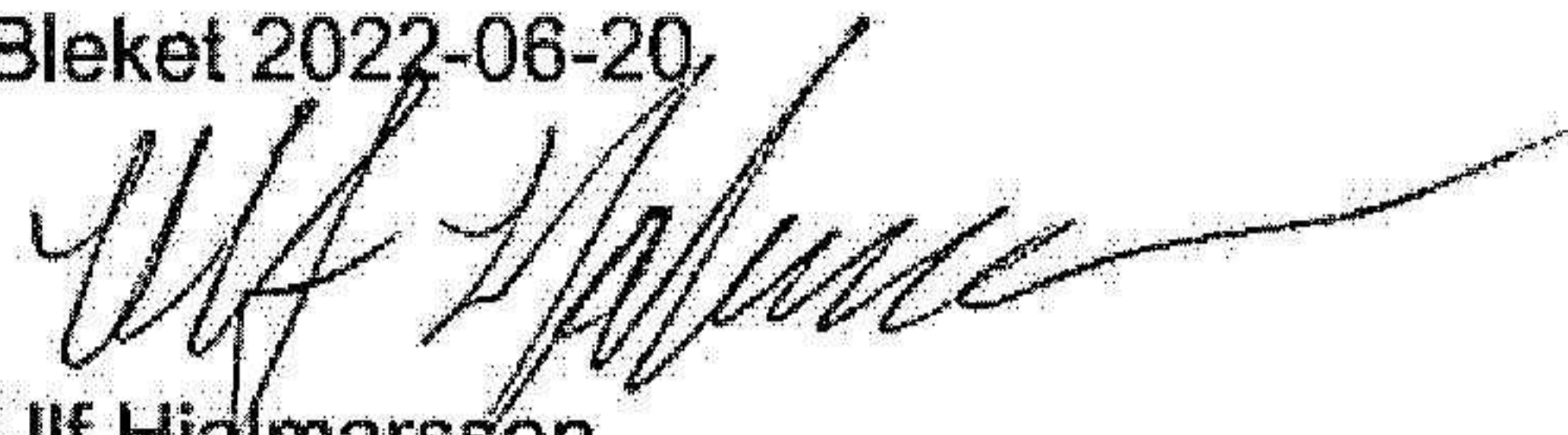
Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Springholmens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bleket 2022-06-20



Ulf Hjalmarsson

Org.nr. 556291-9059

Räk. nr. 210101 - 211231

ank=20220712;2022071309767

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Springholmens Fastighets AB  
Org.nr. 556291-9059

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Springholmens Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Springholmens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Springholmens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Springholmens Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Springholmens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt

uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat mervärdesskatt eller preliminär skatt.

Göteborg den 20/6 2022

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: