

Årsredovisning

Noble Relations AB

556949-2936

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-05-22


Daniel Adelsson

Årsredovisning

Noble Relations AB

556949-2936

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 1 200 | 7 500 | 4 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -549 | 472 | 7 475 | 4 005 |
| Soliditet % | 93 | 92 | 79 | 82 |

All försäljning går numera genom dotterbolaget, därav ingen nettoomsättning i år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 11 582 738 | 354 790 | 11 987 528 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Utdelning | | -2 155 000 | | -2 155 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 354 790 | -354 790 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 611 803 | 1 611 803 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 782 528 | 1 611 803 | 11 444 331 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-------------------|
| Balanserat resultat | 9 782 528 |
| Årets resultat | 1 611 803 |
| <i>Summa</i> | <i>11 394 331</i> |
| <i>Utdelning på extra bolagsstämma</i> | |
| 2024-04-02 | 1 962 000 |
| <i>Summa</i> | <i>9 432 331</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 9 432 331 |
| <i>Summa</i> | <i>11 394 331</i> |

2024062737641

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | – | 1 200 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | – | 1 200 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -37 313 | -39 309 |
| Summa rörelsekostnader | -37 313 | -39 309 |
| Rörelseresultat | -37 313 | 1 160 691 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | -800 000 | – |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 130 648 | 27 990 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 163 740 | -714 922 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -5 704 | -2 251 |
| Summa finansiella poster | -511 316 | -689 183 |
| Resultat efter finansiella poster | -548 629 | 471 508 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 2 770 000 | 175 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 2 770 000 | 175 000 |
| Resultat före skatt | 2 221 371 | 646 508 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -609 568 | -291 718 |
| Årets resultat | 1 611 803 | 354 790 |

2024062737642

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | – | 3 000 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 2 448 818 | 2 285 078 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>5 448 818</i> | <i>8 285 078</i> |

Summa anläggningstillgångar 5 448 818 8 285 078

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | – | 1 500 000 |
| Övriga fordringar | | 1 374 493 | 964 001 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 30 929 | 27 000 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>1 405 422</i> | <i>2 491 001</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 5 631 927 | 4 569 475 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>5 631 927</i> | <i>4 569 475</i> |

Summa omsättningstillgångar 7 037 349 7 060 476

SUMMA TILLGÅNGAR 12 486 167 15 345 554

2024062737645

2024062737644

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 9 782 528 | 11 582 738 |
| Årets resultat | 1 611 803 | 354 790 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>11 394 331</i> | <i>11 937 528</i> |
| Summa eget kapital | 11 444 331 | 11 987 528 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | – | 2 770 000 |
| Summa obeskattade reserver | – | 2 770 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 609 568 | 286 758 |
| Övriga skulder | 432 268 | 301 268 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 041 836 | 588 026 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 12 486 167 | 15 345 554 |



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Redovisat värde | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | -3 000 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 3 000 000 |
| Redovisat värde | 0 | 3 000 000 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Ingående nedskrivningar | -714 922 | 0 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Återförda nedskrivningar | 163 740 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -714 922 |
| Utgående nedskrivningar | -551 182 | -714 922 |
| Redovisat värde | 2 448 818 | 2 285 078 |

UNDERSKRIFTER

Göteborg



Daniel Adelson
2024-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

2024062737646



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Noble Relations AB
Org.nr. 556949-2936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Noble Relations AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Noble Relations ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Noble Relations AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Noble Relations AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Noble Relations AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

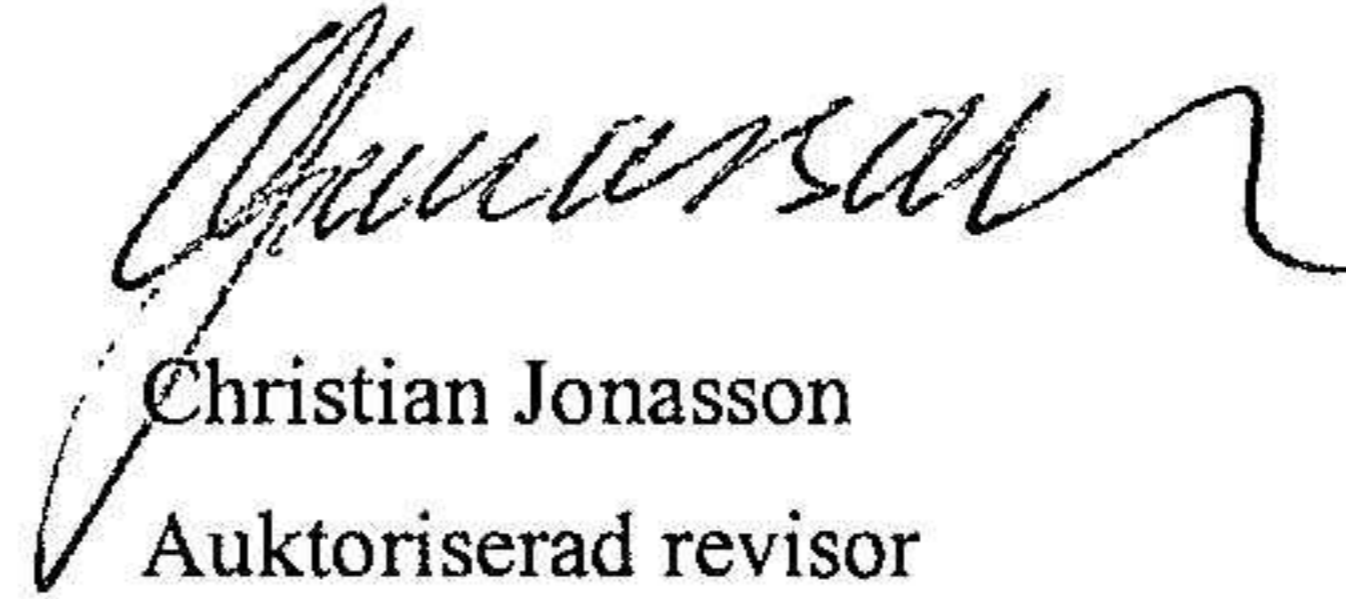
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 22 maj 2024

BDO Göteborg AB



Christian Jonasson
Auktoriserad revisor

