

Årsredovisning

BRAHEM FDS AB

559468-9431

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Fröhagen , Styrelseledamot
2026-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

BraHem FDS AB är ett förvaltningsbolag i Stockholm och Uppsala som jobbar nära bostadsrättsföreningar och fastighetsägare - inte med standardlösningar, utan med lyhördhet för hur just er fastighet och era boende faktiskt har det. Vi lär känna er verksamhet, era utmaningar och era mål, och bygger förvaltningen utifrån det.

I praktiken innebär det att vi tar hand om allt från daglig drift och underhåll till energioptimering och hyresadministration. Men det handlar om mer än teknik och siffror. Det handlar om att ni ska kunna ringa en person ni känner igen, få tydliga svar och veta att det finns någon som bryr sig om detaljerna - från den första felanmälan till den färdiga åtgärden.

Vi tror på långsiktighet framför snabba klipp, och på att hållbar förvaltning börjar med genuint engagemang. När ni samarbetar med oss får ni en partner som ser helheten, frigör tid för styrelse och ägare, och som faktiskt vill att ert boende ska fungera bättre - varje dag.

Företaget har sitt säte i Ekerö, Stockholms län

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412
Nettoomsättning	3 860	1 931
Resultat efter finansiella poster	219	346
Soliditet %	38	32

Nettoomsättningen ökade med över 30 %, tack vare att verksamheten har vuxit under året med både fler kunder och fler uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		202 265
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		202 265	-202 265
- Årets resultat			122 007
- Belopp vid årets utgång	25 000	202 265	122 007

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	202 265
<i>Årets resultat</i>	<i>122 007</i>
<i>Summa</i>	<i>324 272</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	324 272
<i>Summa</i>	<i>324 272</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-22 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 860 242	1 931 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 860 242	1 931 288
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-852 200	-327 820
Handelsvaror	0	-113 050
Övriga externa kostnader	-774 176	-440 824
Personalkostnader	-1 989 250	-699 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 000	-3 667
Övriga rörelsekostnader	-21 617	0
Summa rörelsekostnader	-3 641 243	-1 584 865
Rörelseresultat	218 999	346 423
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	440	254
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-213
Summa finansiella poster	440	41
Resultat efter finansiella poster	219 439	346 464
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-89 000
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	-89 000
Resultat före skatt	159 439	257 464
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 432	-55 199
Årets resultat	122 007	202 265

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3 12 333	16 333
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>12 333</i>	<i>16 333</i>
Summa anläggningstillgångar	12 333	16 333
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	603 518	348 115
Övriga fordringar	368	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	71 721	190 783
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>675 607</i>	<i>538 991</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	554 291	386 685
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>554 291</i>	<i>386 685</i>
Summa omsättningstillgångar	1 229 898	925 676
SUMMA TILLGÅNGAR	1 242 231	942 009

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	202 265	0
Årets resultat	122 007	202 265
<i>Summa fritt eget kapital</i>	324 272	202 265
Summa eget kapital	349 272	227 265
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4	149 000
89 000		
Summa obeskattade reserver	149 000	89 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	100 000
Övriga skulder	98 000	0
Summa långfristiga skulder	98 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	2 314	0
Leverantörsskulder	94 833	79 435
Skatteskulder	66 008	37 547
Övriga skulder	413 578	336 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	69 226	72 109
Summa kortfristiga skulder	645 959	525 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 242 231	942 009

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-3 667	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 000	-3 667
Utgående avskrivningar	-7 667	-3 667
Redovisat värde	12 333	16 333

Not 4 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2024	89 000	89 000
Beskattningsår 2025	60 000	-
Redovisat värde	149 000	89 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-13

UNDERSKRIFTER

Ekerö

Martin Fröhagen

Martin Fröhagen
Styrelseledamot
2026-02-13